



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 300 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRUSTUVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kristian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		401 976	769 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>401 976</b>	<b>769 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	119 720	119 720
Drift bygg, utstyr og inventar		83 806	0
Forsikring, eiendomsskatt og komm.avg.		31 557	23 778
Administrasjonshonorar		20 098	38 483
Annen driftskostnad	2	41 478	27 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>296 658</b>	<b>209 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 318</b>	<b>560 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		424 013	263 871
Annen rentekostnad		158	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>424 171</b>	<b>263 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-424 171</b>	<b>-263 871</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-318 853</b>	<b>296 721</b>
Skattekostnad	3, 4	-70 148	65 278
<b>Årsresultat</b>		<b>-248 706</b>	<b>231 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	214 281
Udekket tap		-68 672	0
Annen egenkapital		-180 033	17 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-248 705</b>	<b>231 442</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	150 667	80 519
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>150 667</b>	<b>80 519</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 788 641	5 908 361
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 788 641</b>	<b>5 908 361</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 939 308</b>	<b>5 988 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	165 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>165 702</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>165 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 939 308</b>	<b>6 154 581</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	40 810	40 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 810</b>	<b>140 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	180 033
Udekket tap		68 672	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-68 672</b>	<b>180 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 138</b>	<b>320 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 806	8 018
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	31 478
Kortsiktig konserngjeld	6	5 783 364	5 661 681
Annen kortsiktig gjeld		0	132 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 867 170</b>	<b>5 833 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 867 170</b>	<b>5 833 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 939 308</b>	<b>6 154 581</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 522759

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 300 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRUSTUVEGEN 1 AS  
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Kristian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 928 300 706  
FRUSTUVEGEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		401 976	769 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>401 976</b>	<b>769 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	119 720	119 720
Drift bygg, utstyr og inventar		83 806	0
Forsikring, eiendomsskatt og komm.avg.		31 557	23 778
Administrasjonshonorar		20 098	38 483
Annen driftskostnad	2	41 478	27 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>296 658</b>	<b>209 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 318</b>	<b>560 592</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		424 013	263 871
Annen rentekostnad		158	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>424 171</b>	<b>263 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-424 171</b>	<b>-263 871</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-318 853</b>	<b>296 721</b>
Skattekostnad	3, 4	-70 148	65 278
<b>Årsresultat</b>		<b>-248 706</b>	<b>231 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	214 281
Udekket tap		-68 672	0
Annen egenkapital		-180 033	17 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-248 705</b>	<b>231 442</b>



Organisasjonsnr: 928 300 706  
FRUSTUVEGEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	150 667	80 519
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>150 667</b>	<b>80 519</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 788 641	5 908 361
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 788 641</b>	<b>5 908 361</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 939 308</b>	<b>5 988 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	165 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>165 702</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>165 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 939 308</b>	<b>6 154 581</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	40 810	40 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 810</b>	<b>140 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	180 033
Udekket tap		68 672	0



Sum opptjent egenkapital	-68 672	180 033
Sum egenkapital	72 138	320 843
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	83 806	8 018
Betalbar skatt 3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	31 478
Kortsiktig konserngjeld 6	5 783 364	5 661 681
Annen kortsiktig gjeld	0	132 562
Sum kortsiktig gjeld	5 867 170	5 833 738
Sum gjeld	5 867 170	5 833 738
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 939 308</b>	<b>6 154 581</b>



Organisasjonsnr: 928 300 706  
FRUSTUVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frustuvegen 1 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frustuvegen 1 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: AXJY4-A8PE3-7ZIEJ-UCHOB-DYPOO-8COAH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Erik Helge

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-09 19:26:49 UTC



Penneo DokumentInokkelt: AXJY4-A8PE3-7ZIEJ-UCHOB-DYPOO-8COAH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Arsoppgjør for

