



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 080 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALANE EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Nesjane 7  
4389 VIKESÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Gåsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		103 533 836	72 696 592
Leieinntekter		152 547	74 066
Annen driftsinntekt		400 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>104 086 383</b>	<b>72 770 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	87 834 966	56 149 537
Annen driftskostnad	2	1 641 532	2 488 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 476 498</b>	<b>58 638 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 609 885</b>	<b>14 132 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 090	19 563
Annen finansinntekt		3 851	5 994
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 941</b>	<b>25 557</b>
Annen rentekostnad		1 926	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 926</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>34 015</b>	<b>25 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 643 900</b>	<b>14 157 935</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 222 082	3 114 746
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 421 818</b>	<b>11 043 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 421 818</b>	<b>11 043 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 421 818</b>	<b>11 043 189</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 421 818</b>	<b>11 043 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		5 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernbidrag	4		
til annen egenkapital	4	11 421 818	6 043 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 421 818</b>	<b>11 043 189</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 038 909	2 063 530
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 038 909</b>	<b>2 063 530</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		9 900	
Andre langsiktige fordringer		470 621	588 276
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>480 521</b>	<b>588 276</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 519 430</b>	<b>2 651 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	1	52 920 138	75 557 971
<b>Sum varer</b>		<b>52 920 138</b>	<b>75 557 971</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		831 070	1 476 160
Andre kortsiktige fordringer		37 689	136 974
<b>Sum fordringer</b>		<b>868 759</b>	<b>1 613 134</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		10 792 901	5 731 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 792 901</b>	<b>5 731 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 581 798</b>	<b>82 902 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 101 228</b>	<b>85 554 598</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 600 182	3 600 182
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 900 182</b>	<b>3 900 182</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	30 856 137	26 994 020
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 856 137</b>	<b>26 994 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 756 319</b>	<b>30 894 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 000	6 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 000</b>	<b>6 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 000</b>	<b>6 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	12 110 426	16 564 189
Betalbar skatt	3	1 065 237	3 113 092
Utbytte	4		5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	19 156 246	29 976 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 331 909</b>	<b>54 653 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 344 909</b>	<b>54 660 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 101 228</b>	<b>85 554 598</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 559087

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 080 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALANE EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Nesjane 7  
4389 VIKESÅ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olav Gåsland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 889 080 752  
DALANE EIENDOMSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		103 533 836	72 696 592
Leieinntekter		152 547	74 066
Annen driftsinntekt		400 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>104 086 383</b>	<b>72 770 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	87 834 966	56 149 537
Annen driftskostnad	2	1 641 532	2 488 743
<b>Sum kostnader</b>		<b>89 476 498</b>	<b>58 638 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 609 885</b>	<b>14 132 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 090	19 563
Annen finansinntekt		3 851	5 994
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 941</b>	<b>25 557</b>
Annen rentekostnad		1 926	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 926</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>34 015</b>	<b>25 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 643 900</b>	<b>14 157 935</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 222 082	3 114 746
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 421 818</b>	<b>11 043 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 421 818</b>	<b>11 043 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 421 818</b>	<b>11 043 189</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 421 818</b>	<b>11 043 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		5 000 000
Konsernbidrag til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 421 818</b>	<b>6 043 189</b>



Organisasjonsnr: 889 080 752  
DALANE EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 2 038 909 2 063 530  
Sum immaterielle eiendeler 2 038 909 2 063 530

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i  
tilknyttet selskap 9 900  
Andre langsiktige  
fordringer 470 621 588 276  
Sum finansielle  
anleggsmidler 480 521 588 276

Sum anleggsmidler 2 519 430 2 651 806

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varebeholdning 1 52 920 138 75 557 971  
Sum varer 52 920 138 75 557 971

##### Fordringer

Kundefordringer 831 070 1 476 160  
Andre kortsiktige  
fordringer 37 689 136 974  
Sum fordringer 868 759 1 613 134

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 10 792 901 5 731 687  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 10 792 901 5 731 687

Sum omløpsmidler 64 581 798 82 902 792

SUM EIENDELER 67 101 228 85 554 598

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 300 000 300 000  
Annen innskutt egenkapital 4 3 600 182 3 600 182  
Sum innskutt egenkapital 3 900 182 3 900 182

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 30 856 137 26 994 020



Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 856 137</b>	<b>26 994 020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 756 319</b>	<b>30 894 202</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 000	6 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 000</b>	<b>6 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 000</b>	<b>6 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	12 110 426	16 564 189
Betalbar skatt	3	1 065 237	3 113 092
Utbytte	4		5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	19 156 246	29 976 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 331 909</b>	<b>54 653 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 344 909</b>	<b>54 660 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 101 228</b>	<b>85 554 598</b>



Organisasjonsnr: 889 080 752  
DALANE EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# aaudit

Til generalforsamlingen i Dalane Eiendomsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dalane Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på 11 421 818 kr. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 22. juni 2023  
Audit AS

Reidar Seland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Reidar Seland

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5995-4-1431330

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-23 05:42:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DOS45-PBTWE-UHTXJ-FUDWWW-ZU4ZS-FVFUL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

**Dalane Eiendomsselskap AS**  
(org. nr. 889 080 752)

Pemneo Dokumentnøkkel: UJLID-YJETZ-67KIX-E188I-TIAMF-0Z008



## Dalane Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr.: 889 080 752

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Salgsinntekt		103 533 836	72 696 592
Leieinntekter		152 547	74 066
Annen driftsinntekt		400 000	0
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b><u>104 086 383</u></b>	<b><u>72 770 658</u></b>
Varekostnad	1	87 834 966	56 149 537
Annen driftskostnad	2	1 641 532	2 488 743
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b><u>89 476 498</u></b>	<b><u>58 638 280</u></b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>14 609 885</u></b>	<b><u>14 132 378</u></b>
Renteinntekt		32 090	19 563
Annen finansinntekt		3 851	5 994
Rentekostnad		1 926	0
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>34 015</u></b>	<b><u>25 557</u></b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b><u>14 643 900</u></b>	<b><u>14 157 935</u></b>
Skattekostnad på resultat	3	3 222 082	3 114 746
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b><u>11 421 818</u></b>	<b><u>11 043 189</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>11 421 818</u></b>	<b><u>11 043 189</u></b>
Overføringer:			
til utbytte	4	0	5 000 000
til annen egenkapital	4	11 421 818	6 043 189
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>11 421 818</u></b>	<b><u>11 043 189</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: UJLID-YJETZ-67KXX-E188I-TIAMF-0Z008



## Dalane Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr.: 889 080 752

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
<b>EI ENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 038 909	2 063 530
<b>SUM IMMATERIELLE EI ENDLER</b>		<b>2 038 909</b>	<b>2 063 530</b>
Investering i tilknyttet selskap		9 900	0
Andre langsiktige fordringer		470 621	588 276
<b>SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		<b>480 521</b>	<b>588 276</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 519 430</b>	<b>2 651 806</b>
Varebeholdning	1	52 920 138	75 557 971
<b>SUM VARER OG ANNEN BEHOLDNING</b>		<b>52 920 138</b>	<b>75 557 971</b>
Kundefordringer		831 070	1 476 160
Andre kortsiktige fordringer		37 689	136 974
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>868 759</b>	<b>1 613 134</b>
Bankinnskudd og kontanter		10 792 901	5 731 687
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b>10 792 901</b>	<b>5 731 687</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>64 581 798</b>	<b>82 902 792</b>
<b>SUM EI ENDELER</b>		<b>67 101 228</b>	<b>85 554 598</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UJLID-YJETZ-67KVX-E188I-TIAMI-F0Z008



## Dalane Eiendomsselskap AS

Organisasjonsnr.: 889 080 752

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	<u>3 600 182</u>	<u>3 600 182</u>
<b>SUM I NNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>3 900 182</u></b>	<b><u>3 900 182</u></b>
Annen egenkapital	4	<u>30 856 137</u>	<u>26 994 020</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>30 856 137</u></b>	<b><u>26 994 020</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>34 756 319</u></b>	<b><u>30 894 202</u></b>
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>13 000</u>	<u>6 500</u>
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>13 000</u></b>	<b><u>6 500</u></b>
Leverandørgjeld	6	12 110 426	16 564 189
Betalbar skatt	3	1 065 237	3 113 092
Utbytte	4	0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	<u>19 156 246</u>	<u>29 976 615</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>32 331 909</u></b>	<b><u>54 653 896</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>32 344 909</u></b>	<b><u>54 660 396</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>67 101 228</u></b>	<b><u>85 554 598</u></b>

