



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 586 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKENLUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: St.Hansheia 1  
4842 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Løvberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 152	22 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 152</b>	<b>22 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 152</b>	<b>-22 502</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 152</b>	<b>-22 502</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 152</b>	<b>-22 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 152</b>	<b>-22 502</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 544 550	1 544 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 544 550</b>	<b>1 544 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 544 550</b>	<b>1 544 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		285 293	285 293
<b>Sum varer</b>		<b>285 293</b>	<b>285 293</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 090	13 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 090</b>	<b>13 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>306 383</b>	<b>298 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 850 933</b>	<b>1 843 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		396 598	373 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-396 598</b>	<b>-373 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-366 598</b>	<b>-343 446</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 216 943	2 186 943
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 216 943</b>	<b>2 186 943</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 216 943</b>	<b>2 186 943</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		588	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>588</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 217 531</b>	<b>2 186 943</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 850 933</b>	<b>1 843 497</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331020

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 586 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRKENLUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: St.Hansheia 1  
4842 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Løvberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 914 586 879  
BIRKENLUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		23 152	22 502
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 152</b>	<b>22 502</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 152</b>	<b>-22 502</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 152</b>	<b>-22 502</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 152</b>	<b>-22 502</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 152</b>	<b>-22 502</b>



Organisasjonsnr: 914 586 879  
BIRKENLUND EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

1 544 550  
1 544 550

1 544 550  
1 544 550

Sum anleggsmidler

1 544 550 1 544 550

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer  
Sum varer

285 293  
285 293

285 293  
285 293

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

21 090  
21 090

13 654  
13 654

Sum omløpsmidler

306 383 298 947

SUM EIENDELER

1 850 933 1 843 497

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000  
30 000

30 000  
30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

396 598  
-396 598

373 446  
-373 446

Sum egenkapital

-366 598 -343 446

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

2 216 943  
2 216 943

2 186 943  
2 186 943

Sum langsiktig gjeld

2 216 943 2 186 943



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	588	
Sum kortsiktig gjeld	588	
Sum gjeld	2 217 531	2 186 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 850 933	1 843 497



Organisasjonsnr: 914 586 879  
BIRKENLUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



**Resultatregnskap for 2022**  
**Birkenlund Eiendom AS**

	Note	2 022	2 021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	<u>23 152</u>	<u>-22 502</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>23 152</u></b>	<b><u>-22 502</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>- 23 152</u></b>	<b><u>-22 502</u></b>
Annen renteinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum finansinntekter</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Netto finans</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>- 23 152</u></b>	<b><u>-22 502</u></b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>- 23 152</u></b>	<b><u>-22 502</u></b>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>- 23 152</u></b>	<b><u>-22 502</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		<u>-23 152</u>	<u>-22 502</u>
<b>Sum</b>		<b><u>-23 152</u></b>	<b><u>-22 502</u></b>

**Balanse pr 31. desember 2022****Birkenlund Eiendom AS**

	Note	2 022	2 021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 544 550	1 544 550
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 544 550</b>	<b>1 544 550</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 544 550</b>	<b>1 544 550</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		285 293	285 293
<b>Sum varer</b>		<b>285 293</b>	<b>285 293</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 090	13 654
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 090</b>	<b>13 654</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>306 383</b>	<b>298 947</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 850 933</b>	<b>1 843 497</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-396 598	-373 446
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-396 598</b>	<b>-373 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-366 598</b>	<b>-343 446</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		588	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>588</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 216 943	2 186 943
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 216 943</b>	<b>2 186 943</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 216 943</b>	<b>2 186 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 217 531</b>	<b>2 186 943</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 850 933</b>	<b>1 843 497</b>

Arendal, 30. januar 2023

Tore Pettersen  
Styrets lederGeir Einar Kolstø  
StyremedlemInge Grimslund  
Styremedlem



## BIRKENLUND EIENDOM AS

### Årsregnskap for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

For kundefordringer gjøres det avsetning for mulige tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

#### Utsatt skatt og skattekostnad.

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt.

#### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte og ikke hatt noen lønnskostnader.

Note 3 Varige driftsmidler		<u>31.12.2022</u>
	Boligeiendom	
Anskaffelseskost 01.01	1 544 550	1 544 550
Tilgang / Avgang driftsmidler	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 544 550</b>	<b>1 544 550</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-	-
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 544 550</b>	<b>1 544 550</b>

#### Årets avskrivninger

Avskrivningsplan Boligeiendom er ikke avskrevet i perioden.