



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 108 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CIPRIANO AS
Forretningsadresse: 8. etasje
Munkedamsveien 45F
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	219 553	2 892 621
Annen driftsinntekt	2		
Sum inntekter		219 553	2 892 621
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 221 088	1 215 320
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	134 669	152 002
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		1 324 880	864 038
Sum kostnader		2 680 636	2 231 360
Driftsresultat		-2 461 083	661 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 192 814	131 604
Annen renteinntekt		305 285	27 084
Gevinst ved realisasjon av investeringer		2 572 012	133 782 248
Annen finansinntekt		3 795 598	627 199
Verdøkning investeringer	5, 7		
Sum finansinntekter		7 865 709	134 568 135
Verdireduksjon investeringer	5, 7	95 350 886	1 974 931
Annen rentekostnad	8	866 052	97 618
Tap ved realisasjon av andre investeringer		5 380 113	9 858 906
Annen finanskostnad		712 347	2 329 523
Sum finanskostnader		102 309 398	14 260 977
Netto finans		-94 443 689	120 307 158
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 904 772	120 968 420
Skattekostnad på resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 904 772	120 968 420
Årsresultat		-96 904 772	120 968 420



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 904 772	120 968 420
Totalresultat		-96 904 772	120 968 420
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			120 968 420
Overført fra annen egenkapital		-96 904 772	
Sum overføringer og disponeringer		-96 904 772	120 968 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	486 545	486 545
Maskiner og anlegg	4	142 293	1 111 129
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	266 505	281 671
Sum varige driftsmidler		895 343	1 879 345
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	4 122 955	4 140 456
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	47 478 239	42 909 908
Investeringer i aksjer og andeler	5, 10	4 554 142	3 940 695
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		56 155 336	50 991 059
Sum anleggsmidler		57 050 678	52 870 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		115 852	30 032
Andre kortsiktige fordringer		19 358 378	4 385 000
Konsernfordringer	6		111 637 500
Sum fordringer		19 474 230	116 052 532
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7, 10	90 803 521	71 369 991
Sum investeringer		90 803 521	71 369 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	11	5 736 506	17 753 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 736 506	17 753 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		116 014 257	205 175 795
SUM EIENDELER		173 064 935	258 046 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	131 300	131 300
Annen innskutt egenkapital	13	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		143 300	143 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	120 841 387	222 763 232
Sum opptjent egenkapital		120 841 387	222 763 232
Sum egenkapital		120 984 687	222 906 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	33 002 154	29 517 845
Øvrig langsiktig gjeld		2 057 670	2 057 670
Sum annen langsiktig gjeld		35 059 824	31 575 515
Sum langsiktig gjeld		35 059 824	31 575 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 955	
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		89 704	386 286
Utbytte	9	1 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8, 10	15 656 765	177 867
Sum kortsiktig gjeld		17 020 424	3 564 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		52 080 248	35 139 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 064 935	258 046 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 713495

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 108 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CIPRIANO AS
Forretningsadresse: 8. etasje
Munkedamsveien 45F
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 108 382
CIPRIANO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	2	219 553	2 892 621
Annen driftsinntekt	2		
Sum inntekter		219 553	2 892 621
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 221 088	1 215 320
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	134 669	152 002
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		1 324 880	864 038
Sum kostnader		2 680 636	2 231 360
Driftsresultat		-2 461 083	661 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 192 814	131 604
Annen renteinntekt		305 285	27 084
Gevinst ved realisasjon av investeringer		2 572 012	133 782 248
Annen finansinntekt		3 795 598	627 199
Verdiøkning investeringer	5, 7		
Sum finansinntekter		7 865 709	134 568 135
Verdireduksjon investeringer	5, 7	95 350 886	1 974 931
Annen rentekostnad	8	866 052	97 618
Tap ved realisasjon av andre investeringer		5 380 113	9 858 906
Annen finanskostnad		712 347	2 329 523
Sum finanskostnader		102 309 398	14 260 977
Netto finans		-94 443 689	120 307 158
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 904 772	120 968 420
Skattekostnad på resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 904 772	120 968 420
Årsresultat		-96 904 772	120 968 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 904 772	120 968 420



Totalresultat	-96 904 772	120 968 420
Overføringer og disponeringer		
Overført til annen egenkapital		120 968 420
Overført fra annen egenkapital	-96 904 772	
Sum overføringer og disponeringer	-96 904 772	120 968 420



