



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 565 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STUBBERUDVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stubberudveien 4  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Przemyslaw Stankiewicz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                           |      | 1 752 610        | 1 356 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 752 610</b> | <b>1 356 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 1 152 036        | 1 298 074        |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 152 036</b> | <b>1 298 074</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>600 574</b>   | <b>57 926</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 118              | 2                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>118</b>       | <b>2</b>         |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-118</b>      | <b>-2</b>        |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>600 456</b>   | <b>57 924</b>    |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    | 130 876          | 13 036           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>469 580</b>   | <b>44 888</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>469 580</b>   | <b>44 888</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>469 580</b>   | <b>44 888</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>469 580</b>   | <b>44 888</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                          |      | 464 014          |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 5 566            | 44 888           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 5    | <b>469 580</b>   | <b>44 888</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                |      |                | 119 980        |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 180 000        | 180 000        |
| Konsernfordringer                              | 6    | 466 000        |                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>646 000</b> | <b>299 980</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 148 071        | 100 564        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>148 071</b> | <b>100 564</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>794 071</b> | <b>400 544</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>794 071</b> | <b>400 544</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Aksjekapital                                   | 3, 5 | 30 000         | 30 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>  | <b>30 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              |      | 71 100         | 65 534         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>71 100</b>  | <b>65 534</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 5    | <b>101 100</b> | <b>95 534</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022           | 2021           |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Gjeld</b>                      |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                |                |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 97 500         | 207 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>97 500</b>  | <b>207 000</b> |
| <br>                              |      |                |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>97 500</b>  | <b>207 000</b> |
| <br>                              |      |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Leverandørgjeld                   |      | 581            | 84 974         |
| Betalbar skatt                    | 4    |                | 13 036         |
| Kortsiktig konserngjeld           | 6    | 594 890        |                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>595 471</b> | <b>98 010</b>  |
| <br>                              |      |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>692 971</b> | <b>305 010</b> |
| <br>                              |      |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>794 071</b> | <b>400 544</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389131

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 565 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STUBBERUDVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stubberudveien 4  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Przemyslaw Stankiewicz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 998 565 243  
STUBBERUDVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                               |             | 1 752 610        | 1 356 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>1 752 610</b> | <b>1 356 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                  |                  |
| Annen driftskostnad                               | 2           | 1 152 036        | 1 298 074        |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>1 152 036</b> | <b>1 298 074</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>600 574</b>   | <b>57 926</b>    |
| Annen rentekostnad                                |             | 118              | 2                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>118</b>       | <b>2</b>         |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-118</b>      | <b>-2</b>        |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>600 456</b>   | <b>57 924</b>    |
| Skattekostnad på resultat                         | 4           | 130 876          | 13 036           |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>469 580</b>   | <b>44 888</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>469 580</b>   | <b>44 888</b>    |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>469 580</b>   | <b>44 888</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>469 580</b>   | <b>44 888</b>    |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                              |             | 464 014          |                  |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |             | 5 566            | 44 888           |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      | 5           | <b>469 580</b>   | <b>44 888</b>    |





|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                |                |
| Leverandørgjeld                 |   | 581            | 84 974         |
| Betalbar skatt                  | 4 |                | 13 036         |
| Kortsiktig konserngjeld         | 6 | 594 890        |                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>595 471</b> | <b>98 010</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>692 971</b> | <b>305 010</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>794 071</b> | <b>400 544</b> |



Organisasjonsnr: 998 565 243  
STUBBERUDVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Przemyslaw Stankiewicz  
2023-05-03



# Årsregnskap 2022

## Stubberudveien Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse



Org.nr.: 998 565 243



### RESULTATREGNSKAP

#### STUBBERUDVEIEN EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                         |      | 1 752 610        | 1 356 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |      | <b>1 752 610</b> | <b>1 356 000</b> |
| Annen driftskostnad                         | 2    | 1 152 036        | 1 298 074        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |      | <b>1 152 036</b> | <b>1 298 074</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                       |      | <b>600 574</b>   | <b>57 926</b>    |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                          |      | 118              | 2                |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |      | <b>-118</b>      | <b>-2</b>        |
| Resultat før skattekostnad                  |      | 600 456          | 57 924           |
| Skattekostnad på resultat                   | 4    | 130 876          | 13 036           |
| <b>Resultat</b>                             |      | <b>469 580</b>   | <b>44 888</b>    |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Årsresultat</b>                          |      | <b>469 580</b>   | <b>44 888</b>    |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |      |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                        |      | 464 014          | 0                |
| Avsatt til annen egenkapital                |      | 5 566            | 44 888           |
| <b>Sum overføringer</b>                     | 5    | <b>469 580</b>   | <b>44 888</b>    |



### BALANSE

#### STUBBERUDVEIEN EIENDOM AS

| EIENDELER                        | Note | 2022           | 2021           |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>             |      |                |                |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>    |      |                |                |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>       |      |                |                |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b> |      |                |                |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>              |      |                |                |
| <b>FORDRINGER</b>                |      |                |                |
| Kundefordringer                  |      | 0              | 119 980        |
| Andre kortsiktige fordringer     |      | 180 000        | 180 000        |
| Konsernfordringer                | 6    | 466 000        | 0              |
| <b>Sum fordringer</b>            |      | <b>646 000</b> | <b>299 980</b> |
| <b>INVESTERINGER</b>             |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.     |      | 148 071        | 100 564        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>794 071</b> | <b>400 544</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>             |      | <b>794 071</b> | <b>400 544</b> |



