



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 745 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Espevik
4780 BREKKESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Granli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 016	13 961
Sum kostnader		11 016	13 961
Driftsresultat		-11 016	-13 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			197
Sum finansinntekter			197
Netto finans			197
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 016	-13 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 016	-13 764
Årsresultat		-11 016	-13 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 016	-13 764
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-11 016	-13 764
Sum overføringer og disponeringer		-11 016	-13 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		221 500	221 500
Sum finansielle anleggsmidler		221 500	221 500
Sum anleggsmidler		221 500	221 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		99 000	47 311
Sum fordringer		99 000	47 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		793 738	861 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		793 738	861 238
Sum omløpsmidler		892 738	908 549
SUM EIENDELER		1 114 238	1 130 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	311 019	322 035
Sum opptjent egenkapital		311 019	322 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		511 019	522 035
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		555 801	555 801
Annen kortsiktig gjeld		47 418	52 213
Sum kortsiktig gjeld		603 219	608 014
Sum gjeld		603 219	608 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 114 238	1 130 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 805754

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 745 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROJA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Espevik
4780 BREKKESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Granli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 745 263
ROJA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	11 016	13 961	
Sum kostnader	11 016	13 961	
Driftsresultat		-11 016	-13 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			197
Sum finansinntekter			197
Netto finans			197
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 016	-13 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 016	-13 764
Årsresultat		-11 016	-13 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 016	-13 764
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	-11 016	-13 764	
Sum overføringer og disponeringer	-11 016	-13 764	



Organisasjonsnr: 994 745 263
ROJA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

221 500 221 500

Sum finansielle anleggsmidler

221 500 221 500

Sum anleggsmidler

221 500 221 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

99 000 47 311

Sum fordringer

99 000 47 311

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

793 738 861 238

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

793 738 861 238

Sum omløpsmidler

892 738 908 549

SUM EIENDELER

1 114 238 1 130 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

311 019 322 035

Sum opptjent egenkapital

311 019 322 035

Sum egenkapital

511 019 522 035

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	555 801	555 801
Annen kortsiktig gjeld	47 418	52 213
Sum kortsiktig gjeld	603 219	608 014
Sum gjeld	603 219	608 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 114 238	1 130 049



Organisasjonsnr: 994 745 263
ROJA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Roja Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	356 363	345 347
= Grunnlag utsatt skatt	-356 363	-345 347
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	356 363	345 347
= Grunnlag utsatt skattefordel	356 363	345 347
Utsatt skattefordel	78 399	75 976
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	356 363	345 345
Ikke bokført utsatt skattefordel	78 399	75 976
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 2 - Selskapskapital

Noter for Roja Eiendom AS

Organisasjonsnr. 994745263



Roja Eiendom AS

Noter 2021

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Jarl Kristian Sandnes,	50	50,00 %
Roy Sandnes,	50	50,00 %

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	0	322 035	522 035
-Til årets resultat			-11 016	-11 016
Pr 31.12.	200 000	0	311 019	511 019

Note 4 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet.