



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 538 229  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRANLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Grethe Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 393 200	1 296 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 393 200</b>	<b>1 296 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	64 149	46 358
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	2 178	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 095 789	790 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 186 095</b>	<b>856 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 105</b>	<b>439 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		8 503	7 754
Annen renteinntekt		66 319	35 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 822</b>	<b>43 716</b>
Annen rentekostnad		351 866	259 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>351 866</b>	<b>259 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-277 044</b>	<b>-215 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 960</b>	<b>244 046</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 960</b>	<b>244 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 940</b>	<b>224 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-69 940	224 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 940</b>	<b>224 442</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	7 747 931	6 862 525
Maskiner og anlegg	10	32 672	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 780 603</b>	<b>6 862 524</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 780 603</b>	<b>6 862 524</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 577	6 000
Andre fordringer		107 784	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 361</b>	<b>6 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 531 958	1 096 175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 531 958</b>	<b>1 096 175</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 646 319</b>	<b>1 102 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 426 922</b>	<b>7 964 699</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	11	-313 198	-243 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-313 198</b>	<b>-243 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-311 398</b>	<b>-241 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 968 068	5 438 058
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 746 000	2 746 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 714 068</b>	<b>8 184 058</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 714 068</b>	<b>8 184 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 275	22 550
Skyldige offentlige avgifter		244	0
Annen kortsiktig gjeld		1 733	-450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 252</b>	<b>22 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 738 320</b>	<b>8 206 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 426 922</b>	<b>7 964 699</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		7 667 640	6 782 233



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354076

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 538 229  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRANLIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Grethe Rønningen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 948 538 229  
GRANLIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 393 200	1 296 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 393 200</b>	<b>1 296 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	64 149	46 358
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	2 178	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	1 095 789	790 070
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 186 095</b>	<b>856 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 105</b>	<b>439 968</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		8 503	7 754
Annen renteinntekt		66 319	35 962
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 822</b>	<b>43 716</b>
Annen rentekostnad		351 866	259 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>351 866</b>	<b>259 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-277 044</b>	<b>-215 526</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 960</b>	<b>244 046</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 960</b>	<b>244 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 940</b>	<b>224 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-69 940	224 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 940</b>	<b>224 442</b>



Organisasjonsnr: 948 538 229  
GRANLIA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	7 747 931	6 862 525
Maskiner og anlegg	10	32 672	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 780 603</b>	<b>6 862 524</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 780 603</b>	<b>6 862 524</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		6 577	6 000
Andre fordringer		107 784	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 361</b>	<b>6 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 531 958	1 096 175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 531 958</b>	<b>1 096 175</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 646 319</b>	<b>1 102 175</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 426 922</b>	<b>7 964 699</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-313 198	-243 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-313 198</b>	<b>-243 258</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-311 398</b>	<b>-241 458</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	9 968 068	5 438 058
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 746 000	2 746 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 714 068</b>	<b>8 184 058</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 714 068</b>	<b>8 184 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 275	22 550
Skyldige offentlige avgifter		244	0
Annen kortsiktig gjeld		1 733	-450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 252</b>	<b>22 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 738 320</b>	<b>8 206 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 426 922</b>	<b>7 964 699</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		7 667 640	6 782 233



Organisasjonsnr: 948 538 229  
GRANLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.24	Budsjett 2024	Resultat 31.12.23	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 393 200	1 393 200	1 296 000	1 663 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 393 200</b>	<b>1 393 200</b>	<b>1 296 000</b>	<b>1 663 200</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	23 149	5 800	5 358	5 800
Styrehonorar	2	41 000	41 000	41 000	41 000
Avskrivninger	10	2 178	0	0	0
Energi, strøm, olje, gass		5 482	7 500	6 367	7 500
Eiendomsskatt		59 450	52 500	52 711	60 000
Inventar		3 999	5 000	0	15 000
Vedlikehold	4	37 911	60 000	39 235	75 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		21 562	20 000	17 241	25 000
Vaktmestertjenester		39 446	20 000	42 620	25 000
Periodisk vedlikehold	5	131 277	0	0	50 000
Revisjonshonorar	3	2 439	3 000	2 397	3 500
Forretningsførerhonorar		63 924	63 900	60 306	66 500
Andre tjenester		0	0	19 835	0
Kontorrekv, telefon, porto		2 179	2 000	2 408	2 000
TV bredbånd		107 784	121 400	115 049	112 000
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		3 745	3 800	3 745	3 800
Forsikring		86 672	92 000	79 710	90 000
Kurs		0	4 000	0	5 000
Kommunale avgifter	6	362 800	434 000	361 353	400 000
Bankgebyrer		2 418	2 500	2 364	3 000
Andre kostnader	7	500	2 500	4 334	3 000
Tap ved avgang av anleggsmidler		188 181	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 186 095</b>	<b>940 900</b>	<b>856 032</b>	<b>993 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 105</b>	<b>452 300</b>	<b>439 968</b>	<b>670 100</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Utbytte fra Gjensidige		8 503	0	7 754	0
Renteinntekter		66 319	2 000	35 962	36 000
Rentekostnad		351 866	310 000	259 242	565 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-277 044</b>	<b>-308 000</b>	<b>-215 526</b>	<b>-529 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 940</b>	<b>144 300</b>	<b>224 442</b>	<b>141 100</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til egenkapital		-69 940	0	224 442	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-69 940</b>	<b>0</b>	<b>224 442</b>	<b>0</b>

Granlia borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	8	55 685	55 685
Bygninger	9	6 538 368	6 538 368
Igang satt, ikke ferdigstilt	9	1 073 587	0
Miljøstasjon	9	80 291	80 291
Garasjer	9	0	188 181
Ladestasjon	10	32 672	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 780 603</b>	<b>6 862 524</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 780 603</b>	<b>6 862 524</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		6 577	6 000
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		107 784	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 361</b>	<b>6 000</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		4 531 958	1 096 175
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>4 531 958</b>	<b>1 096 175</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 646 319</b>	<b>1 102 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 426 922</b>	<b>7 964 699</b>

Granlia borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		1 800	1 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-313 198	-243 258
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-313 198</b>	<b>-243 258</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-311 398</b>	<b>-241 458</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	9 968 068	5 438 058
Borettsinnskudd	13	2 746 000	2 746 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 714 068</b>	<b>8 184 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forretningsfører		0	-450
Leverandørgjeld		22 275	22 550
Skyldig off. myndigheter		244	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 733	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 252</b>	<b>22 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 738 320</b>	<b>8 206 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 426 922</b>	<b>7 964 699</b>
Pantestillelser		7 667 640	6 782 233

Granlia borettslag



## Årsregnskap for Granlia borettslag

2024

### Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 080 075</b>	<b>1 091 882</b>
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	-69 940	224 442
Tilbakeført avskrivninger	2 178	0
Påkostninger	-1 108 437	0
Tilbakeført gevinst	188 181	0
Opptak lån	4 700 000	0
Avdrag lån	-169 990	-236 249
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>3 541 993</b>	<b>-11 807</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>4 622 067</b>	<b>1 080 075</b>
Omløpsmidler	4 646 319	1 102 175
Kortsiktig gjeld	24 252	22 100
<b>Disponible midler</b>	<b>4 622 067</b>	<b>1 080 075</b>



## Årsregnskap for Granlia borettslag

2024

### Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

#### Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost.

### Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
Lønn	13 860	0
Opptjente feriepenger	1 733	0
Arbeidsgiveravgift	7 557	5 358
<b>Sum</b>	<b>23 149</b>	<b>5 358</b>

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar, samt lønn for felling av trær.

### Note 2 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	41 000	41 000
<b>Sum</b>	<b>41 000</b>	<b>41 000</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisjonshonorar	2 439	2 397
<b>Sum</b>	<b>2 439</b>	<b>2 397</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



## Årsregnskap for Granlia borettslag

2024

### Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
Driftsmateriale	737	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	35 809	39 235
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 366	0
<b>Sum</b>	<b>37 911</b>	<b>39 235</b>

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	131 277	0
<b>Sum</b>	<b>131 277</b>	<b>0</b>

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

Det periodiske vedlikeholdet består av:  
Utført arbeid på tak kr 39 252  
Montert vannmålere kr 92 025

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;  
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.  
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

### Note 7 - Andre kostnader

	2024	2023
Generalforsamling og møter	500	4 334
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>4 334</b>



## Årsregnskap for Granlia borettslag

2024

### Note 8 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	55 685
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	55 685
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	55 685
Anskaffelsesår :	1981
Antatt levetid i år :	

### Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer	Miljøstasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 538 368	188 181	80 291
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	188 181	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 538 368	0	80 291
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 538 368	0	80 291
Anskaffelsesår :	1981	1985	2020
Antatt levetid i år :			

### Igangsatt, ikke ferdigstilt

Rehabilitering garasje  
Påbegynt nye garasjer - kr 1 073 567

### Note 10 - Andre driftsmidler

	Ladeanlegg 2024
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	34 850
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	34 850
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 178
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	32 672
Årets avskrivninger :	2 178
Anskaffelsesår :	2024
Antatt levetid i år :	8



## Årsregnskap for Granlia borettslag

2024

### Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostpris.

Når borettslaget vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført. Større vedlikeholdsarbeid blir da underskudd, som påvirker egenkapitalen negativt. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien på eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

### Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Formål:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Betingelser:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Opptak i perioden:

Lånesaldo 31.12:

	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
	Terrasser 2005, rehab 2014, fellesarealer 2016 garasjer 2024	Oppgrad terrasser mm 2005. Rehab 2014. Oppgrad fellesarealer 2016
	<b>16369276062</b>	<b>12134069587</b>
	Annuitet	Annuitet
	2024	2016
	5.70 %	5.70 %
	Flytende rente DNB	
	30.09.2054	07.11.2024
	<hr/>	<hr/>
	10 000 000	7 362 000
	0	5 438 058
	31 932	5 438 058
	10 000 000	0
	<b>9 968 068</b>	<b>0</b>

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.



Årsregnskap for Granlia borettslag	2024
------------------------------------	------

---

**Note 13 - Borettsinnskudd**

	2024	2023
Borettsinnskudd	2 746 000	2 746 000
<b>Sum</b>	<b>2 746 000</b>	<b>2 746 000</b>

---

--



Resultat og balanse med noter for Granlia borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Granlia borettslag**

Styreleder	Jon Christian Johannesen (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	John Andersen (sign.)	12.02.2025
Styremedlem	Anne Grethe Rønningen (sign.)	12.02.2025



Storgata 18  
1776 Halden  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Granlia Borettslag

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Granlia Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BMJ7V-HG80Q-ECXNE-LE8ZD-1065L-Y7JDP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-02-13 18:15:51 UTC



Penneo Dokument nøkkel: BMJ7V-HG80Q-ECXNE-LE8ZD-1065L-Y7JDP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.