



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 953 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANDAL STILLAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møller Moulins vei 51  
4516 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØYSTEIN, FOLKESTAD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 094 158	1 430 325
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 094 158</b>	<b>1 430 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 045	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	269 877	272 225
Annen driftskostnad		665 701	538 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>950 623</b>	<b>810 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 143 535</b>	<b>619 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 000 000	
Annen renteinntekt	4	16 603	3 234
Annen finansinntekt	4, 5	44 711	271 502
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		163 367	43 753
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 224 681</b>	<b>318 489</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			133 711
Annen rentekostnad	4	508 806	515 081
Annen finanskostnad	4, 5		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>508 806</b>	<b>648 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>715 875</b>	<b>-330 304</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 859 410</b>	<b>289 314</b>
Skattekostnad på resultat	6	145 430	24 879
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 713 980</b>	<b>264 435</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 713 980</b>	<b>264 435</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 713 980</b>	<b>264 435</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		750 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital		963 980	
Overført fra annen egenkapital			-635 565
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 713 980</b>	<b>264 435</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 464 090	9 152 138
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		1 027
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>9 464 090</b>	<b>9 153 165</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	150 000	150 000
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 614 090</b>	<b>9 303 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		57 182	57 311
Konsernfordringer	3, 3	1 027 179	1 393 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 084 361</b>	<b>1 451 131</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	1 472 153	1 042 775
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 472 153</b>	<b>1 042 775</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		967 777	822 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>967 777</b>	<b>822 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 524 291</b>	<b>3 316 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 138 382</b>	<b>12 619 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 772 699	3 808 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 772 699</b>	<b>3 808 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 922 699</b>	<b>3 958 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	259 063	298 195
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>259 063</b>	<b>298 195</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 750 000	7 125 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 750 000</b>	<b>7 125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 009 063</b>	<b>7 423 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 939	3 447
Leverandørgjeld		73 839	67 289
Betalbar skatt	6	184 562	98 346



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skyldig offentlige avgifter		65 056	41 030
Utbytte		750 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		131 224	127 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 206 620</b>	<b>1 237 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 215 683</b>	<b>8 660 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 138 382</b>	<b>12 619 565</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374964

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 953 737  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANDAL STILLAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Møller Moulins vei 51  
4516 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØYSTEIN, FOLKESTAD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 953 737  
MANDAL STILLAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 094 158	1 430 325
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 094 158</b>	<b>1 430 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	15 045	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	269 877	272 225
Annen driftskostnad		665 701	538 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>950 623</b>	<b>810 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 143 535</b>	<b>619 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 000 000	
Annen renteinntekt	4	16 603	3 234
Annen finansinntekt	4, 5	44 711	271 502
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		163 367	43 753
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 224 681</b>	<b>318 489</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			133 711
Annen rentekostnad	4	508 806	515 081
Annen finanskostnad	4, 5		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>508 806</b>	<b>648 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>715 875</b>	<b>-330 304</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 859 410</b>	<b>289 314</b>
Skattekostnad på resultat	6	145 430	24 879
<b>Årsresultat</b>	7	<b>1 713 980</b>	<b>264 435</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 713 980</b>	<b>264 435</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 713 980</b>	<b>264 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		750 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital		963 980	
Overført fra annen egenkapital			-635 565



Sum overføringer og  
disponeringer

1 713 980

264 435



Organisasjonsnr: 989 953 737  
MANDAL STILLAS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 464 090	9 152 138
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		1 027
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 464 090</b>	<b>9 153 165</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	150 000	150 000
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 614 090</b>	<b>9 303 165</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		57 182	57 311
Konsernfordringer	3, 3	1 027 179	1 393 820
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 084 361</b>	<b>1 451 131</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	1 472 153	1 042 775
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 472 153</b>	<b>1 042 775</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		967 777	822 494



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		967 777	822 494
Sum omløpsmidler		3 524 291	3 316 400
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 138 382</b>	<b>12 619 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 772 699	3 808 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 772 699</b>	<b>3 808 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 922 699</b>	<b>3 958 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	259 063	298 195
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>259 063</b>	<b>298 195</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 750 000	7 125 000
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 750 000</b>	<b>7 125 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 009 063</b>	<b>7 423 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 939	3 447
Leverandørgjeld		73 839	67 289
Betalbar skatt	6	184 562	98 346
Skyldig offentlige avgifter		65 056	41 030
Utbytte		750 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		131 224	127 539
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 206 620</b>	<b>1 237 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 215 683</b>	<b>8 660 846</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 138 382</b>	<b>12 619 565</b>



Organisasjonsnr: 989 953 737  
MANDAL STILLAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Mandal Stillas Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Mandal Stillas Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.713.980,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Registrert revisjonsselskap  
Revisornr. 988 481 580

Tlf. 38 27 16 00

Fax 38 27 16 01

E-post: [post@revisorsenteretmandal.no](mailto:post@revisorsenteretmandal.no)

Besøksadresse:

Veverigata 20

4514 Mandal

Postadresse:

Postboks 185

4502 Mandal



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mandal, 8. april 2025  
Revisorsenteret Mandal AS

Hasse Sagstad  
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap  
Revisornr. 988 481 580  
Tlf. 38 27 16 00  
Fax 38 27 16 01  
E-post: [post@revisorsenteretmandal.no](mailto:post@revisorsenteretmandal.no)

Besøksadresse:

Veveigata 20  
4514 Mandal

Postadresse:

