



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 045 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREASKJÆRET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Treaskjæret 8
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Jostein Årtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	16 748	14 300
Annen driftskostnad		82 018	81 407
Sum kostnader		98 766	95 707
Driftsresultat		441 234	444 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 659
Sum finansinntekter			3 659
Annen rentekostnad		166 755	221 223
Sum finanskostnader		166 755	221 223
Netto finans		-166 755	-217 564
Ordinært resultat før skattekostnad		274 479	226 729
Skattekostnad på ordinært resultat		58 605	47 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		215 874	179 092
Årsresultat		215 874	179 092
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			120 000
Konsernbidrag		1 207 781	19 508
Udekket tap			32 346
Dekket av annen egenkapital og overkurs		-991 907	7 238
Sum overføringer og disponeringer		215 874	179 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 093 726	1 074 526
Sum varige driftsmidler		1 093 726	1 074 526
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 954 489	4 099 499
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 054 489	4 199 499
Sum anleggsmidler		5 148 215	5 274 025
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	630 955	
Sum varer		630 955	
Fordringer			
Kundefordringer	3	112 500	56 250
Andre fordringer			74 468
Konsernfordringer	4	788 208	
Sum fordringer		900 708	130 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		8 128	101 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 128	101 091
Sum omløpsmidler		1 539 791	231 809
SUM EIENDELER		6 688 006	5 505 834

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 10,00)	5	300 000	300 000
Overkurs	5	33 539	230 000
Sum innskutt egenkapital		333 539	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		7 238
Sum opptjent egenkapital			7 238
Sum egenkapital		333 539	537 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 509 998	4 113 905
Sum annen langsiktig gjeld		4 509 998	4 113 905
Sum langsiktig gjeld		4 509 998	4 113 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 338	8 360
Betalbar skatt			42 135
Skyldige offentlige avgifter		14 490	
Utbytte			120 000
Kortsiktig konserngjeld	4	1 788 208	646 832
Annen kortsiktig gjeld		30 433	37 364
Sum kortsiktig gjeld		1 844 469	854 691
Sum gjeld		6 354 467	4 968 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 688 006	5 505 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 614206

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 045 589
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREASKJÆRET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Treaskjæret 8
4200 SAUDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Jostein Årtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 918 045 589
TREASKJÆRET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
Sum inntekter		540 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		16 748	14 300
Annen driftskostnad		82 018	81 407
Sum kostnader		98 766	95 707
Driftsresultat		441 234	444 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 659
Sum finansinntekter			3 659
Annen rentekostnad		166 755	221 223
Sum finanskostnader		166 755	221 223
Netto finans		-166 755	-217 564
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		274 479	226 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 605	47 637
Årsresultat		215 874	179 092
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			120 000
Konsernbidrag		1 207 781	19 508
Udekket tap			32 346
Dekket av annen egenkapital og overkurs		-991 907	7 238
Sum overføringer og disponeringer		215 874	179 092



Organisasjonsnr: 918 045 589
TREASKJÆRET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 093 726	1 074 526
Sum varige driftsmidler		1 093 726	1 074 526

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	3 954 489	4 099 499
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 054 489	4 199 499

Sum anleggsmidler		5 148 215	5 274 025
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	3	630 955	
Sum varer		630 955	

Fordringer

Kundefordringer	3	112 500	56 250
Andre fordringer			74 468
Konsernfordringer	4	788 208	
Sum fordringer		900 708	130 718

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		8 128	101 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 128	101 091

Sum omløpsmidler		1 539 791	231 809
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		6 688 006	5 505 834
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 10,00)	5	300 000	300 000
Overkurs	5	33 539	230 000



Sum innskutt egenkapital		333 539	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		7 238
Sum opptjent egenkapital			7 238
Sum egenkapital		333 539	537 238
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	4 509 998	4 113 905
Sum annen langsiktig gjeld		4 509 998	4 113 905
Sum langsiktig gjeld		4 509 998	4 113 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 338	8 360
Betalbar skatt			42 135
Skyldige offentlige avgifter		14 490	
Utbytte			120 000
Kortsiktig konserngjeld	4	1 788 208	646 832
Annen kortsiktig gjeld		30 433	37 364
Sum kortsiktig gjeld		1 844 469	854 691
Sum gjeld		6 354 467	4 968 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 688 006	5 505 834



Organisasjonsnr: 918 045 589
TREASKJÆRET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Investeringer i aksjer Investeringer i aksjer er verdsatt etter kostmetoden. Det foretar nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående. Utbytte fra tilknyttede selskap blir inntektsført i utbetalingsåret. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2125326.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35948.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2161274.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1067548.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1093726.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-16748.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3954489.00	4099499.00



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	521822.00	646832.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke beregnet rente på konsernmellomværende i 2021.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

TREASKJÆRET EIENDOM AS
4200 SAUDA

Pennco Dokumentnøkkel: E8MV3-Y2DZ-SVKUJ-6DJJE-MBN6E-KEEY1

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 TREASKJÆRET EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		540 000	540 000
Sum driftsinntekter		540 000	540 000
Avskrivning på driftsmidler	2	(16 748)	(14 300)
Annen driftskostnad		(82 018)	(81 407)
Sum driftskostnader		(98 766)	(95 707)
Driftsresultat		441 234	444 293
Annen renteinntekt		0	3 659
Sum finansinntekter		0	3 659
Annen rentekostnad		(166 755)	(221 223)
Sum finanskostnader		(166 755)	(221 223)
Netto finans		(166 755)	(217 564)
Ordinært resultat før skattekostnad		274 479	226 729
Skattekostnad på ordinært resultat		(58 605)	(47 637)
Ordinært resultat		215 874	179 092
Arsresultat		215 874	179 092
Overføringer			
Utbytte		0	120 000
Konsernbidrag		1 207 781	19 508
Udekket tap		0	32 346
Dekket av annen egenkapital og overkurs		(991 907)	7 238
Sum		215 874	179 092

