



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 456 510
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: COLLETS GATE 54 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Skalstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 920 249	2 478 459
Sum inntekter		1 920 249	2 478 459
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	83 626
Annen driftskostnad	3	1 371 462	1 107 124
Sum kostnader		1 457 037	1 190 750
Driftsresultat		463 212	1 287 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 943	2 226
Sum finansinntekter		8 943	2 226
Annen finanskostnad		192 412	259 777
Sum finanskostnader		192 412	259 777
Netto finans		-183 469	-257 551
Ordinært resultat før skattekostnad		279 743	1 030 158
Ordinært resultat etter skattekostnad		279 743	1 030 158
Årsresultat		279 743	1 030 158
Totalresultat		279 743	1 030 158
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		279 743	1 030 158
Sum overføringer og disponeringer		279 743	1 030 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		65 977 500	65 977 500
Sum varige driftsmidler		65 977 500	65 977 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		65 977 500	65 977 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		768	39 727
Sum fordringer		768	39 727
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		924 476	1 068 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		924 476	1 068 600
Sum omløpsmidler		925 244	1 108 327
SUM EIENDELER		66 902 744	67 085 827

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 947 339	7 520 904
Sum opptjent egenkapital		6 947 339	7 520 904
Sum egenkapital		6 951 339	7 524 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 037 196	11 482 282
Øvrig langsiktig gjeld		48 865 800	48 865 800
Sum annen langsiktig gjeld		59 902 996	60 348 082
Sum langsiktig gjeld		59 902 996	60 348 082
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 889	15 296
Leverandørgjeld		28 241	39 278
Skyldige offentlige avgifter		529	529
Annen kortsiktig gjeld		3 750	11 046
Sum kortsiktig gjeld		48 409	66 148
Sum gjeld		59 951 405	60 414 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 902 744	67 939 134



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 489610

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 456 510
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: COLLETS GATE 54 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Skalstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 983 456 510
COLLETS GATE 54 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 920 249	2 478 459
Sum inntekter		1 920 249	2 478 459
Kostnader			
Lønnskostnad	3	85 575	83 626
Annen driftskostnad	3	1 371 462	1 107 124
Sum kostnader		1 457 037	1 190 750
Driftsresultat		463 212	1 287 709
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 943	2 226
Sum finansinntekter		8 943	2 226
Annen finanskostnad		192 412	259 777
Sum finanskostnader		192 412	259 777
Netto finans		-183 469	-257 551
Ordinært resultat før skattekostnad			
		279 743	1 030 158
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		279 743	1 030 158
Årsresultat		279 743	1 030 158
Totalresultat		279 743	1 030 158
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		279 743	1 030 158
Sum overføringer og disponeringer		279 743	1 030 158



Organisasjonsnr: 983 456 510
COLLETS GATE 54 BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		65 977 500	65 977 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		65 977 500	65 977 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		768	39 727
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		924 476	1 068 600
Sum omløpsmidler		924 476	1 068 600
Sum omløpsmidler		925 244	1 108 327
SUM EIENDELER		66 902 744	67 085 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		4 000	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		6 947 339	7 520 904



Sum opptjent egenkapital	6 947 339	7 520 904
Sum egenkapital	6 951 339	7 524 904
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11 037 196	11 482 282
Øvrig langsiktig gjeld	48 865 800	48 865 800
Sum annen langsiktig gjeld	59 902 996	60 348 082
Sum langsiktig gjeld	59 902 996	60 348 082
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	15 889	15 296
Leverandørgjeld	28 241	39 278
Skyldige offentlige avgifter	529	529
Annen kortsiktig gjeld	3 750	11 046
Sum kortsiktig gjeld	48 409	66 148
Sum gjeld	59 951 405	60 414 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	66 902 744	67 939 134



Organisasjonsnr: 983 456 510
COLLETS GATE 54 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	41.00	100.00	4100.00



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Lars-Even Eilertsen	Colletts Gate 54
Styremedlem	Gaute Elsbak	Colletts Gate 54
Styremedlem	Line Riise Jensen	Colletts Gate 54
Varamedlem	Elisabet Haveraaen	Colletts Gate 54
Varamedlem	Ronny Kvammen	Colletts Gate 54

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne.

Generelle opplysninger om Collettsgate 54 Brl

Borettslaget består av 40 andelsleiligheter.

Collettsgate 54 Brl er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 983456510, og ligger i bydel St.Hanshaugen i Oslo kommune med følgende adresse:

Colletts Gate 54

Gårds- og bruksnummer:

1219 18
219 18

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Collettsgate 54 Brl har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er BDO AS.

BESKYTTET



Styrets arbeid

Økonomi

- **Oppfølging av budsjett.** Økonomisk rapport gjennomgås hvert kvartal for kontroll av foreløpig resultat (inntekter vs. kostnader) og budsjett, og styret følger opp eventuelle avvik.
- **Inntekter og kostnader.** Styret jobber kontinuerlig med kostnadskontroll, bl.a. gjennom å sikre best mulig kvalitet til lavest mulig kostnad fra leverandører og samarbeidspartnere. Alle faktura gjennomgås og godkjennes av ett styremedlem og styreleder.
- **Lån.** Styret reforhandlet betingelsene på borettslagets lån i OBOS-banken i 2021. Styret vurderer fortløpende om vi har konkurransedyktige vilkår. Borettslaget har god soliditet og sterk likviditet.
- **Parkering.** Styret følger opp utleieavtalene av parkeringsplassene til beboere og eksterne. Parkeringsleie er en god inntektskilde for borettslaget, og det er viktig å sikre 100 % utleie og gode leietakere. Styret følger opp avtalen med P-Service AS, og i 2022 gikk vi over til parkering på registreringsnummer i stedet for parkeringskort.

Brannvern

- **Serviceavtale.** Borettslaget har inngått serviceavtale om årlig kontroll og service av slangetromler i fellesarealer (NOHA Norway AS).
- **Brannslukkeapparater.** Alle brannslukkingsapparater i alle leiligheter ble byttet høsten 2017, samtidig som det ble delt ut røykvarslere og batterier. Styret ivaretar at brannslukkingsapparater byttes ut etter anbefalt syklus.
- **Beboers ansvar.** Styret anmoder beboere til å jevnlig kontrollere sine røykvarslere og å bytte batteri en gang i året («batteribyttedagen» er 1. desember). Dette er den enkelte beboers plikt og ansvar.

Bygning/fellesarealer

- **Oppussing av fellesarealer (inngangsparti og ganger).** Styret har hatt kontakt med flere aktører innen interiørarkitekt/fargekonsulent og prosjektering. Det har vist seg vanskelig å finne de rette samarbeidspartnerne som i tillegg har ledig kapasitet. Styret følger denne saken videre i kommende styreperiode med målsetting om oppstart i 2022/23.
- **Ladeplasser for elbil.** Styret er i dialog med ledende aktører innen montering og drift av infrastruktur/ladeplasser, og har innhentet tre konkurrerende tilbud. Saken vil følges opp i kommende styreperiode.
- **Vaktmester (Gårdreform AS).** Borettslaget inngikk ny vaktmesteravtale med Gårdreform AS i 2020. Vaktmesteravtalen begrenser seg til snømåking og strøing (vintersesong) og plen-/kantklipp, lusing og hekkeklipp (sommersesong). Styret har direktedialog med alle andre samarbeidspartnere/leverandører, f.eks. heisleverandør, ventilasjon, elektriker, låsesmed, arborist, etc. – og det er ikke nødvendig at dette går via vaktmester.
- **Fibernet.** Det ble høsten 2014 installert fiber til alle beboerne, og inngått en kollektiv avtale med Lynet Internett AS. Styret har fulgt opp leverandøren ved

BESKYTTET



behov. I 2019 ble hastigheten i den kollektive avtalen oppgradert til 250 mbps. Beboerne har mulighet til å oppgradere ytterligere mot et tillegg i månedsprisen.

