



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 958 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINN CHRISTIANSENS VEG 1 AS
Forretningsadresse: c/o Namdalshagen
Søren R Thornæs veg 10
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Bjerkenås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 949 953	8 949 953
Sum inntekter		8 949 953	8 949 953
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 691 367	2 797 198
Annen driftskostnad		1 120 591	1 280 072
Sum kostnader		3 811 958	4 077 270
Driftsresultat		5 137 995	4 872 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			165 701
Annen renteinntekt		72 827	7 862
Sum finansinntekter		72 827	173 563
Rentekostnad til foretak i samme konsern			243 212
Annen rentekostnad		1 106 105	700 018
Sum finanskostnader		1 106 105	943 231
Netto finans		-1 033 278	-769 668
Ordinært resultat før skattekostnad		4 104 717	4 103 015
Skattekostnad	2	901 122	902 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 203 595	3 200 177
Årsresultat		3 203 595	3 200 176
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 560 000	4 680 000
Annen egenkapital	3	1 643 595	-1 479 824
Sum overføringer og disponeringer		3 203 595	3 200 176



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	34 913 682	36 840 936
Sum varige driftsmidler		34 913 682	36 840 936
Sum anleggsmidler		34 913 682	36 840 936
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 123	17 003
Konsernfordringer	5	848 629	4 946 275
Sum fordringer		876 752	4 963 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 447 894	2 684 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 447 894	2 684 622
Sum omløpsmidler		4 324 646	7 647 899
SUM EIENDELER		39 238 328	44 488 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3	3 839 143	3 839 143
Sum innskutt egenkapital		3 939 143	3 939 143
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	4 406 280	2 762 686
Sum opptjent egenkapital		4 406 280	2 762 686
Sum egenkapital	3	8 345 423	6 701 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 454 861	2 872 833
Sum avsetninger for forpliktelser		2 454 861	2 872 833
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	25 239 992	27 693 328
Sum annen langsiktig gjeld		25 239 992	27 693 328
Sum langsiktig gjeld		27 694 853	30 566 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 427	41 317
Betalbar skatt	2	879 094	12 314
Kortsiktig konserngjeld	5	2 000 000	7 006 623
Annen kortsiktig gjeld		296 530	160 592
Sum kortsiktig gjeld		3 198 051	7 220 845
Sum gjeld		30 892 905	37 787 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 238 328	44 488 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583044

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 958 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINN CHRISTIANSENS VEG 1 AS
Forretningsadresse: c/o Namdalshagen
Søren R Thornæs veg 10
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Bjerkenås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 958 250
FINN CHRISTIANSENS VEG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 949 953	8 949 953
Sum inntekter		8 949 953	8 949 953
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 691 367	2 797 198
Annen driftskostnad		1 120 591	1 280 072
Sum kostnader		3 811 958	4 077 270
Driftsresultat		5 137 995	4 872 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			165 701
Annen renteinntekt		72 827	7 862
Sum finansinntekter		72 827	173 563
Rentekostnad til foretak i samme konsern			243 212
Annen rentekostnad		1 106 105	700 018
Sum finanskostnader		1 106 105	943 231
Netto finans		-1 033 278	-769 668
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	4 104 717	4 103 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 203 595	3 200 177
Årsresultat		3 203 595	3 200 176
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 560 000	4 680 000
Annen egenkapital	3	1 643 595	-1 479 824
Sum overføringer og disponeringer		3 203 595	3 200 176



Utsatt skatt	7	2 454 861	2 872 833
Sum avsetninger for forpliktelser		2 454 861	2 872 833
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	25 239 992	27 693 328
Sum annen langsiktig gjeld		25 239 992	27 693 328
Sum langsiktig gjeld		27 694 853	30 566 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 427	41 317
Betalbar skatt	2	879 094	12 314
Kortsiktig konserngjeld	5	2 000 000	7 006 623
Annen kortsiktig gjeld		296 530	160 592
Sum kortsiktig gjeld		3 198 051	7 220 845
Sum gjeld		30 892 905	37 787 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 238 328	44 488 835



Organisasjonsnr: 921 958 250
FINN CHRISTIANSENS VEG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Finn Christiansens veg 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finn Christiansens veg 1 AS som viser et overskudd på kr 3 203 595. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

E.K. Revisjon AS, Th. Sommerschiolds gate 5, 7800 Namsos
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 7. juni 2023

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor



Noter 2022

FINN CHRISTIANSENS VEG 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 714 034	79 445 754	81 159 788
Tilgang i året	0	764 112	764 112
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 714 034	80 209 866	81 923 900
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(44 318 852)	(44 318 852)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(47 010 219)	(47 010 219)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 714 034	33 199 647	34 913 681
Årets avskrivninger		(2 691 367)	(2 691 367)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 104 717	4 103 015
+/- Permanente forskjeller	(8 707)	799
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 899 872	1 952 160
Årets skattegrunnlag	5 995 882	6 055 974
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 319 094	1 332 314
Sum	1 319 094	1 332 314
+/- Endring i utsatt skatt	(417 972)	(429 475)
Skattekostnad i resultatregnskapet	901 122	902 839
Betalbar skatt i skattekostnad	1 319 094	1 332 314
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(440 000)	(1 320 000)
Betalbar skatt i balansen	879 094	12 314

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 839 143	2 762 686	6 701 829
Årets resultat			3 203 595	3 203 595
Konsernbidrag			(1 560 000)	(1 560 000)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 839 143	4 406 280	8 345 423



Note 4 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 539 992	27 693 328
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	25 239 992	27 693 328
<hr/>		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	34 913 682	36 840 936
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	34 913 682	36 840 936

Av langsiktig gjeld på kr 25 239 992 forfaller kr 25 239 992 om mer enn 5 år.

Det er full krysspant mellom konsernselskapene og morselskapet Namsos Industribyggelskap AS.

Pantstillelse og garantier for selskap i samme konsern

Selskapets eiendom bokført til kr 34 913 682 er stilt som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskap. Samlet bokført verdi i øvrige konsernregnskap som eiendommen er stilt til sikkerhet for utgjør kr 1 151 371 til Namsos Industribyggelskap AS.

Note 5 - Fordringer og gjeld i samme konsern

Konsernfordring og gjeld i Namsos Industribyggelskap AS

	2022		2021	
	Fordringer	Gjeld	Fordringer	Gjeld
Kortsiktig konserngjeld	848 629		4 946 275	7 006 622
Konsernbidrag		2 000 000		
Sum	848 629	2 000 000	4 946 275	7 006 622

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NAMSOS INDUSTRIBYGGESELSKAP AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	13 058 331	11 158 459	1 899 872
Sum midlertidige forskjeller	13 058 331	11 158 459	1 899 872
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	2 872 833	2 454 861	417 972



Note 8 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	25 239 992
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	34 913 682

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.