



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 865 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKGATA UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Torp Økonomi AS
Østre Kullerød 5
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Anders Skipenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 738 547	1 662 802
Annen driftsinntekt		150 000	10 847
Sum inntekter		1 888 547	1 673 649
Kostnader			
Varekostnad		50 228	30 285
Ordinære avskrivninger	1	470 268	424 586
Annen driftskostnad		832 271	461 658
Sum kostnader		1 352 767	916 529
Driftsresultat		535 781	757 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		535	1 597
Annen finansinntekt		13	
Sum finansinntekter		548	1 597
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	80 571	42 817
Annen rentekostnad		693 190	485 333
Annen finanskostnad		4 438	1 071
Sum finanskostnader		778 200	529 221
Netto finans		-777 652	-527 624
Resultat før skattekostnad		-241 871	229 496
Skattekostnad på resultat	3	-53 211	50 489
Årsresultat		-188 660	179 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-188 660	179 007
Totalresultat		-188 660	179 007
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	4, 4	-188 660	179 007
Sum overføringer og disponeringer		-188 660	179 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 762 476	13 157 834
Maskiner og anlegg	1	5 000	11 000
Sum varige driftsmidler		13 767 476	13 168 834
Sum anleggsmidler		13 767 476	13 168 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	19 586
Andre kortsiktige fordringer		36 406	31 293
Konsernfordringer	2	671 945	
Sum fordringer		908 351	50 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 178	211 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 178	211 585
Sum omløpsmidler		985 529	262 464
SUM EIENDELER		14 753 005	13 431 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 351 453	827 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 381 453	857 336
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4, 6	434 944	246 284
Sum opptjent egenkapital		-434 944	-246 284
Sum egenkapital		946 509	611 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	258 503	163 886
Sum avsetninger for forpliktelser		258 503	163 886
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 351 263	10 663 738
Langsiktig konserngjeld	2, 7	2 793 600	1 963 029
Sum annen langsiktig gjeld		13 144 863	12 626 767
Sum langsiktig gjeld		13 403 366	12 790 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		388 674	17 191
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		14 456	12 402
Sum kortsiktig gjeld		403 130	29 593
Sum gjeld		13 806 496	12 820 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 753 005	13 431 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 385905

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 865 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABRIKKGATA UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Torp Økonomi AS
Østre Kullerød 5
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Anders Skipenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 865 647
FABRIKKGATA UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 738 547	1 662 802
Annen driftsinntekt		150 000	10 847
Sum inntekter		1 888 547	1 673 649
Kostnader			
Varekostnad		50 228	30 285
Ordinære avskrivninger	1	470 268	424 586
Annen driftskostnad		832 271	461 658
Sum kostnader		1 352 767	916 529
Driftsresultat		535 781	757 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		535	1 597
Annen finansinntekt		13	
Sum finansinntekter		548	1 597
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	80 571	42 817
Annen rentekostnad		693 190	485 333
Annen finanskostnad		4 438	1 071
Sum finanskostnader		778 200	529 221
Netto finans		-777 652	-527 624
Resultat før skattekostnad		-241 871	229 496
Skattekostnad på resultat	3	-53 211	50 489
Årsresultat		-188 660	179 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-188 660	179 007
Totalresultat		-188 660	179 007
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4	-188 660	179 007
Sum overføringer og disponeringer		-188 660	179 007



Organisasjonsnr: 922 865 647
FABRIKKGATA UTLÆIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 762 476	13 157 834
Maskiner og anlegg	1	5 000	11 000
Sum varige driftsmidler		13 767 476	13 168 834
Sum anleggsmidler		13 767 476	13 168 834
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	19 586
Andre kortsiktige fordringer		36 406	31 293
Konsernfordringer	2	671 945	
Sum fordringer		908 351	50 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 178	211 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 178	211 585
Sum omløpsmidler		985 529	262 464
SUM EIENDELER		14 753 005	13 431 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 351 453	827 336
Sum innskutt egenkapital		1 381 453	857 336
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	4, 6	434 944	246 284
Sum opptjent egenkapital		-434 944	-246 284



Sum egenkapital		946 509	611 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	258 503	163 886
Sum avsetninger for forpliktelses		258 503	163 886
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 351 263	10 663 738
Langsiktig konserngjeld	2, 7	2 793 600	1 963 029
Sum annen langsiktig gjeld		13 144 863	12 626 767
Sum langsiktig gjeld		13 403 366	12 790 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		388 674	17 191
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		14 456	12 402
Sum kortsiktig gjeld		403 130	29 593
Sum gjeld		13 806 496	12 820 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 753 005	13 431 298



Organisasjonsnr: 922 865 647
FABRIKKGATA UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport

2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Fabrikkgata Utleie AS

Org.nr.:922 865 647



RESULTATREGNSKAP

FABRIKKGATA UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 738 547	1 662 802
Annen driftsinntekt		150 000	10 847
Sum driftsinntekter		1 888 547	1 673 649
Varekostnad		50 228	30 285
Ordinære avskrivninger	1	470 268	424 586
Annen driftskostnad		832 271	461 658
Sum driftskostnader		1 352 767	916 529
Driftsresultat		535 781	757 120
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		535	1 597
Annen finansinntekt		13	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	80 571	42 817
Annen rentekostnad		693 190	485 333
Annen finanskostnad		4 438	1 071
Resultat av finansposter		-777 652	-527 624
Resultat før skattekostnad		-241 871	229 496
Skattekostnad på resultat	3	-53 211	50 489
Årsresultat		-188 660	179 007
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	0	179 007
Overført til udekket tap	4	188 660	0
Sum overføringer		-188 660	179 007



BALANSE

FABRIKKGATA UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 762 476	13 157 834
Maskiner og anlegg	1	5 000	11 000
Sum varige driftsmidler		13 767 476	13 168 834
Sum anleggsmidler		13 767 476	13 168 834
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		200 000	19 586
Andre kortsiktige fordringer		36 406	31 293
Konsernfordringer	2	671 945	0
Sum fordringer		908 351	50 879
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 178	211 585
Sum omløpsmidler		985 529	262 464
Sum eiendeler		14 753 005	13 431 298



BALANSE

FABRIKKGATA UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 351 453	827 336
Sum innskutt egenkapital		1 381 453	857 336
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4, 6	-434 944	-246 284
Sum opptjent egenkapital		-434 944	-246 284
Sum egenkapital		946 509	611 052
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	258 503	163 886
Sum avsetning for forpliktelser		258 503	163 886
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 351 263	10 663 738
Langsiktig konserngjeld	2, 7	2 793 600	1 963 029
Sum annen langsiktig gjeld		13 144 863	12 626 767
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		388 674	17 191
Annen kortsiktig gjeld		14 456	12 402
Sum kortsiktig gjeld		403 130	29 593
Sum gjeld		13 806 496	12 820 246
Sum egenkapital og gjeld		14 753 005	13 431 298

Golubdobrzyn - Polen, 10.04.2025
Styret i Fabrikkgata Utleie AS

Leif Anders Skipenes
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	14 891 916	60 578	14 952 494
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 068 910	0	1 068 910
Anskaffelseskost 31.12.2024	15 960 826	60 578	16 021 404
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	1 734 082	49 578	1 783 660
Årets avskrivninger	464 268	6 000	470 268
Sum Avskrivninger	2 198 350	55 578	2 253 928
Bokført verdi 31.12.2024	13 762 476	5 000	13 767 476
Økonomisk levetid	10-25 år	3 år	

Fabrikkgata Utleie AS

Org. nr. 922 865 647



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	671 945	0
Sum	671 945	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 793 600	1 963 029
Sum	2 793 600	1 963 029

Det er innvilget et lån fra Fabrikkgata AS på 2 793 600 . Rentesatsen er satt til 4 % .
Lånet er avdragsfritt og nedbetales/trekkes på etter behov.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-53 211	50 489
Skattekostnad ordinært resultat	-53 211	50 489
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-241 871	229 496
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	83 471	128 475
Mottatt konsernbidrag	671 945	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-513 545	-357 971
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-147 828	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	147 828	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 703 941	2 790 552	86 611
Fordringer	-187	-3 327	-3 140
Sum	2 703 755	2 787 226	83 471
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 528 742	-2 042 287	-513 545
Grunnlag for utsatt skatt	1 175 013	744 938	-430 074
Utsatt skatt (22 %)	258 503	163 886	-94 616

Fabrikkgata Utleie AS

Org. nr. 922 865 647



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	827 336	-246 284	611 052
Pr. 01.01.2024	30 000	827 336	-246 284	611 052
Årets underskudd			-188 660	-188 660
Konsernbidrag mottatt		524 117		524 117
Pr. 31.12.2024	30 000	1 351 453	-434 944	946 509

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Fabrikkgata Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300	100	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Alle aksjene er eid av Fabrikkgata 4 AS.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -188 660 etter skatt, mot et overskudd på kr. 179 007 i 2023.

Det er etter styrets mening betydelige verdier i selskapets eiendom. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Langsiktig gjeld - pantesikret gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 351 263	10 663 738
Øvrig langsiktig gjeld	2 793 600	1 963 029
Sum	13 144 863	12 626 767
Gjeld sikret ved pant	10 351 263	7 663 738
Fast Eiendom	12 000 000	9 848 366

Opplysninger om lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i NOK
Annuitet - flytende rente	NOK	6 %	20 år	10.08.2039	3 717 690
Annuitet - fast rente	NOK	4 %	20 år	10.08.2039	3 645 347
Annuitet - flytende rente	NOK	8 %	20 år	10.11.2043	2 988 226
Sum					10 351 263

Øvrig langsiktig gjeld er lån av morselskap Fabrikkgata AS. Det er ikke avtalt noen nedbetaling av lånet. Og lånet renteberegnes med 4%.