- **Ventilasjonsanlegget.** Styret inngikk i 2013 ny avtale for vedlikehold/service med ORAS AS. Det har vært utført to servicer iht. kontrakt på anlegget i 2021/22.
- **Heisen.** Oppfølging av vedlikeholdsavtalen med KONE, samt påse at borettslaget oppfyller krav fra Heiskontrollen/Oslo Kommune. KONE er også leverandør av heisalarmen (toveis kommunikasjon).
- **Vask av fellesarealer.** Alle ganger og trappeoppganger blir vasket ukentlig av Absolutt Rengjøring AS. Korridorer og trappeoppganger blir bonet minimum en gang pr. år. Styret har i løpet av vinteren 2022 mottatt to klager på ikke tilfredsstillende renhold, og er i dialog med vaskebyrået for å bedre situasjonen.
- **Utearealene.** Beskjæring/vedlikehold av lindetrærne ble utført våren 2021 av Aktiv Skogpleie (arborist). Planen er at trærne skal beskjæres hvert andre år for å så langt det går få de tilbake til «gammel prakt», dvs. neste oppfølging/beskjæring planlegges våren 2023.

Avfall

- **Søppelhåndtering.** Styret minner alle beboere om at alt annet avfall enn papir, blå og grønne sekker + restavfall skal fraktes til gjenbruksstasjon. Slikt avfall skal under ingen omstendigheter hensettes verken i søppelskur eller andre steder i bygget eller på eiendommen.

Dugnader/sosialt

- **Høst- og vårdugnad.** Det er arrangert dugnader på høsten 2021 og våren 2022. Relativt god oppslutning (*ca. 50 % av leilighetene er representert*), og det legges ned en fantastisk innsats for felles glede.

Beboere

- **Fremleie.** Styret har jobber fortløpende med å følge opp regelverket for overlating av bruk (fremleie av leilighetene). Borettslaget har god orden på utleieforholdene, og vil fortsette arbeidet med å håndheve borettslaget regler.

Diverse

- **Vibbo.** Nyttig og enkel informasjonskanal til andelseierne, med varsling på epost og sms. Her finnes bl.a. kontaktdata og ansvarsområder til styremedlemmene, løsning for å kontakte styret via epost, borettslagets vedtekter og ordensreglement, informasjon om leilighetene inkl. parkering, skjema for søknad om dyrehold, bestilling av postkasseskilt, etc.
- **Styremøter.** Styret har avholdt konstituerende styremøte og 2 ordinære styremøter i styreperioden 2021/22. I tillegg har styret drøftet og besluttet flere saker på telefon/epost/videomøter. Alle beslutninger er protokollert.

CG54 på Facebook. Styret ønsker i tillegg å oppfordre beboere til å melde seg inn i Facebookgruppen «CG54».



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1 920 249.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 1 457 037.

Dette er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak kostnader vedr. drift og vedlikehold.

Resultat

Årets resultat på kr 279 743 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2021 ble det innbetalt kr 0 på IN-ordningen. Innbetalingen ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 876 835 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 578 815.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune la i sitt budsjettforslag høsten 2021 til grunn en økning på 4,5 % for vann og avløp. Renovasjonsgebyret holdes uendret. Ny forskrift for innkreving av tilsyns- og feiegebyr er under utarbeidelse, inntil denne foreligger budsjetterer vi med samme kostnader som i 2021. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energiforbruk som beregnet for hele 2021.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Collettsgate 54 Brl.