Organisasjonsnr: 892 108 382
CIPRIANO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	486 545	486 545
Maskiner og anlegg	4	142 293	1 111 129
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	266 505	281 671
Sum varige driftsmidler		895 343	1 879 345
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	4 122 955	4 140 456
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	47 478 239	42 909 908
Investeringer i aksjer og andeler	5, 10	4 554 142	3 940 695
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		56 155 336	50 991 059
Sum anleggsmidler		57 050 678	52 870 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		115 852	30 032
Andre kortsiktige fordringer		19 358 378	4 385 000
Konsernfordringer	6		111 637 500
Sum fordringer		19 474 230	116 052 532
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7, 10	90 803 521	71 369 991
Sum investeringer		90 803 521	71 369 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	11	5 736 506	17 753 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 736 506	17 753 272
Sum omløpsmidler		116 014 257	205 175 795
SUM EIENDELER		173 064 935	258 046 199



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12, 13	131 300	131 300
Annen innskutt egenkapital	13	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		143 300	143 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	120 841 387	222 763 232
Sum opptjent egenkapital		120 841 387	222 763 232

Sum egenkapital		120 984 687	222 906 532
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	33 002 154	29 517 845
Øvrig langsiktig gjeld		2 057 670	2 057 670
Sum annen langsiktig gjeld		35 059 824	31 575 515

Sum langsiktig gjeld		35 059 824	31 575 515
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		273 955	
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		89 704	386 286
Utbytte	9	1 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8, 10	15 656 765	177 867
Sum kortsiktig gjeld		17 020 424	3 564 152

Sum gjeld		52 080 248	35 139 667
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 064 935	258 046 199
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 892 108 382
CIPRIANO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Cipriano AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cipriano AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Telefon: + 47 22 62 54 00 | Ryensvingen 3, Postboks 2024 Ryen, 0615 Oslo | www.langsethrevisjon.no | org.nr. 995300796



Medlem av Midnell Group International. En internasjonal sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. august 2023
Langseth Revisjon AS

Fredrik W. Langseth
Statsautorisert revisor





Elektronisk signatur

Signert av

Langseth, Fredrik Wilhelmsen
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.08.2023 15.04.55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing
Herman Krefling Greve
2023-08-08

 BankID Signing
Einar Jørgen Greve
2023-08-08

 BankID Signing
Heddy Krefling Greve
2023-08-09

 BankID Signing
Jeanine C Krefling Greve
2023-08-09

Årsregnskap 2022

Cipriano AS

Org.nr.: 892 108 382

Utarbeidet av:

view.
PROCURATOR



Cipriano AS

BankID Signing
Herman Krefling Greve
2023-08-08

BankID Signing
Einar Jørgen Greve
2023-08-08

BankID Signing
Heddy Krefling Greve
2023-08-09

BankID Signing
Jeanine C Krefling Greve
2023-08-09

Resultatregnskap

	Note	2022	
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter	2	<u>219 553</u>	<u>2 892 621</u>
Sum driftsinntekter		219 553	2 892 621
Lønnskostnad	3	1 221 088	1 215 320
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	134 669	152 002
Annen driftskostnad		<u>1 324 880</u>	<u>864 038</u>
Sum driftskostnader		2 680 636	2 231 360
Driftsresultat		-2 461 083	661 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 192 814	131 604
Gevinst ved realisasjon av investeringer		2 572 012	133 782 248
Annen renteinntekt		305 285	27 084
Annen finansinntekt		<u>3 795 598</u>	<u>627 199</u>
Sum finansinntekter		7 865 709	134 568 135
Tap ved realisasjon av andre investeringer		5 380 113	9 858 906
Verdireduksjon investeringer	5, 7	95 350 886	1 974 931
Annen rentekostnad	8	866 052	97 618
Annen finanskostnad		<u>712 347</u>	<u>2 329 523</u>
Sum finanskostnader		102 309 398	14 260 977
Resultat av finansposter		-94 443 689	120 307 158
Resultat før skattekostnad		-96 904 772	120 968 420
Skattekostnad på resultat	9	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat		-96 904 772	120 968 420
Årsresultat		-96 904 772	120 968 420
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital		0	120 968 420
Overført fra annen egenkapital		<u>-96 904 772</u>	<u>0</u>
Sum overføringer		-96 904 772	120 968 420