Vikeså, 22.06.2023  
Styret i Dalane Eiendomsselskap AS

\_\_\_\_\_  
Tor Olav Gåsland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Rune Sverre Gåsland  
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: UJLID-YJETZ-67KVX-E188I-TIAMF-0Z008



## Dalane Eiendomsselskap AS

Org. nr.: 889 080 752

### Noter til regnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varer

Prosjekter under utførelse er vurdert til påløpte kostnader som tillegges varelagerverdien. Varebeholdning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

#### Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av morselskapet Skykula AS. Regnskapet kan bes utlevert ved henvendelse til Brønnøysundregistrene. Skykula AS har forretningsadresse Vikeså i Rogaland.

Penneo Dokumentnøkkel: UJLID-YJETZ-67KXX-E188I-TIAMI-F0Z008



## Dalane Eiendomsselskap AS

Org. nr.: 889 080 752

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 Varebeholdning

	2022	2021
Prosjekter i arbeid (totale tilvirkningskostnader)	31 774 974	44 917 172
Tomter/infrastruktur	21 145 164	23 640 799
<b>Varebeholdning</b>	<b>52 920 138</b>	<b>68 557 971</b>

Prosjekter i arbeid er vurdert til påløpte kostnader.

Tomter og infrastruktur består av tomter og utbyggingsrettigheter oppført til anskaffelseskost.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 197 461	3 113 092
Endring i utsatt skattefordel	24 621	1 654
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 222 082</b>	<b>3 114 746</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 643 900	14 157 935
Permanente forskjeller	1 926	0
Endring i midlertidige forskjeller	-111 917	-7 516
Avgitt konsernbidrag	-9 691 925	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 841 985</b>	<b>14 150 419</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 197 461	3 113 092
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 132 224	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 065 237</b>	<b>3 113 092</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	-10 028 697	-10 402 979	-374 282
Gevinst – og tapskonto	879 247	1 099 059	219 812
Avsetninger mv	-118 317	-75 764	42 553
<b>Sum</b>	<b>-9 267 767</b>	<b>-9 379 684</b>	<b>-111 917</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-9 267 767</b>	<b>-9 379 684</b>	<b>-111 917</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 038 909</b>	<b>-2 063 530</b>	<b>-24 622</b>

Penneo Dokumentnøkkel: U/LID-YJETZ-67KXX-E188I-TIAMI-F-0Z008



### Dalane Eiendomsselskap AS

Org. nr.: 889 080 752

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	3 600 182	26 994 020	30 894 202
Årsresultat			11 421 818	11 421 818
Avsatt konsernbidrag			-6 353 745	-6 353 745
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>300 000</b>	<b>3 600 182</b>	<b>32 062 093</b>	<b>35 962 275</b>

##### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Dalane Eiendomsselskap AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300	300 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
Skykula AS	1 000	100 %

Aksjene eies indirekte av Rune Sverre Gåsland (daglig leder) og Tor Olav Gåsland (styrets leder) gjennom eierskapet i Skykula AS. Regnskapet til Dalane Eiendomsselskap AS konsolideres i konsernregnskapet til Skykula AS.

##### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2022	2021
Gjeld til Skykula AS	9 200 000	29 200 000
Leverandørgjeld til Bjerkreim Trelast AS	3 870 831	5 396 373
Konsernbidrag avgitt	9 691 925	0

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

##### Note 7 Ikke balanseført garantiansvar

	2022	2021
Garantiansvar Bustadoppføringslova §12	11 604 369	9 780 216
<b>Sum</b>	<b>11 604 369</b>	<b>9 780 216</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UJLID-YJETZ-67KXX-E188I-TIAMF-0Z008



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Sverre Gåsland

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2335311

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-22 13:26:41 UTC



## Rune Sverre Gåsland

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2335311

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-22 13:26:41 UTC



## Rune Sverre Gåsland

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2335311

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-22 13:26:41 UTC



## Tor Olav Gåsland

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-304905

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-23 04:34:44 UTC



## Tor Olav Gåsland

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-304905

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-23 04:34:44 UTC



## Tor Olav Gåsland

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-304905

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-06-23 04:34:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UJLID-YJET2-67KXV-E188I-TIAMF-0Z008

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>