## BALANSE

### STUBBERUDVEIEN EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2022           | 2021           |
|------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                |                |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                |                |
| Aksjekapital                       | 3, 5     | 30 000         | 30 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>30 000</b>  | <b>30 000</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                |                |
| Annen egenkapital                  |          | 71 100         | 65 534         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>71 100</b>  | <b>65 534</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>5</b> | <b>101 100</b> | <b>95 534</b>  |
| <b>GJELD</b>                       |          |                |                |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                |                |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                |                |
| Øvrig langsiktig gjeld             |          | 97 500         | 207 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |          | <b>97 500</b>  | <b>207 000</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                |                |
| Leverandørgjeld                    |          | 581            | 84 974         |
| Betalbar skatt                     | 4        | 0              | 13 036         |
| Konserngjeld                       | 6        | 594 890        | 0              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>595 471</b> | <b>98 010</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>692 971</b> | <b>305 010</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>794 071</b> | <b>400 544</b> |

Oslo, 15.03.2023

Styret i Stubberudveien Eiendom AS

Przemyslaw Stankiewicz  
styreleder/daglig leder



## Stubberudveien Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

##### Pensjoner

Obligatorisk tjenestepensjon er det selskapet benytter. Løpende avsetning og innbetaling til egen pensjonsordning for den enkelte i kollektiv ordning avsettes løpende hver mnd.

##### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

##### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

##### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kunde- fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balansetørt i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.



## Stubberudveien Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2022

Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

#### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti- reparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

| Lønnskostnader består av følgende poster: | 2022     | 2021     |
|---|----------|----------|
| Lønninger                                 | 0        | 0        |
| Arbeidsgiveravgift                        | 0        | 0        |
| Pensjonskostnader                         | 0        | 0        |
| Andre lønnskostnader                      | 0        | 0        |
| Sum lønnskostnader                        | <u>0</u> | <u>0</u> |
| <b>Gjennomsnittlig antall ansatte:</b>    | <u>0</u> | <u>0</u> |

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

| Selskapets aksjonærer er: | Eierandel | Stilling i selskapet | Antall aksjer | Aksjeklasse |
|---------------------------|-----------|----------------------|---------------|-------------|
| S.Holding AS              | 100,00%   | IA                   | 30            | Ordinær     |



## Stubberudveien Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 4 Skattekostnad

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Årets skattekostnad består av:</b> | <b>2022</b>    |
| Betalbar skatt                        | 0              |
| Skatt på konsernbidrag                | 130 876        |
| Endring utsatt skatt                  | 0              |
| <b>Netto skattekostnad</b>            | <b>130 876</b> |

|                      |                   |                   |                |
|----------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| <b>Utsatt skatt:</b> | <b>31.12.2021</b> | <b>31.12.2022</b> | <b>Endring</b> |
| Netto grunnlag       | -115 700          | -110 113          | -5 587         |
| Utsatt skatt, 22 %   | -25 454           | -24 225           | -1 229         |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke aktivert i balansen til selskapet.

#### Note 5 Egenkapital

|                             | Aksje-<br>kapital | Annen<br>egenkapital | Udekket tap | Sum            |
|-----------------------------|-------------------|----------------------|-------------|----------------|
| <b>Egenkapital pr 01.01</b> | 30 000            | 65 534               | 0           | 95 534         |
| Årets resultat              |                   | 469 580              | 0           | 469 580        |
| Avgitt konsernbidrag        |                   | -464 014             | 0           | -464 014       |
| <b>Egenkapital pr 31.12</b> | <u>30 000</u>     | <u>71 100</u>        | <u>0</u>    | <u>101 100</u> |

Konsernbidrag er avgitt med 594 890,- hvor 594 890,- er med skattemessig virkning.

#### Note 6. Mellomregning

| <b>Fordring/gjeld</b> | <b>Fordring</b> | <b>Gjeld</b> |
|-----------------------|-----------------|--------------|
| S.Holding AS          | 466 000         | -280 000     |
| Oslobilutleie.no AS   | 0               | -314 890     |
| Lavpris Liftutleie AS | 0               | 0            |

#### Note 7. Fortsatt drift

Forutsetningen vedrørende fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for året er satt opp under denne forutsetning. Selskapet er ikke påvirket av Covid-19 pandemien.





**Pålydende**

1000



igen.



# Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Stubberudveien Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Stubberudveien Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://vellerevisjon.no/>

Besøksadresse:  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA  
Tlf: 40 299 299  
Epost: [post@vellerevisjon.no](mailto:post@vellerevisjon.no)



Velle Revisjon AS

Oslo, 03. mai 2023

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle

Statsautorisert revisor

*Besøksadresse:*  
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO  
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

*Postadresse:*  
Leirvikodden 11  
4513 MANDAL  
*Medlem av Den Norske Revisorforening*

*Org.nr: 992 985 135 MVA*  
*Tlf: 40 299 299*  
*Epost: post@vellerevisjon.no*