



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 878 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVIKSODENE 73 B AS  
Forretningsadresse: c/o Alin Invest AS  
Våggaten 10  
5160 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 405 005	2 898 489
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 405 005</b>	<b>2 898 489</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 069 571	1 048 164
Annen driftskostnad	3, 4	1 308 796	1 039 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 378 367</b>	<b>2 087 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 026 638</b>	<b>810 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 614	72 688
Annen finansinntekt		388	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 002</b>	<b>72 688</b>
Annen finanskostnad		897 612	607 792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>897 612</b>	<b>607 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-821 610</b>	<b>-535 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>205 028</b>	<b>275 488</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	45 022	60 645
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>160 006</b>	<b>214 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 006</b>	<b>214 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	627 597	
Overføringer annen egenkapital	8	-467 591	214 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 006</b>	<b>214 843</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	24 871 952	25 941 523
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 871 952</b>	<b>25 941 523</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 521 407	1 448 719
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 521 407</b>	<b>1 448 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 393 359</b>	<b>27 390 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		34 619	
Andre fordringer		75 614	77 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 233</b>	<b>77 375</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 013 425</b>	<b>2 919 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 123 658</b>	<b>2 997 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 517 017</b>	<b>30 387 449</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	237 668	237 668
Overkurs	8	1 271 179	1 271 179



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital	8	44 505	44 505
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 553 352</b>	<b>1 553 352</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 861 132	3 328 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 861 132</b>	<b>3 328 723</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 414 484</b>	<b>4 882 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 676 448	1 808 442
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 676 448</b>	<b>1 808 442</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 100 000	23 176 612
Øvrig langsiktig gjeld		222 569	222 569
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 322 569</b>	<b>23 399 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 999 017</b>	<b>25 207 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		246 749	111 044
Betalbar skatt	5		181 583
Annen kortsiktig gjeld	7	856 767	5 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 103 516</b>	<b>297 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 102 533</b>	<b>25 505 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 517 017</b>	<b>30 387 449</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 645033

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 878 891  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVIKSBODENE 73 B AS  
Forretningsadresse: c/o Alin Invest AS  
Våggaten 10  
5160 LAKSEVÅG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 994 878 891  
SANDVIKSODENE 73 B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 405 005	2 898 489
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 405 005</b>	<b>2 898 489</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 069 571	1 048 164
Annen driftskostnad	3, 4	1 308 796	1 039 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 378 367</b>	<b>2 087 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 026 638</b>	<b>810 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 614	72 688
Annen finansinntekt		388	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 002</b>	<b>72 688</b>
Annen finanskostnad		897 612	607 792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>897 612</b>	<b>607 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-821 610</b>	<b>-535 104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	45 022	60 645
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>160 006</b>	<b>214 843</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 006</b>	<b>214 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	627 597	
Overføringer annen egenkapital	8	-467 591	214 843
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 006</b>	<b>214 843</b>



Organisasjonsnr: 994 878 891  
SANDVIKSODENE 73 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	24 871 952	25 941 523
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 871 952</b>	<b>25 941 523</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	1 521 407	1 448 719
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 521 407</b>	<b>1 448 719</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 393 359</b>	<b>27 390 242</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		34 619	
Andre fordringer		75 614	77 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 233</b>	<b>77 375</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 013 425	2 919 832
-----------------------------------------	--	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 123 658</b>	<b>2 997 207</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 517 017</b>	<b>30 387 449</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	237 668	237 668
Overkurs	8	1 271 179	1 271 179
Annen innskutt egenkapital	8	44 505	44 505
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 553 352</b>	<b>1 553 352</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 861 132	3 328 723
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 861 132</b>	<b>3 328 723</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 414 484</b>	<b>4 882 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 676 448	1 808 442
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 676 448</b>	<b>1 808 442</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 100 000	23 176 612
Øvrig langsiktig gjeld		222 569	222 569
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 322 569</b>	<b>23 399 181</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 999 017</b>	<b>25 207 623</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		246 749	111 044
Betalbar skatt	5		181 583
Annen kortsiktig gjeld	7	856 767	5 124
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 103 516</b>	<b>297 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 102 533</b>	<b>25 505 374</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 517 017</b>	<b>30 387 449</b>



Organisasjonsnr: 994 878 891  
SANDVIKSODENE 73 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	237668.00	1.00	237668.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alin Invest AS	237668.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	237668.00	100.00%

Styremedlemmer har eierinteresser i Alin Invest AS.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



**Sandviksbodene 73 B AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Sandviksbodene 73 B AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>3 405 005</u>	<u>2 898 489</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	1 069 571	1 048 164
Annen driftskostnad	3, 4	<u>1 308 796</u>	<u>1 039 733</u>
Sum driftskostnader		<u>2 378 367</u>	<u>2 087 897</u>
Driftsresultat		<u>1 026 638</u>	<u>810 592</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		75 614	72 688
Annen finansinntekt		388	0
Annen finanskostnad		<u>897 612</u>	<u>607 792</u>
Netto finansposter		<u>-821 610</u>	<u>-535 104</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>205 028</u>	<u>275 488</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>45 022</u>	<u>60 645</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>160 006</b></u>	<u><b>214 843</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	627 597	0
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-467 591</u>	<u>214 843</u>
Sum disponert		<u>160 006</u>	<u>214 843</u>