**FRUSTUVEGEN 1 AS**

928300706

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



FRUSTUVEGEN 1 AS  
928 300 706

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		401 976	769 632
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>401 976</b>	<b>769 632</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-119 720	-119 720
Drift bygg, utstyr og inventar		-83 806	0
Forsikring, eiendomsskatt og komm.avg.		-31 557	-23 778
Administrasjonshonorar		-20 098	-38 483
Annen driftskostnad	2	-41 478	-27 060
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-296 658</b>	<b>-209 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 318</b>	<b>560 592</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-424 013	-263 871
Annen rentekostnad		-158	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-424 171</b>	<b>-263 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-424 171</b>	<b>-263 871</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-318 853</b>	<b>296 721</b>
Skattekostnad	3, 4	70 148	-65 278
<b>Årsresultat</b>		<b>-248 706</b>	<b>231 442</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	214 281
Annen egenkapital		-180 033	17 161
Udekket tap		-68 672	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-248 706</b>	<b>231 442</b>



FRUSTUVEGEN 1 AS  
928 300 706

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	150 667	80 519
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>150 667</b>	<b>80 519</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 788 641	5 908 361
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 788 641</b>	<b>5 908 361</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 939 308</b>	<b>5 988 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	165 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>165 702</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>165 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 939 308</b>	<b>6 154 581</b>



FRUSTUVEGEN 1 AS  
928 300 706

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	40 810	40 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 810</b>	<b>140 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	180 033
Udekket tap		-68 672	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-68 672</b>	<b>180 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 138</b>	<b>320 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 806	8 018
Skyldige offentlige avgifter		0	31 478
Kortsiktig konserngjeld	6	5 783 364	5 661 681
Annen kortsiktig gjeld		0	132 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 867 170</b>	<b>5 833 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 867 170</b>	<b>5 833 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 939 308</b>	<b>6 154 581</b>

SURNADAL, 04.03.2025

Ove Skrøvseth  
styrets leder

Carl Nicolai Lundgreen Vold  
styremedlem

Liv Ingrid Bævre Helgetun  
styremedlem



FRUSTUVEGEN 1 AS  
928 300 706

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 216 589
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>7 216 589</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 308 228
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 427 948
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>5 788 641</b>
Årets av- og nedskrivninger	119 720
Økonomisk levetid	0 - 64
Avskrivningsplan	Lineær

#### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

500.000 i tomter



FRUSTUVEGEN 1 AS  
928 300 706

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	38 789	25 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>38 789</b>	<b>25 000</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	60 438
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-70 148	4 840
<b>Skattekostnad</b>	<b>-70 148</b>	<b>65 278</b>

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-318 853	296 721
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-16 827	-22 001
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-274 719
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-335 680</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	60 438
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-60 438

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-365 995	-349 168	-16 827
Fremførbart underskudd	0	-335 680	335 680
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-365 995</b>	<b>-684 848</b>	<b>318 853</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-365 995</b>	<b>-684 848</b>	<b>318 853</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-80 519</b>	<b>-150 667</b>	<b>70 148</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	40 810	180 033	0	320 843
Årsresultat	0	0	-180 033	-68 672	-248 706
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>40 810</b>	<b>0</b>	<b>-68 672</b>	<b>72 138</b>

### Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 stk. aksjer à kr 100

Aksjonærende i selskapet pr 31.12.2024:

Amfi Bygg Elverum AS 1 000 stk aksjer à kr 100



FRUSTUVEGEN 1 AS  
928 300 706

**Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Ytelser til ledende personer**

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

**Mer om ytelser til ledende personer**

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Frustuvegen 1 AS blir administrert gjennom Thon Holding AS.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Carl Nicolai Lundgreen Vold**

dbe89405-1f97-41d2-be26-b93f51e60f10 - 2025-03-04 17:03:45 UTC +02:00  
BankID - cfb7e6d2-a79a-4519-8043-f77b9e2da41c - NO

**Liv Ingrid Bævre Helgetun**

Thon Holding AS, NO938050287MVA, Postboks 489 Sentrum, 0105, Oslo

531ed6ee-eabc-4599-a256-d88ffbcaca5c - 2025-03-04 17:09:07 UTC +02:00  
BankID - 15a4706e-2eed-40a6-9b3e-7f4d7c0dbb94 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Ove Skrøvseth**

