



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 887 090  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGBYGGER1 AS  
Forretningsadresse: Riiser-Larsens vei 15  
7020 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona-Lisa Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		960 000	3 428 805
Annen driftsinntekt			-423
<b>Sum inntekter</b>		<b>960 000</b>	<b>3 428 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		747 615	2 961 642
Lønnskostnad	1, 4		408
Annen driftskostnad		584 704	452 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 332 319</b>	<b>3 414 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-372 319</b>	<b>14 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>42</b>
Annen rentekostnad		20 219	11 477
Annen finanskostnad			350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 219</b>	<b>11 827</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 190</b>	<b>-11 785</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-392 509</b>	<b>2 315</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-392 509</b>	<b>2 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-392 509</b>	<b>2 315</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-392 509</b>	<b>2 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-392 509	
Overføringer til/fra annen egenkapital			2 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-392 509</b>	<b>2 315</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	9	60 965	60 965
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	29 062	29 062
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 027</b>	<b>90 027</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 027</b>	<b>90 027</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3	468 753
Andre fordringer		5 166	8 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 169</b>	<b>477 585</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 299	-310 641
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 299</b>	<b>-310 641</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 468</b>	<b>166 944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>226 495</b>	<b>256 971</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen egenkapital	5	53 443	53 443
Udekket tap	5	392 518	9
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-339 075</b>	<b>53 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-309 075</b>	<b>83 434</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 416	
Øvrig langsiktig gjeld		386 315	30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>395 731</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>395 731</b>	<b>30 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		76 301	76 301
Leverandørgjeld		12 815	14 829
Betalbar skatt	6	-23 652	-13 189
Skyldige offentlige avgifter		74 376	65 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 840</b>	<b>143 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>535 571</b>	<b>173 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>226 496</b>	<b>256 972</b>



Årsregnskap for

**Boligbygger1 AS**

915887090

Regnskapsår

01.01.2019 - 31.12.2019



## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		960 000	3 428 805
Annen driftsinntekt			-423
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>960 000</b>	<b>3 428 382</b>
Varekostnad		747 615	2 961 642
Lønnskostnad	1, 4		408
Annen driftskostnad		584 704	452 232
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 332 319</b>	<b>3 414 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-372 319</b>	<b>14 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	42
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>42</b>
Annen rentekostnad		20 219	11 477
Annen finanskostnad			350
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 219</b>	<b>11 827</b>
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-20 190</b>	<b>-11 785</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-392 509</b>	<b>2 315</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-392 509</b>	<b>2 315</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-392 509</b>	<b>2 315</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-392 509</b>	<b>2 315</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-392 509</b>	<b>2 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-392 509	
Overføringer til/fra annen egenkapital			2 315
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-392 509</b>	<b>2 315</b>



## Balanse, eiendeler

	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler - Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	9	60 965	60 965
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	29 062	29 062
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 027</b>	<b>90 027</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 027</b>	<b>90 027</b>
<b>Omløpsmidler - Varer og fordringer</b>			
Kundefordringer	7	3	468 753
Andre fordringer		5 166	8 832
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 169</b>	<b>477 585</b>
<b>Omløpsmidler - Investeringer, Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 299	-310 641
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>131 299</b>	<b>-310 641</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 468</b>	<b>166 944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>226 495</b>	<b>256 971</b>



## Balanse, egenkapital og gjeld

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital - Innskutt og opptjent egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
Annen egenkapital	5	53 443	53 443
Udekket tap	5 -	392 518	9
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-339 075</b>	<b>53 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-309 075</b>	<b>83 434</b>
<b>Gjeld - Avsetninger for forpliktelser og annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	9 416	
Øvrig langsiktig gjeld		386 315	30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>395 731</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>395 731</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld - Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		76 301	76 301
Leverandørgjeld		12 815	14 829
Betalbar skatt	6	-23 652	-13 189
Skyldige offentlige avgifter		74 376	65 597
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 840</b>	<b>143 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>535 571</b>	<b>173 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>226 496</b>	<b>256 972</b>

Trondheim 31.08.2020

\_\_\_\_\_  
Mona-Lisa Jacobsen  
Styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Varebeholdninger**

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt**

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Noter

### Note 1 - Lønnskostnader og ytelse til ledende personer

Foretaket har ingen ansatte.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2019	2018
Andre relaterte ytelser / Refusjoner		408
Sum	0	408

Selskapet har ikke lån til eller sikkerhetsstillelse til fordel for ansatte, aksjeeiere eller medlemmer av styret.

### Note 2 - Aksjonærer

Foretaket har ... aksjonærer per 31.12.2019. Nedenfor vises de ... største aksjonærene.

Aksjonærens navn	Antall	Eierandel (%)
Sum	-	-

### Følgende ledende personer innehar aksjer

Tittel	Navn	Antall aksjer
--------	------	---------------

### Note 3 - Aksjekapital

Aksjekapitalen per 31.12 består av følgende aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Sum	-	-

### Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000			53 443	-9	83 434
Årets resultat					-392 509	-392 509
Egenkapital 31.12.2019	30 000	0	0	53 443	-392 518	-309 075

Boligbygger1 AS  
915887090

7



## Note 6 - Skatt

<b>Grunnlag for beregning av skatt</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ordinært resultat før skatt	-392 509	2 315
Årets skattegrunnlag	<b>-392 509</b>	<b>2 315</b>
Betalbar inntektsskatt	0	532
Skattekostnad i resultatregnskapet	<b>0</b>	<b>532</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	0	532
Betalbar skatt i balansen	<b>0</b>	<b>532</b>

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

<b>Spesifikasjon kundefordringer</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Kundefordringer til pålydende		468 750
Avsatt til dekning av usikre fordringer	3	3
Netto oppførte kundefordringer	<b>3</b>	<b>468 753</b>

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

Av langsiktig gjeld på kr ... forfaller kr ... om mer enn 5 år.

## Note 9 - Spesifikasjon varige driftsmidler