**Sandviksbodene 73 B AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	24 871 952	25 941 523
Sum varige driftsmidler		<u>24 871 952</u>	<u>25 941 523</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 521 407	1 448 719
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 521 407</u>	<u>1 448 719</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 393 359</u>	<u>27 390 242</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		34 619	0
Andre fordringer		75 614	77 375
Sum fordringer		<u>110 233</u>	<u>77 375</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 013 425</u>	<u>2 919 832</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 123 658</u>	<u>2 997 207</u>
Sum eiendeler		<u>29 517 017</u>	<u>30 387 449</u>




## Sandviksbodene 73 B AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	237 668	237 668
Overkurs	8	1 271 179	1 271 179
Annen innskutt egenkapital	8	44 505	44 505
Sum innskutt egenkapital		<u>1 553 352</u>	<u>1 553 352</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>2 861 132</u>	<u>3 328 723</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 861 132</u>	<u>3 328 723</u>
Sum egenkapital		<u>4 414 484</u>	<u>4 882 075</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>1 676 448</u>	<u>1 808 442</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 676 448</u>	<u>1 808 442</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 100 000	23 176 612
Øvrig langsiktig gjeld		<u>222 569</u>	<u>222 569</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 322 569</u>	<u>23 399 181</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		246 749	111 044
Betalbar skatt	5	0	181 583
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>856 767</u>	<u>5 124</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 103 516</u>	<u>297 751</u>
Sum gjeld		<u>25 102 533</u>	<u>25 505 374</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 517 017</u>	<u>30 387 449</u>

31. desember 2022  
Laksevåg, 31. mai 2022

  
Dag Arthur Aldal  
styremedlem

  
Magni Haugland  
varamedlem, daglig leder

  
Geir Instanes  
styreleder



## Sandviksbodene 73 B AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres når det er opptjent etter leieavtale. Utlegg som er viderefakturert til leietaker er presentert brutto som leieinntekt.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Sandviksbodene 73 B AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Tomt	Parkering	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	39 991 359	2 213 000	434 646	257 635	42 896 640
Anskaffelseskost 31.12.	39 991 359	2 213 000	434 646	257 635	42 896 640
Akk.avskrivning 31.12.	-17 833 496	0	0	-191 192	-18 024 688
Balanseført pr. 31.12.	22 157 863	2 213 000	434 646	66 443	24 871 952
Årets avskrivninger	1 044 506	0	0	25 065	1 069 571
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	40 år Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	10 år Lineær	

#### Note 3 - Nærstående parter

Det er kostnadsført kr 125 000 i honorar for administrativ bistand fra morselskap.

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styrets medlemmer i inntektsåret.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

#### Note 5 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på: 2022

Betalbar skatt	177 016
Endring utsatt skatt	-131 994
Årets totale skattekostnad	45 022

##### Beregning av årets skattegrunnlag: 2022

Ordinært resultat før skattekostnad	205 028
Permanente forskjeller	-388
Endring i midlertidige forskjeller	599 971
Alminnelig inntekt	804 611
Ytet konsernbidrag	-804 611
Årets skattegrunnlag	0

##### Oversikt over midlertidige forskjeller 2022

Driftsmidler inkl goodwill	7 703 402
Utestående fordringer	-83 186
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	7 620 216

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 1 676 448



## Sandviksbodene 73 B AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-22 100 000	-23 176 612

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomt og bygninger	22 658 952	23 728 523

Det er tinglyst pantobligasjon på kr 40 000 000 i selskapets bygg som sikkerhet for pantegjeld. Eksisterende pantelån er forlenget til .....

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre fordringer	75 614	72 688
Forfall > 1 år etter regnsk.årets slutt	<u>1 521 407</u>	<u>1 448 719</u>
Sum	<u>1 597 021</u>	<u>1 521 407</u>

Langsiktig fordring på konsernselskap med forfall mer enn ett år skal innfris senest den 30.10.2023.

#### Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	237 668	3 328 723	4 882 075
Årsresultat	0	160 006	160 006
Avgitt konsernbidrag	0	-627 597	-627 597
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>237 668</b>	<b>2 861 132</b>	<b>4 414 484</b>

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære	237 668	1	237 668

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Alin Invest AS	237 668	100 %	100 %

Styremedlemmer har eierinteresser i Alin Invest AS.





## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Sandviksbodene 73 B AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Sandviksbodene 73 B AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 160 006. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Org.nr. 989 648 667 MVA  
P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen

E-post:  
post@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.:  
+47 55 28 61 79



**Forum Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforeningen

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31. mai 2023  
Forum Revisjon AS

  
Eirik Hordvik  
statsautorisert revisor

---

Org.nr. 989 648 667 MVA  
P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen

E-post:  
[post@forum-revisjon.no](mailto:post@forum-revisjon.no)

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.:  
+47 55 28 61 79