Cipriano AS

BankID Signing
Herman Krefling Greve
2023-08-08

BankID Signing
Einar Jørgen Greve
2023-08-08

BankID Signing
Heddy Krefling Greve
2023-08-09

BankID Signing
Jeanine C Krefling Greve
2023-08-09

Balanse


	Note	2022	
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	486 545	486 545
Maskiner og anlegg	4	142 293	1 111 129
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	266 505	281 671
Sum varige driftsmidler		895 343	1 879 345
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5, 6	4 122 955	4 140 456
Investeringer i aksjer og andeler	5, 10	4 554 142	3 940 695
Lån til selskap i samme konsern	5, 6	47 478 239	42 909 908
Sum finansielle anleggsmidler		56 155 336	50 991 059
Sum anleggsmidler		57 050 678	52 870 404
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		115 852	30 032
Fordring på selskap i samme konsern	6	0	111 637 500
Andre kortsiktige fordringer		19 358 378	4 385 000
Sum fordringer		19 474 230	116 052 532
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7, 10	90 803 521	71 369 991
Sum investeringer		90 803 521	71 369 991
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd	11	5 736 506	17 753 272
Sum bankinnskudd o.l.		5 736 506	17 753 272
Sum omløpsmidler		116 014 257	205 175 795
Sum eiendeler		173 064 935	258 046 199




Cipriano AS

 BankID Signing
Herman Krefting Greve
2023-08-08

 BankID Signing
Einar Jørgen Greve
2023-08-08

 BankID Signing
Heddy Krefting Greve
2023-08-09

 BankID Signing
Jeanine C Krefting Greve
2023-08-09

Balanse

	Note	2022	
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 13	131 300	131 300
Overkurs	13	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		143 300	143 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	120 841 387	222 763 232
Sum opptjent egenkapital		120 841 387	222 763 232
Sum egenkapital		120 984 687	222 906 532
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	33 002 154	29 517 845
Øvrig langsiktig gjeld		2 057 670	2 057 670
Sum annen langsiktig gjeld		35 059 824	31 575 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273 955	0
Skyldig offentlige avgifter		89 704	386 286
Avsatt utbytte	9	1 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8, 10	15 656 765	177 867
Sum kortsiktig gjeld		17 020 424	3 564 152
Sum gjeld		52 080 248	35 139 667
Sum egenkapital og gjeld		173 064 935	258 046 199

Oslo, 26.07.2023
Styret i Cipriano AS

Einar Jørgen Greve
styreleder/daglig leder

Herman Krefting Greve
styremedlem

Heddy Krefting Greve
styremedlem

Jeanine Cecilie Krefting Greve
styremedlem



Cipriano AS

Noter



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Investeringer

Langsiktige aksjer og andeler i selskaper, hvor eierandelen er mindre enn 20 %, vurderes til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi, dersom denne er lavere enn kostpris.



Cipriano AS

Noter



Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Mottatt utbytte, utdelinger, gevinster, tap og verdiendringer på investeringer resultatføres under finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Salgsinntekter

Selskapets inntekter inntektsføres i takt med at tjenesten er levert/utført. Inntektene knytter seg til konsulentonorar for salg av rådgivningstjenester til norske og internasjonale kunder.

Selskapets salgsinntekter for 2022 utgjør kr 120 000.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 051 362	1 051 636
Arbeidsgiveravgift	162 359	158 840
Andre ytelser	7 367	4 844
Sum	1 221 088	1 215 320

Gjennomsnittlig antall årsverk i selskapet er 1,5.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 57 800 ekskl. mva.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	486 545	1 368 364	494 508	2 349 417
Avgang solgte driftsmidler	0	-849 333	0	-849 333
Anskaffelseskost 31.12.2022	486 545	519 031	494 508	1 500 084
Akk. avskrivninger 31.12.2022	0	376 738	228 003	604 741
Bokført verdi per 31.12.2022	486 545	142 293	266 505	895 343
Avskrivninger i perioden	0	119 503	15 166	134 669
Avskrivingssats	0 %	10 %	33 %	




