



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 630 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRENG EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Skattumbakken 3
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Østreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 908	
Annen driftsinntekt	1	3 620 989	1 633 380
Sum inntekter		3 630 897	1 633 380
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	147 630	127 857
Annen driftskostnad	3	685 156	454 037
Sum kostnader		832 786	581 894
Driftsresultat		2 798 111	1 051 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 380	184
Sum finansinntekter		1 380	184
Annen rentekostnad		194 801	183 820
Sum finanskostnader		194 801	183 820
Netto finans		-193 421	-183 636
Ordinært resultat før skattekostnad		2 604 690	867 850
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	573 070	190 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 031 620	676 923
Årsresultat		2 031 620	676 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 031 620	676 923
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-156 000
Overføringer annen egenkapital		2 031 620	832 923
Sum overføringer og disponeringer		2 031 620	676 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 652 428	6 765 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	163 267	124 877
Sum varige driftsmidler		6 815 695	6 890 373
Sum anleggsmidler		6 815 695	6 890 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	25 000	
Konsernfordringer	6		200 000
Sum fordringer		25 000	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 774 283	783 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 774 283	783 933
Sum omløpsmidler		2 799 283	983 933
SUM EIENDELER		9 614 978	7 874 306
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		22 430	22 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 367 296	2 335 676
Sum opptjent egenkapital		4 367 296	2 335 676
Sum egenkapital		4 389 726	2 358 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	609 724	274 417
Sum avsetninger for forpliktelser		609 724	274 417
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 172 530	4 720 570
Sum annen langsiktig gjeld		4 172 530	4 720 570
Sum langsiktig gjeld		4 782 254	4 994 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 230	32 166
Betalbar skatt	4	237 764	134 587
Skyldig offentlige avgifter		14 764	5 059
Kortsiktig konserngjeld	6		200 000
Annen kortsiktig gjeld		131 239	149 401
Sum kortsiktig gjeld		442 997	521 213
Sum gjeld		5 225 251	5 516 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 614 978	7 874 306



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500509

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 630 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRENG EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Skattumbakken 3
1960 LØKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Rune Østreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 630 522
ØSTRENG EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 908	
Annen driftsinntekt	1	3 620 989	1 633 380
Sum inntekter		3 630 897	1 633 380
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	147 630	127 857
Annen driftskostnad	3	685 156	454 037
Sum kostnader		832 786	581 894
Driftsresultat		2 798 111	1 051 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 380	184
Sum finansinntekter		1 380	184
Annen rentekostnad		194 801	183 820
Sum finanskostnader		194 801	183 820
Netto finans		-193 421	-183 636
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	573 070	190 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 031 620	676 923
Årsresultat		2 031 620	676 923
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 031 620	676 923
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-156 000
Overføringer annen egenkapital		2 031 620	832 923
Sum overføringer og disponeringer		2 031 620	676 923



Organisasjonsnr: 921 630 522
ØSTRENG EIENDOM OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 652 428	6 765 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	163 267	124 877
Sum varige driftsmidler		6 815 695	6 890 373

Sum anleggsmidler		6 815 695	6 890 373
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	25 000	
Konsernfordringer	6		200 000
Sum fordringer		25 000	200 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 774 283	783 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 774 283	783 933

Sum omløpsmidler		2 799 283	983 933
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		9 614 978	7 874 306
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 570	-7 570
Sum innskutt egenkapital		22 430	22 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	4 367 296	2 335 676
Sum opptjent egenkapital		4 367 296	2 335 676

Sum egenkapital		4 389 726	2 358 106
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	609 724	274 417
Sum avsetninger for forpliktelse		609 724	274 417
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 172 530	4 720 570
Sum annen langsiktig gjeld		4 172 530	4 720 570
Sum langsiktig gjeld		4 782 254	4 994 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 230	32 166
Betalbar skatt	4	237 764	134 587
Skyldig offentlige avgifter		14 764	5 059
Kortsiktig konserngjeld	6		200 000
Annen kortsiktig gjeld		131 239	149 401
Sum kortsiktig gjeld		442 997	521 213
Sum gjeld		5 225 251	5 516 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 614 978	7 874 306



Organisasjonsnr: 921 630 522
ØSTRENG EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Østreng Eiendom og Utleie AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Østreng Eiendom og Utleie AS

Noter 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 109 211	134 661	7 243 872
+ Tilgang	0	207 163	207 163
- Avgang	0	150 821	150 821
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 109 211	191 003	7 300 214
Akk. av/nedskr. pr 1/1	343 715	9 784	353 499
+ Ordinære avskrivninger	113 068	34 562	147 630
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	16 610	16 610
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	456 783	27 736	484 519
Balanseført verdi pr 31/12	6 652 428	163 267	6 815 695
Prosentstans for ord.avskr	2-10	20-20	

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon for sine ansatte.

