



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 020 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØSSVOLL NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		81 667	
<b>Sum inntekter</b>		<b>81 667</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		160 611	100 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 611</b>	<b>100 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 944</b>	<b>-100 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 082	645
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 082</b>	<b>645</b>
Annen rentekostnad		196	987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196</b>	<b>987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>886</b>	<b>-342</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 058</b>	<b>-100 982</b>
Skatt	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-78 058</b>	<b>-100 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 058</b>	<b>-100 982</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-78 058</b>	<b>-100 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-78 058	-100 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 058</b>	<b>-100 982</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 328 079	7 575 559
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 328 079</b>	<b>7 575 559</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 328 079</b>	<b>7 575 559</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	81 667	
Andre kortsiktige fordringer	5	4 500	4 187
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>86 167</b>	<b>4 187</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 527	26 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 527</b>	<b>26 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 694</b>	<b>31 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 428 773</b>	<b>7 606 731</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 000</b>	<b>88 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		553 887	475 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-553 887</b>	<b>-475 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-465 887</b>	<b>-387 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	8 875 306	7 975 468
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 875 306</b>	<b>7 975 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 875 306</b>	<b>7 975 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	19 354	19 091
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>19 354</b>	<b>19 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 894 660</b>	<b>7 994 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 428 773</b>	<b>7 606 731</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 660393

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 020 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØSSVOLL NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 020 982  
RØSSVOLL NÆRINGSARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		81 667	
<b>Sum inntekter</b>		<b>81 667</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		160 611	100 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>160 611</b>	<b>100 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 944</b>	<b>-100 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 082	645
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 082</b>	<b>645</b>
Annen rentekostnad		196	987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>196</b>	<b>987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>886</b>	<b>-342</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-78 058</b>	<b>-100 982</b>
Skatt	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-78 058</b>	<b>-100 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 058</b>	<b>-100 982</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-78 058</b>	<b>-100 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-78 058	-100 982
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 058</b>	<b>-100 982</b>



Organisasjonsnr: 827 020 982  
RØSSVOLL NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 328 079	7 575 559
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 328 079</b>	<b>7 575 559</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 328 079</b>	<b>7 575 559</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	81 667	
Andre kortsiktige fordringer	5	4 500	4 187
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>86 167</b>	<b>4 187</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 527	26 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 527</b>	<b>26 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 694</b>	<b>31 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 428 773</b>	<b>7 606 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 000</b>	<b>88 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		553 887	475 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-553 887</b>	<b>-475 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-465 887</b>	<b>-387 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	8 875 306	7 975 468
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 875 306</b>	<b>7 975 468</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 875 306</b>	<b>7 975 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	19 354	19 091
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>19 354</b>	<b>19 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 894 660</b>	<b>7 994 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 428 773</b>	<b>7 606 731</b>



Organisasjonsnr: 827 020 982  
RØSSVOLL NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Hans Johnny Høgås  
2025-06-02

BankID Signing  
Espen Haaland  
2025-06-02



# Årsregnskap 2024

## Røssvoll Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 827 020 982



## RESULTATREGNSKAP

### RØSSVOLL NÆRINGSPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		81 667	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>81 667</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		160 611	100 641
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>160 611</b>	<b>100 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-78 944</b>	<b>-100 641</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		1 082	645
Annen rentekostnad		196	987
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>886</b>	<b>-342</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-78 058</b>	<b>-100 982</b>
Skatt	3	0	0
<b>Resultat etter skatt</b>		<b>-78 058</b>	<b>-100 982</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-78 058</b>	<b>-100 982</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		78 058	100 982
<b>Sum overføringer</b>		<b>-78 058</b>	<b>-100 982</b>



### BALANSE

#### RØSSVOLL NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 328 079	7 575 559
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 328 079</b>	<b>7 575 559</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 328 079</b>	<b>7 575 559</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	81 667	0
Andre kortsiktige fordringer	5	4 500	4 187
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>86 167</b>	<b>4 187</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 527	26 985
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 694</b>	<b>31 172</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 428 773</b>	<b>7 606 731</b>



## BALANSE

### RØSSVOLL NÆRINGSPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 000</b>	<b>88 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-553 887	-475 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-553 887</b>	<b>-475 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-465 887</b>	<b>-387 829</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	8 875 306	7 975 468
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 875 306</b>	<b>7 975 468</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	19 354	19 091
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>19 354</b>	<b>19 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 894 660</b>	<b>7 994 559</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 428 773</b>	<b>7 606 731</b>

Mo i Rana, 27.05.2025  
Styret i Røssvoll Næringspark AS

\_\_\_\_\_  
Espen Haaland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hans Johnny Høgås  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Røssvoll Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 575 559	7 575 559
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	752 520	752 520
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>8 328 079</b>	<b>8 328 079</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>8 328 079</b>	<b>8 328 079</b>

Selskapet har fra regnskapsåret 2023 aktivert renter på eierlån knyttet til finansieringen av kjøp av utviklingstomt.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-78 058	-100 982
Permanente forskjeller	4 156	0
Endring i midlertidige forskjeller	-699 838	-593 876
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-773 740</b>	<b>-694 859</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 293 714	593 876	-699 838
<b>Sum</b>	<b>1 293 714</b>	<b>593 876</b>	<b>-699 838</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 855 445	-1 081 705	773 740
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	561 731	487 829	-73 902
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-12 000	-475 829	-387 829
Årets resultat			-78 058	-78 058
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-12 000</b>	<b>-553 887</b>	<b>-465 887</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	8 875 306	7 975 468
Sum	<b>8 875 306</b>	<b>7 975 468</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RØSSVOLL NÆRINGS-PARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rana Næringspark AS	100	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr 78 058 etter skatt, mot et underskudd på kr 100 982 i 2023. Egenkapitalen er tapt, og styret er bevisst sin handleplikt. Etter styrets vurdering foreligger det merverdier utover bokførte verdier, og eierne er innstilt på å tilføre mer kapital ved behov.