Postboks 185  
4502 Mandal



# Årsregnskap 2024

## Mandal Stillas Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 953 737



## RESULTATREGNSKAP

### MANDAL STILLAS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 094 158	1 430 325
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 094 158</b>	<b>1 430 325</b>
Lønnskostnad	1	15 045	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	269 877	272 225
Annen driftskostnad		665 701	538 482
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>950 623</b>	<b>810 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 143 535</b>	<b>619 618</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 000 000	0
Annen renteinntekt	4	16 603	3 234
Annen finansinntekt	4, 5	44 711	271 502
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		163 367	43 753
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	133 711
Annen rentekostnad	4	508 806	515 081
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>715 875</b>	<b>-330 304</b>
Resultat før skattekostnad		1 859 410	289 314
Skattekostnad på resultat	6	145 430	24 879
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>1 713 980</b>	<b>264 435</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		750 000	900 000
Avsatt til annen egenkapital		963 980	0
Overført fra annen egenkapital		0	635 565
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 713 980</b>	<b>264 435</b>



### BALANSE

#### MANDAL STILLAS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 464 090	9 152 138
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	1 027
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 464 090</b>	<b>9 153 165</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 614 090</b>	<b>9 303 165</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer konsern	3	9 487	5 405
Andre kortsiktige fordringer		57 182	57 311
Konsernfordringer	3	1 017 692	1 388 415
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 084 361</b>	<b>1 451 131</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	1 472 153	1 042 775
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 472 153</b>	<b>1 042 775</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		967 777	822 494
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 524 291</b>	<b>3 316 400</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 138 382</b>	<b>12 619 565</b>



### BALANSE

#### MANDAL STILLAS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	150 000	150 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>150 000</strong>	<strong>150 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		4 772 699	3 808 719
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>4 772 699</strong>	<strong>3 808 719</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>7</strong>	<strong>4 922 699</strong>	<strong>3 958 719</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	6	259 063	298 195
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>259 063</strong>	<strong>298 195</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 750 000	7 125 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 750 000</strong>	<strong>7 125 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 939	3 447
Leverandørgjeld		73 839	67 289
Betalbar skatt	6	184 562	98 346
Skyldig offentlige avgifter		65 056	41 030
Utbytte		750 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		131 224	127 539
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 206 620</strong>	<strong>1 237 651</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 215 683</strong>	<strong>8 660 846</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>13 138 382</strong>	<strong>12 619 565</strong>

Mandal, 08.04.2025  
Styret i Mandal Stillas Eiendom AS

Øystein Folkestad  
styreleder/daglig leder

Einar Danielsen  
nestleder

Torbjørn Skoie  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	15 045	0
<b>Sum</b>	<b>15 045</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 573 405	18 483	9 591 888
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	580 802		580 802
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>10 154 207</b>	<b>18 483</b>	<b>10 172 690</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	690 116	18 483	708 599
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>9 464 091</b>	<b>0</b>	<b>9 464 091</b>
Årets ordinære avskrivninger	268 850	1 027	269 877
Økonomisk levetid	10-25 år	0 år	



## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	9 487	5 405
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 017 692	1 388 415
<b>Sum</b>	<b>1 027 179</b>	<b>1 393 820</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Mandal Stillas Eiendom AS har mottatt kr 1 000 000,- i utbytte fra Mandal Stillas AS

## Note 4 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Verdiøkning av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	163 367	43 753
Netto positiv resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV	1 000 000	0
Annen renteinntekt	16 603	3 234
Annen finansinntekt (agio)	302	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>1 180 272</b>	<b>46 987</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Verdireduksjon av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	0	133 711
Annen rentekostnad	508 806	515 081
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>508 806</b>	<b>648 792</b>



## Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
Mandal Stillas AS	100,0%	150 000	150 000	150 000
<b>Sum</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
ARGA Emerging Market Equity Fund		110 646	129 432	129 432
Arctic Norwegian Value Creation		55 810	71 554	71 554
Bin Yuan Greater China		71 554	77 828	77 828
Holberg Norge		58 494	73 359	73 359
Impax Global Equity Opportunities		147 552	175 103	175 103
JO Hambro Global Opportunities		175 178	199 419	199 419
Jennison Global Equity Opportunities		153 563	208 725	208 725
Polar Capital Emerging Market Stars		123 331	128 879	128 879
SGA Global Growth NOKH		170 904	201 976	201 976
Schroder Global Recovery		173 350	205 846	205 846
<b>Sum</b>		<b>1 240 382</b>	<b>1 472 122</b>	<b>1 472 122</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>1 390 382</b>	<b>1 622 122</b>	<b>1 622 122</b>



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	184 562	98 346
Endring i utsatt skatt	-39 132	-73 467
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>145 430</b>	<b>24 879</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 859 410	289 314
Permanente forskjeller	-1 198 362	-176 231
Endring i midlertidige forskjeller	177 871	333 942
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>838 919</b>	<b>447 026</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	184 562	98 346
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>184 562</b>	<b>98 346</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 177 559	1 355 430	177 871
<b>Sum</b>	<b>1 177 559</b>	<b>1 355 430</b>	<b>177 871</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 177 559</b>	<b>1 355 430</b>	<b>177 871</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>259 063</b>	<b>298 195</b>	<b>39 132</b>

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	150 000	0	0	3 808 719	3 958 719
Årets resultat				1 713 980	1 713 980
Utbytte				-750 000	-750 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 772 699</b>	<b>4 922 699</b>



## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MANDAL STILLAS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>150</b>		<b>150 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
EINAR, DANIELSEN	50	33,3	33,3
TORBJØRN, SKOIE	50	33,3	33,3
ØYSTEIN, FOLKESTAD	50	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>