Lån

Collettsgate 54 Brl har 3 lån i OBOS. Samtlige lån har flytende rente på 2,4%. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

BESKYTTET



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Collets Gate 54 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Collets Gate 54 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JEJTD-TVZEE-DVWES-EZLNJ-44KXD-UTHNA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-11 12:32:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JEJTD-TVZEE-DVVE8-EZLNJ-44KXD-UTHNA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		1 042 179	752 180	1 042 179	876 835
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		279 743	1 030 158	558 752	292 446
Fradrag for avdrag på langs. lån	16	-445 086	-403 375	-435 000	-440 000
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	15	0	-336 784	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-165 343	289 999	123 752	-147 554
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		876 835	1 042 179	1 165 931	729 281
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		925 244	1 108 327		
Kortsiktig gjeld		-48 409	-66 148		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		876 835	1 042 179		

BESKYTTET



RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNTEKTER:					
Kapitalkostnader		351 551	368 726	355 920	346 344
Innkrevde felleskostnader	2	1 568 448	1 722 644	1 714 080	1 545 656
Andre inntekter	3	250	50 305	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 920 249	2 141 675	2 070 000	1 892 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-10 575	-8 626	-10 575	-10 575
Styrehonorar	5	-75 000	-75 000	-75 000	-75 000
Revisjonshonorar	6	-9 694	-9 234	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-86 763	-84 360	-87 000	-89 200
Konsulenthonorar	7	-4 499	-66 811	-15 000	-15 000
Drift og vedlikehold	8	-410 457	-98 334	-350 000	-578 815
Forsikringer		-136 531	-121 877	-137 000	-141 743
Kommunale avgifter	9	-274 217	-267 867	-281 673	-282 221
Energi/fyring		-63 694	-32 500	-50 000	-50 000
TV-anlegg/bredbånd		-183 034	-298 934	-150 000	-150 000
Andre driftskostnader	10	-202 575	-127 207	-199 000	-199 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 457 037	-1 190 750	-1 363 248	-1 599 554
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		463 212	950 925	706 752	292 446
Innbetalt andel fellesgjeld		0	336 784	0	0
DRIFTSRESULTAT		463 212	1 287 709	706 752	292 446
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	8 943	2 226	0	0
Finanskostnader	12	-192 412	-259 777	-211 000	-207 792
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-183 469	-257 551	-211 000	-207 792
ÅRSRESULTAT		279 743	1 030 158	495 752	84 654
Overføringer:					
Til annen egenkapital		279 743	1 030 158		

BESKYTTET



BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	61 444 510	61 444 510
Tomt		4 532 990	4 532 990
SUM ANLEGGSMIDLER		65 977 500	65 977 500
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		0	39 727
Andre kortsiktige fordringer	14	768	0
Driftskonto OBOS-banken		497 365	642 412
Sparekonto OBOS-banken		427 112	426 188
SUM OMLØPSMIDLER		925 244	1 108 327
SUM EIENDELER		66 902 744	67 085 827
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 40 * 100		4 000	4 000
Annen egenkapital	15	6 947 339	6 667 597
SUM EGENKAPITAL		6 951 339	6 671 597
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	11 037 196	11 482 282
Borettsinnskudd	17	48 865 800	48 865 800
SUM LANGSIKTIG GJELD		59 902 996	60 348 082
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 241	39 278
Skyldige offentlige avgifter	18	529	529
Påløpte renter		7 221	6 440
Påløpte avdrag		8 668	8 856
Annen kortsiktig gjeld	19	3 750	11 046
SUM KORTSIKTIG GJELD		48 409	66 148
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 902 744	67 085 827

BESKYTTET



10

Collettsgate 54 Brl

Pantstillelse	20	73 655 800	73 655 800
Garantiansvar		0	0
Oslo, 09.05.2022			
Styret i Collets Gate 54 Borettslag			

Lars-even Eilertsen/s/

Gaute Elsbak/s/

Line Riise
Jensen/s/**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

BESKYTTET



Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 166 748
Parkering	230 100
Bredbånd	150 720
Eiendomsskatt	20 880
Kapitalkostnader på IN-lån 1	172 933
Kapitalkostnader regulert på IN-lån 1	2 138
Kapitalkostnader på IN-lån 2	175 918
Kapitalkostnader regulert på IN-lån 2	562
Overført til kapitalkostnader	-351 551
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 568 448

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Nøkler	250
SUM ANDRE INNTEKTER	250

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-10 575
SUM PERSONALKOSTNADER	-10 575

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 75 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 694.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 499
SUM KONSULENTHONORAR	-4 499