Pennco Dokumentnøkkel: E8MV3-Y2I2W-SVKUJ-6DJJE-MBN6E-KEEY1



Balanse pr. 31. desember 2021 TREASKJÆRET EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	1 093 726	1 074 526
Sum varige driftsmidler		1 093 726	1 074 526
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 954 489	4 099 499
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 054 489	4 199 499
Sum anleggsmidler		5 148 215	5 274 025
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	630 955	0
Sum varer		630 955	0
Fordringer			
Kundefordringer	3	112 500	56 250
Andre fordringer		0	74 468
Konsernfordringer	4	788 208	0
Sum fordringer		900 708	130 718
Bankinnskudd		8 128	101 091
Sum bankinnskudd		8 128	101 091
Sum omløpsmidler		1 539 791	231 809
Sum eiendeler		6 688 006	5 505 834

Pennco Dokumentnøkkel: E8MV3-Y2I2W-SVKUJ-6DJJE-MBN6E-KEEY1



Balanse pr. 31. desember 2021 TREASKJÆRET EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 10,00)	5	300 000	300 000
Overkurs	5	33 539	230 000
Sum innskutt egenkapital		333 539	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	7 238
Sum opptjent egenkapital		0	7 238
Sum egenkapital		333 539	537 238
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 509 998	4 113 905
Sum annen langsiktig gjeld		4 509 998	4 113 905
Sum langsiktig gjeld		4 509 998	4 113 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 338	8 360
Betalbar skatt		0	42 135
Skyldige offentlige avgifter		14 490	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 788 208	646 832
Utbytte		0	120 000
Annen kortsiktig gjeld		30 433	37 364
Sum kortsiktig gjeld		1 844 469	854 691
Sum gjeld		6 354 467	4 968 596
Sum egenkapital og gjeld		6 688 006	5 505 834

I styret for Treaskjæret Eiendom AS
Sauda 17. juni 2022

Alf Jostein Wormestrand Årtun
Styrets leder / Daglig leder

Jonn Ove Olsen
Styremedlem

John Henry Wormestrand Årtun
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: E8MV3-Y2I2W-SVKUJ-6DJJE-MBN6E-KEEY1



Noter til årsregnskap 2021 TREASKJÆRET EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Investeringer i aksjer

Investeringer i aksjer er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående.

Utbytte fra tilknyttede selskap blir inntektsført i utbetalingsåret.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 125 326
Tilgang i året	35 948
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 161 274
Samlede avskrivninger pr 31.12.2021	(1 067 548)
Balanseført verdi 31.12.2021	1 093 726
Avskrivninger i regnskapsåret	(16 748)



Noter til årsregnskap 2021 TREASKJÆRET EIENDOM AS

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner er kr 4 509 998 pr 31.12.2021.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	kr 1 093 726
Varelager	kr 630 955
Kundefordringer	kr 112 500
Sum	kr 1 837 181

Selskapets langsiktige gjeld til banken har en nedbetalingsprofil på 16 år, men med full innfrielse etter 5 år. Det forventes at nedbetalingsperioden blir forlenget ved utløpet av låneavtalen i 2027.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Fordring på Treaskjæret Holding AS	3 954 489	4 099 499
Fordring på Forskaling AS - mottatt konsernbidrag	788 208	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til Forskaling AS	521 822	646 832
Gjeld til Forskaling AS - avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	266 386	
Gjeld til Treaskjæret Holding AS - avgitt konsernbidrag	1 000 000	0

Det er ikke beregnet rente på konsernmellomværende i 2021.

Fordringer og gjeld vedrørende konsernbidrag vil bli motregnet mot gjeld og fordringer mot samme selskaper i 2022.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	300 000	230 000	7 238	537 238
Årets resultat			215 874	215 874
Mottatt konsernbidrag		788 208	0	788 208
Avgitt konsernbidrag		(984 669)	(223 112)	(1 207 781)
Egenkapital 31.12.2021	300 000	33 539	0	333 539

Penneo Dokumentnøkkel: E8MV3-Y2L2W-5VKUJ-6DJJE-MBN6E-KEEY1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Henry Wormestrand Årtun

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-428130

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-17 10:35:46 UTC



Alf Jostein Årtun

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-389639

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-17 11:58:57 UTC



Alf Jostein Årtun

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-389639

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-17 11:58:57 UTC



Jonn Ove Olsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1365657

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-06-30 06:24:25 UTC



Penneo Dokument nøkkel: E8MV3-Y2I2W-SVKUJ-6DJJE-MBN6E-KEEY1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i Treaskjæret Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Treaskjæret Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 215.874. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo DokumentID: 47YGH-ILKXL-6DTE-APJHT-XUPTB-M6OVQ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tau, den 17. juni 2022

Roar Kalviknes
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 47YGH-ILXXL-6DTE-APJHT-XUPTB-M6OVQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roar Kalviknes

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-538393

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-06-30 06:31:22 UTC



Penneo DokumentInøkkel: 47YGH-ILXXL-6DTE-APJHT-XUPTB-M6OVQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>