Revisor

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres.

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører.



Østreng Eiendom og Utleie AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 604 690
+ Permanente og andre forskjeller	179
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 524 122
= Inntekt	1 080 747

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	237 764
= Sum betalbar skatt	237 764
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	335 307
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	573 071
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	237 764
= Betalbar skatt i balansen	237 764

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 771 473	1 247 351
= Grunnlag utsatt skatt	2 771 473	1 247 351
Utsatt skatt	609 724	274 417



Østreng Eiendom og Utleie AS

Noter 2022

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 172 530 og pr 31.12. i fjor kr 4 720 570.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 199 880	1 399 920
Gjeld sikret med pant	867 800	922 100
Gjeld sikret med pant	2 104 850	2 398 550
Pantsatte eiendeler:		
Maurtuveien 4 Gnr.50 / Bnr.188	1 554 998	1 581 859
Nordliveien 6 Gnr.34 / Bnr.69	1 851 253	1 880 842
Skattumbakken 2 Gnr.34 / Bnr. 91	3 246 177	3 302 795
Sum pantsatte eiendeler	6 652 428	6 765 496

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	I år	I fjor
Fordringer		
Østreng Transport AS	0	200 000
Sum fordringer	0	200 000
Gjeld		
Østreng Transport AS	0	200 000
Sum gjeld	0	200 000

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Østreng Eiendom og Utleie AS

Noter 2022

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Østreng Holding AS	821 332 672	30	100,00 %

Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	2 328 106	2 358 106
Tilført fra årsresultat		2 031 620	2 031 620
Pr 31.12.	30 000	4 359 726	4 389 726



Østreng Eiendom og Utleie AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 908	0
Annen driftsinntekt	1	3 620 989	1 633 380
Sum driftsinntekter		3 630 897	1 633 380
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	147 630	127 857
Annen driftskostnad	3	685 156	454 037
Sum driftskostnader		832 786	581 894
DRIFTSRESULTAT		2 798 111	1 051 486
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 380	184
Sum finansinntekter		1 380	184
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		194 801	183 820
Sum finanskostnader		194 801	183 820
NETTO FINANSPOSTER		(193 421)	(183 636)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 604 690	867 850
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	573 070	190 927
ORDINÆRT RESULTAT		2 031 620	676 923
ÅRSRESULTAT		2 031 620	676 923
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(156 000)
Overføringer annen egenkapital		2 031 620	832 923
SUM OVERF. OG DISP.		2 031 620	676 923



Østreng Eiendom og Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 652 428	6 765 496
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	163 267	124 877
Sum varige driftsmidler		6 815 695	6 890 373
SUM ANLEGGSMIDLER		6 815 695	6 890 373
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	25 000	0
Fordringer på konsernselskap	6	0	200 000
Sum fordringer		25 000	200 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 774 283	783 933
SUM OMLØPSMIDLER		2 799 283	983 933
SUM EIENDELER		9 614 978	7 874 306
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(7 570)	(7 570)
Sum innskutt egenkapital		22 430	22 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 367 296	2 335 676
Sum opptjent egenkapital		4 367 296	2 335 676
SUM EGENKAPITAL		4 389 726	2 358 106
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	609 724	274 417
Sum avsetning for forpliktelser		609 724	274 417
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 172 530	4 720 570
Sum annen langsiktig gjeld		4 172 530	4 720 570
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 782 254	4 994 987
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 230	32 166
Betalbar skatt	4	237 764	134 587
Skyldig offentlige avgifter		14 764	5 059
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		131 239	149 401
SUM KORTSIKTIG GJELD		442 997	521 213
SUM GJELD		5 225 251	5 516 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 614 978	7 874 306

Løken 15.06.2023

Årsregnskap for Østreng Eiendom og Utleie AS

Organisasjonsnr. 921630522



Østreng Eiendom og Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Jan Rune Østreng
Styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
Østreng Eiendom og Utleie AS**

Organisasjonsnr. 921630522

Utarbeidet av:
Sigma Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Rådhusveien 4



1940 BJØRKELANGEN