



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	827 424 382
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HE OG HO HOLDING AS
Forretningsadresse:	Hegdehaugsveien 31 0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Heggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 881	
Sum kostnader		22 881	
Driftsresultat		-22 881	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 006	
Sum finansinntekter		73 006	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		480 347	
Sum finanskostnader		480 347	
Netto finans		-407 341	
Ordinært resultat før skattekostnad		-430 222	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-94 649	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-335 573	0
Årsresultat		-335 573	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		335 573	
Sum overføringer og disponeringer		335 573	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	94 649	
Sum immaterielle eiendeler		94 649	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		44 811 541	
Andre fordringer	4	4 834 295	
Sum finansielle anleggsmidler		49 645 836	
Sum anleggsmidler		49 740 485	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 166	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 166	
Sum omløpsmidler		147 166	0
SUM EIENDELER		49 887 651	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-335 573	
Sum opptjent egenkapital		-335 573	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	-235 573	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	31 807 340	
Sum annen langsiktig gjeld		31 807 340	
Sum langsiktig gjeld		31 807 340	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 594	
Annen kortsiktig gjeld	1	18 311 290	
Sum kortsiktig gjeld		18 315 884	
Sum gjeld		50 123 224	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 887 651	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 942582

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 424 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HE OG HO HOLDING AS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Heggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.11.2022



Organisasjonsnr: 827 424 382
HE OG HO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 881	
Sum kostnader		22 881	
Driftsresultat		-22 881	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 006	
Sum finansinntekter		73 006	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		480 347	
Sum finanskostnader		480 347	
Netto finans		-407 341	
Ordinært resultat før skattekostnad		-430 222	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-94 649	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-335 573	0
Årsresultat		-335 573	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		335 573	
Sum overføringer og disponeringer		335 573	



Organisasjonsnr: 827 424 382
HE OG HO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	94 649	
Sum immaterielle eiendeler		94 649	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		44 811 541	
Andre fordringer	4	4 834 295	
Sum finansielle anleggsmidler		49 645 836	

Sum anleggsmidler		49 740 485	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 166	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 166	

Sum omløpsmidler		147 166	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		49 887 651	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-335 573	
Sum opptjent egenkapital		-335 573	

Sum egenkapital	3	-235 573	0
-----------------	---	----------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	1	31 807 340	
Sum annen langsiktig gjeld		31 807 340	



Sum langsiktig gjeld		31 807 340	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 594	
Annen kortsiktig gjeld	1	18 311 290	
Sum kortsiktig gjeld		18 315 884	
Sum gjeld		50 123 224	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 887 651	0



Kalhagen Revisjon AS
Statsautorisert revisor

Medlem i
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i He og Ho Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert He og Ho Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 335.573,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Pb. 197, 1620 Gressvik,
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 48 28 72 62

E-post : post@kalhagen.no
www.kalhagen.no



Kalhagen Revisjon AS
Statsautorisert revisor

He og Ho Holding AS side 2 av 2


Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har gitt lån på kr 4.834.295 styreleder og nærstående til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Fredrikstad, 14. oktober 2022

Kalhagen Revisjon AS


Jan Uno Kalhagen
statsautorisert revisor



He og Ho Holding AS

Org. nr. 827424382

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		22 881	0
Sum driftskostnader		22 881	0
DRIFTSRESULTAT		-22 881	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73 006	0
Sum finansinntekter		73 006	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		480 347	0
Sum finanskostnader		480 347	0
Netto finansposter		-407 341	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-430 222	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-94 649	0
ÅRSRESULTAT		-335 573	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		335 573	0
Sum overføringer og disponeringer		335 573	0



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 9meI5XHScAEbyZXZdLEX3Yew7c7zshcrZNIKJsubx8=



He og Ho Holding AS

Org. nr: 827424382

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	94 649	0
Sum immaterielle eiendeler		94 649	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		44 811 541	0
Andre fordringer	4	4 834 295	0
Sum finansielle anleggsmidler		49 645 836	0
Sum anleggsmidler		49 740 485	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		147 166	0
Sum omløpsmidler		147 166	0
SUM EIENDELER		49 887 651	0



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 9merISXHScAEbyZXZdLEX3rYew7c7zshcrZNIKJsubx8=



He og Ho Holding AS

Org. nr: 827424382

Balanse pr. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-335 573	0
Sum opptjent egenkapital		-335 573	0
Sum egenkapital	3	-235 573	0
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	31 807 340	0
Sum annen langsiktig gjeld		31 807 340	0
Sum langsiktig gjeld		31 807 340	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 594	0
Annen kortsiktig gjeld	1	18 311 290	0
Sum kortsiktig gjeld		18 315 884	0
Sum gjeld		50 123 224	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 887 651	0



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 9meI5XHScAEbyZXZdLEX3rYew7c7zshcrZNIKJsubx8=



He og Ho Holding AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note nr 0. Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Selskapet er nystiftet i 2021.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære(/saldo)avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Inntekter inntektsføres i takt med at tjenestene utføres. Selskapet yter forvaltningstjenester av boligeiendommer til andre selskaper.

Note 1 - Kapital / aksjonærsammensetning

Selskapets aksjekapital er på kr. 100 000,- bestående av 100.000 aksjer pålydende kr. 1,- pr. aksjer.

Aksjonærsammensetning :

Oslo Vest Apartment AS	50.000 aksjer
Espector AS	50.000 aksjer

Selskapet har en gjeld til følgende datter selskap:

Grünersgate 6 snr 2 AS	15 838 121
Grünersgate 6 snr 3 AS	2 136 627



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 9merlSXHScaEbyZXZdLEx3rYew7c7zshcrZNIKJsubx8=



Trondheimsveien 58 snr 2 AS	336 541
Sum	18 311 289

Lånet er ikke renteberegnet

Selskapet har en gjeld på kr 18.281.858 til Espector AS
gjelden er renteberegnet med 3%.
Selskapet har en gjeld på kr 13.525.482 til Oslo Vest Apartment AS
gjelden er renteberegnet med 3%.

Note 2 - Skattegrunnlag

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Fremførbart underskudd	430 222	0	430 222
Sum midlertidige forskjeller	430 222	0	430 222
Utsatt skatt	94 649	0	-94 649
	22 %	22 %	

Årets skatter :

Resultat før skattekostnad	-430 222
Årets permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Benyttet fremførbart underskudd	0
Avgitt konsernbidrag	0
Skattepliktig inntekt	<u>-430 222</u>
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	-94 649
Sum skattekostnad	<u>-94 649</u>
Betalbar skatt	0
skatt avgitt konsernbidrag	0
Betalbar skatt i balansen	<u>0</u>

Note 3 - Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Opptjent egenkap.	Sum egenkap.
EK 01.01.2021	0		0	0
Stiftelse	100 000	0	0	100 000
Årets resultat	-335 573			0
Avgitt konsernbidrag	0	0	-335 573	-335 573
EK 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>-335 573</u>	<u>-235 573</u>

Selskapets aksjekapital er tapt, men selskapet har kun gjeld til nærstående parter, samtidig som alle datterselskapene går med overskudd.

Note 4 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret ingen årsverk.
Selskapet har gitt et lån til styrets leder på kr 4.834.295. Lånet er rentebelastet med kr 73.006,-.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 9meI5XHScAEbyZXZdLEx3rYew7c7zshcrZNIKJsubx8=