BESKYTTET

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-280 375
Drift/vedlikehold VVS	-9 450
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-28 356
Drift/vedlikehold heisanlegg	-51 549
Drift/vedlikehold brannsikring	-4 503
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-14 199
Egenandel forsikring	-20 000
Kostnader dugnader	-2 024
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-410 457

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-20 887
Vann- og avløpsavgift	-146 074
Feieavgift	-214
Renovasjonsavgift	-107 042
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-274 217

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-9 210
Renhold ved firmaer	-76 994
Hagestell/Snørydding	-100 475
Andre fremmede tjenester	-9 425
Trykksaker	-715
Andre kontorkostnader	-2 550
Porto	-776
Bank- og kortgebyr	-2 431
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-202 575

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	924
Kundeutbytte fra Gjensidige	8 019
SUM FINANSINTEKTER	8 943

BESKYTTET

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt, IN-lån 1	-67 068
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt, IN-lån 2	-68 634
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-56 658
Andre rentekostnader	-52
SUM FINANSKOSTNADER	-192 412

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2001	61 444 510
SUM BYGNINGER	61 444 510

Tomten ble kjøpt i 2001.

Gnr.219/bnr.18

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto	768
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	768

NOTE: 15**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	881 803
Egenkapital fra IN tidligere år	7 450 550
Egenkapital fra IN 2021	0
Reduksjon EK fra IN	-1 385 014
SUM ANNEN EGENKAPITAL	6 947 339

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden.

Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 16****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt, IN-lån 1

Rentesatsen pr 31.12 var 1,90 % løpetid 44 år

Opprinnelig, 2006

-8 497 717

Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag

743 092

Nedbetalt i år, ordinære avdrag

108 003

Nedbetalt tidligere, IN

3 767 688

Nedbetalt i år, IN

0

Restgjeld til banken pr. 31.12.2021

-3 878 934

Lånet er et annuitetslån.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1

OBOS Boligkreditt, IN-lån 2

Rentesatsen pr 31.12 var 1,90 % løpetid 44 år

Opprinnelig, 2006

-8 590 000

Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag

834 282

Nedbetalt i år, ordinære avdrag

107 846

Nedbetalt tidligere, IN

3 682 862

Nedbetalt i år, IN

0

Restgjeld til banken pr. 31.12.2021

-3 965 010

Lånet er et annuitetslån.

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12 var 1,90 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2014/2015

-4 700 000

Nedbetalt tidligere

1 277 511

Nedbetalt i år

229 237

-3 193 252

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**-11 037 196****NOTE: 17****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2001

-48 865 800

SUM BORETTSINNSKUDD**-48 865 800****NOTE: 18****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift

-529

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**-529**

BESKYTTET

**NOTE: 19****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avsatt styrehonorar	-3 750
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-3 750

NOTE: 20**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	48 865 800
Pantelån	11 037 196
Påløpte avdrag	8 668
Beregnete IN-forpliktelse	6 065 536
TOTALT	65 977 200

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	61 444 510
Tomt	4 532 990
TOTALT	65 977 500



Annen informasjon om borettslaget

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Vaktmester

Collettsgate 54 Brl har avtale om vaktmestertjeneste med Genras.

Dersom ikke annet er avtalt med styret på forhånd, må den enkelte eier påregne å måtte betale for tjenesten selv.

Renhold

Borettslaget har avtale med Absolutt renhold AS om renhold av fellesarealene.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 89310041. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.



Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **30.05 og 30.11** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen **må** være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier.

Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.

Avtale om leveranse av elektrisk kraft

OBOS Eiendomsforvaltning AS har fremforhandlet en kraftavtale med Entelios på vegne av selskapene. Collettsgate 54 Brl er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til våre fellesanlegg.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Kabel-TV

Telia (Get) er borettslagets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. Har du spørsmål så kontakt Teilas (Gets) kundetjeneste på telefon 21545454, eller se på deres hjemmeside www.telia.no.

Større vedlikehold og rehabilitering

2014 - 2014 Fasade og takrehabilitering