Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 878 682
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MAJMOK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Enervegen 13 2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sondre Løvenskiold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 932	
Sum kostnader	4	**14 932**	
Driftsresultat		**-14 932**	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		**25**	
Annen rentekostnad		17 259	
Sum finanskostnader		**17 259**	
Netto finans		**-17 233**	
Ordinært resultat før skattekostnad		**-32 166**	**0**
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 076	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-25 090**	**0**
Årsresultat		**-25 090**	**0**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-25 090**	
Totalresultat		**-25 090**	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 090	
Sum overføringer og disponeringer		**-25 090**	

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 076	
Sum immaterielle eiendeler		**7 076**	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 228 997	
Sum varige driftsmidler		**2 228 997**	
Sum anleggsmidler		**2 236 073**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		300 000	
Sum fordringer		**300 000**	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 235	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**145 235**	
Sum omløpsmidler		**445 235**	**0**
SUM EIENDELER		**2 681 308**	**0**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	
Opptjent egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		25 090	
Sum opptjent egenkapital		**-25 090**	
Sum egenkapital	5	**4 910**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		2 676 397	
Sum kortsiktig gjeld		**2 676 397**	
Sum gjeld		**2 676 397**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**2 681 308**	**0**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 748466

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 878 682
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MAJMOK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Enervegen 13 2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sondre Løvenskiold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 927 878 682
MAJMOK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 932	
Sum kostnader	**4**	**14 932**	
Driftsresultat		**-14 932**	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		**25**	
Annen rentekostnad		17 259	
Sum finanskostnader		**17 259**	
Netto finans		**-17 233**	
Ordinært resultat før skattekostnad		**-32 166**	**0**
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 076	
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-25 090**	**0**
Årsresultat		**-25 090**	**0**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-25 090**	
Totalresultat		**-25 090**	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 090	
Sum overføringer og disponeringer		**-25 090**	

Organisasjonsnr: 927 878 682
MAJMOK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 076	
Sum immaterielle eiendeler		**7 076**	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 228 997	
Sum varige driftsmidler		**2 228 997**	
Sum anleggsmidler		**2 236 073**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		300 000	
Sum fordringer		**300 000**	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		145 235	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**145 235**	
Sum omløpsmidler		**445 235**	**0**
SUM EIENDELER		**2 681 308**	**0**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		25 090	
Sum opptjent egenkapital		**-25 090**	
Sum egenkapital	**5**	**4 910**	**0**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**

Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån	2 676 397	
Sum kortsiktig gjeld	**2 676 397**	
Sum gjeld	**2 676 397**	**0**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**2 681 308**	**0**

Utskriftsdato 21.07.2022 Organisasjonsnr 927 878 682 Side 3 av 3

Organisasjonsnr: 927 878 682
MAJMOK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Årsregnskap 2021
Majmok Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 878 682

RESULTATREGNSKAP

MAJMOK EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Annen driftskostnad		14 932
Sum driftskostnader	**4**	**14 932**
Driftsresultat		**-14 932**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		25
Annen rentekostnad		17 259
Resultat av finansposter		**-17 233**
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 166
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 076
Ordinært resultat		**-25 090**
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat		**-25 090**
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		25 090
Sum overføringer		**-25 090**

BALANSE

MAJMOK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	2	7 076
Sum immaterielle eiendeler		**7 076**
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 228 997
Sum varige driftsmidler		**2 228 997**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		**2 236 073**
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		300 000
Sum fordringer		**300 000**
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 235
Sum omløpsmidler		**445 235**
Sum eiendeler		**2 681 308**

BALANSE

MAJMOK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	1	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-25 090
Sum opptjent egenkapital		**-25 090**
Sum egenkapital	**5**	**4 910**
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Seritifikatlån		2 676 397
Sum kortsiktig gjeld		**2 676 397**
Sum gjeld		**2 676 397**
Sum egenkapital og gjeld		**2 681 308**

Hamar, 29.06.2022
Styret i Majmok Eiendom AS

Sondre Løvenskiold	Remi Nyegaard	Stian Henriksen
styreleder	styremedlem	styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAJMOK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	**1 000**		**30 000**

EIERSTRUKTUR
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RS24 Invest AS	500	50,0	50,0
S.Henriksen AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	**1 000**	**100,0**	**100,0**

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	**2021**	**2020**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 076	0
Skattekostnad ordinært resultat	**-7 076**	**0**

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-32 166	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-51 106	0
Skattepliktig inntekt	**-83 272**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	51 106	0	-51 106
Sum	**51 106**	**0**	**-51 106**
Akkumulert fremførbart underskudd	-83 272	0	83 272
Grunnlag for utsatt skattefordel	**-32 166**	**0**	**32 166**
Utsatt skattefordel (22 %)	**-7 076**	**0**	**7 076**

Note 4 Lønnskostnader

Majmok Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underrskudd på kr. -25 090 etter skatt, Selskapet er etabler i 2021 og startet med kjøp av hyttetomt for å bygge hytter for salg. Hyttetomten og utviklingen av hytten finansieres med byggelån fra banken.Likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Det vil ikke være noe omsetning i selskapet før det foreligger et salg eller utleie. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.