2e1f058c-9b12-4e87-8507-e9460bc1383e - 2025-03-04 17:40:09 UTC +02:00  
BankID - d3b3907f-7b27-4f9c-a82d-760db1c6eeba - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/41cf149f-5633-4919-9dc6-7bd54699ad07>

visma sign  
www.vismasign.com



FRUSTUVEGEN 1 AS  
928 300 706

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		401 976	769 632
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>401 976</b>	<b>769 632</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-119 720	-119 720
Drift bygg, utstyr og inventar		-83 806	0
Forsikring, eiendomsskatt og komm.avg.		-31 557	-23 778
Administrasjonshonorar		-20 098	-38 483
Annen driftskostnad	2	-41 478	-27 060
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-296 658</b>	<b>-209 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 318</b>	<b>560 592</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-424 013	-263 871
Annen rentekostnad		-158	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-424 171</b>	<b>-263 871</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-424 171</b>	<b>-263 871</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-318 853</b>	<b>296 721</b>
Skattekostnad	3, 4	70 148	-65 278
<b>Årsresultat</b>		<b>-248 706</b>	<b>231 442</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	214 281
Annen egenkapital		-180 033	17 161
Udekket tap		-68 672	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-248 706</b>	<b>231 442</b>



FRUSTUVEGEN 1 AS  
928 300 706

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	150 667	80 519
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>150 667</b>	<b>80 519</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 788 641	5 908 361
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 788 641</b>	<b>5 908 361</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 939 308</b>	<b>5 988 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	165 702
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>165 702</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>165 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 939 308</b>	<b>6 154 581</b>



FRUSTUVEGEN 1 AS  
928 300 706

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	40 810	40 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 810</b>	<b>140 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	180 033
Udekket tap		-68 672	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-68 672</b>	<b>180 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 138</b>	<b>320 843</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 806	8 018
Skyldige offentlige avgifter		0	31 478
Kortsiktig konserngjeld	6	5 783 364	5 661 681
Annen kortsiktig gjeld		0	132 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 867 170</b>	<b>5 833 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 867 170</b>	<b>5 833 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 939 308</b>	<b>6 154 581</b>

SURNADAL, 04.03.2025

Ove Skrøvseth  
styrets leder

Carl Nicolai Lundgreen Vold  
styremedlem

Liv Ingrid Bævre Helgetun  
styremedlem



FRUSTUVEGEN 1 AS  
928 300 706

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 216 589
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>7 216 589</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 308 228
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 427 948
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>5 788 641</b>
Årets av- og nedskrivninger	119 720
Økonomisk levetid	0 - 64
Avskrivningsplan	Lineær

#### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

500.000 i tomter



FRUSTUVEGEN 1 AS  
928 300 706

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	38 789	25 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>38 789</b>	<b>25 000</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	60 438
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-70 148	4 840
<b>Skattekostnad</b>	<b>-70 148</b>	<b>65 278</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-318 853	296 721
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-16 827	-22 001
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-274 719
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-335 680</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	60 438
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-60 438

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-365 995	-349 168	-16 827
Fremførbart underskudd	0	-335 680	335 680
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-365 995</b>	<b>-684 848</b>	<b>318 853</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-365 995</b>	<b>-684 848</b>	<b>318 853</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-80 519</b>	<b>-150 667</b>	<b>70 148</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	40 810	180 033	0	320 843
Årsresultat	0	0	-180 033	-68 672	-248 706
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>40 810</b>	<b>0</b>	<b>-68 672</b>	<b>72 138</b>

### Mer om egenkapital

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 stk. aksjer à kr 100

Aksjonærende i selskapet pr 31.12.2024:

Amfi Bygg Elverum AS 1 000 stk aksjer à kr 100



FRUSTUVEGEN 1 AS  
928 300 706

**Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Ytelser til ledende personer**

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

**Mer om ytelser til ledende personer**

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Frustuvegen 1 AS blir administrert gjennom Thon Holding AS.