Cipriano AS

Noter

 BankID Signing
Herman Krefling Greve
2023-08-08

 BankID Signing
Einar Jørgen Greve
2023-08-08

 BankID Signing
Heddy Krefling Greve
2023-08-09

 BankID Signing
Jeanine C Krefling Greve
2023-08-09

Note 5 Langsiktige investeringer

Selskapets investeringer fordeler seg som følger:

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Aksjer i datterselskap	4 131 505	4 122 955
Langsiktige aksjeinvesteringer	4 554 142	4 554 142
Lån til Cipriano Property SL	47 478 239	47 478 239
Sum	56 163 886	56 155 336

Det er kostnadsført reversert nedskrivninger på langsiktige investeringer i 2022 med kr 1 862 904. Totale nedskrivninger pr 31.12.2022 er kr 8 550.

Note 6 Datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskap:

	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital NOK (100%)	Selskapets resultat NOK (100%)
Cipriano Property SL	Spania	100 %	6 956 361	-951 434
Cipriano SPV AS	Oslo	100 %	21 450	-8 550

Cipriano AS har et mellomværende med Cipriano Property SL på EUR 4 515 802 / NOK 47 478 239. Selgerkreditten til Cipriano Invest AS på kr 111 637 500 ble oppgjort ifm fusjon av selskapene i 2022.

Note 7 Kortsiktige investeringer

Kortsiktige investeringer er vurdert til laveste verdi av kostpris og markedsverdi.

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjer	194 671 220	124 854 784	90 803 521
Sum	194 671 220	124 854 784	90 803 521

Det er resultatført nedskrivninger på kortsiktige investeringer med kr 97 213 789 i 2022. Totale nedskrivninger pr 31.12.2022 er kr 103 867 698

Note 8 Mellomværende med aksjonær

Selskapet har en gjeld til aksjonær ved utgangen av året på kr 491 140. Mellomværende renteberegnes med den til enhver gjeldene skjermingsrente. Kostnadsførte renter i 2022 er på kr 2 266



Cipriano AS

Noter

BankID Signing
Herman Krefling Greve
2023-08-08

BankID Signing
Einar Jørgen Greve
2023-08-08

BankID Signing
Heddy Krefling Greve
2023-08-09

BankID Signing
Jeanine C Krefling Greve
2023-08-09

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-96 904 772	120 968 420
Permanente forskjeller	97 065 675	-120 874 033
Endring i midlertidige forskjeller	195 298	-102 284
Anvendelse av fremførbart underskudd	-356 201	0
Skattepliktig inntekt	0	-7 897
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-61 774	133 525	195 298
Sum	-61 774	133 525	195 298
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 006 077	-1 362 278	-356 201
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 067 851	1 228 753	160 902
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.


Note 10 Pantstillelser og garantier


Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld til kredittinstitusjoner	33 002 154	29 517 845
Kortsiktig gjeld til Datum AS	15 035 959	0
Sum	48 038 113	29 517 845
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2022	31.12.2021
Markedsbaserte aksjer	90 803 521	71 369 991
Aksjer i Eldorado Drilling AS	67 800	0
Sum	90 871 321	71 369 991




Cipriano AS

Noter

 BankID Signing
Herman Krefling Greve
2023-08-08

 BankID Signing
Einar Jørgen Greve
2023-08-08

 BankID Signing
Heddy Krefling Greve
2023-08-09

 BankID Signing
Jeanine C Krefling Greve
2023-08-09

Note 11 Bankinnskudd

Av totale bankinnskudd er kr 54 279 bundet til skyldig skattetrekk. Beløpet dekker skyldig skattetrekk på kr 54 220 pr 31.12.2022.

Note 12 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cipriano AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	65,65	131 300
Sum	2 000		131 300

Note 13 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	131 300	12 000	222 763 232	222 906 532
Tilleggsutbytte 2022			-4 000 000	-4 000 000
Tilleggsutbytte 2023			-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat			-96 904 772	-96 904 772
Fusjon			-17 072	-17 072
Egenkapital pr. 31.12.2022	131 300	12 000	120 841 387	120 984 687

Note 14 Valuta

Pr. 31.12.2022 har selskapet følgende ikke balanseførte åpne terminkontrakter i valuta:

Valuta	Antall	Innløsningsdato	Avtalt kurs	Resultat 31.12.2022
USD	1 500 000	17.01.23	9,94170	161 384
Urealisert tap 31.12.2022				161 384