



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 598 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HITA INVEST AS
Forretningsadresse: Bergerbukta 44
3075 BERGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		238 900	126 296
Sum kostnader		238 900	126 296
Driftsresultat		-238 900	-126 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242 912	230 267
Annen finansinntekt	2	4 202 228	6 949 869
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	1 065 385	841 615
Sum finansinntekter		5 510 525	8 021 751
Annen rentekostnad		367	40
Annen finanskostnad		7 836	412
Sum finanskostnader		8 203	452
Netto finans		5 502 323	8 021 299
Resultat før skattekostnad	4	5 263 423	7 895 003
Skattekostnad	4, 5	74 862	34 405
Årsresultat		5 188 561	7 860 598
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 000 000
Annen egenkapital	6	5 188 561	5 860 598
Sum overføringer og disponeringer		5 188 561	7 860 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 089 000	4 089 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 089 000	4 089 000
Sum anleggsmidler		4 089 000	4 089 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	3 881 091	6 932 943
Sum fordringer		3 881 091	6 932 943
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	16 909 614	7 714 321
Sum investeringer		16 909 614	7 714 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 293 874	6 179 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 293 874	6 179 115
Sum omløpsmidler		24 084 579	20 826 379
SUM EIENDELER		28 173 579	24 915 379

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	27 969 536	22 780 974
Sum opptjent egenkapital		27 969 536	22 780 974
Sum egenkapital		28 069 536	22 880 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	0
Betalbar skatt	4	74 862	34 405
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		25 431	0
Sum kortsiktig gjeld		104 043	2 034 405
Sum gjeld		104 043	2 034 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 173 579	24 915 379



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696460

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 598 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HITA INVEST AS
Forretningsadresse: Bergerbukta 44
3075 BERGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 598 650
HITA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		238 900	126 296
Sum kostnader		238 900	126 296
Driftsresultat		-238 900	-126 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242 912	230 267
Annen finansinntekt	2	4 202 228	6 949 869
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	1 065 385	841 615
Sum finansinntekter		5 510 525	8 021 751
Annen rentekostnad		367	40
Annen finanskostnad		7 836	412
Sum finanskostnader		8 203	452
Netto finans		5 502 323	8 021 299
Resultat før skattekostnad	4	5 263 423	7 895 003
Skattekostnad	4, 5	74 862	34 405
Årsresultat		5 188 561	7 860 598
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 000 000
Annen egenkapital	6	5 188 561	5 860 598
Sum overføringer og disponeringer		5 188 561	7 860 598



Organisasjonsnr: 991 598 650
HITA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
Sum finansielle anleggsmidler	2	4 089 000	4 089 000
Sum anleggsmidler		4 089 000	4 089 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	2	3 881 091	6 932 943
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Sum investeringer	3	16 909 614	7 714 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 293 874	6 179 115
Sum omløpsmidler		24 084 579	20 826 379
SUM EIENDELER		28 173 579	24 915 379
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	27 969 536	22 780 974
Sum opptjent egenkapital		27 969 536	22 780 974
Sum egenkapital		28 069 536	22 880 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	0
Betalbar skatt	4	74 862	34 405
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		25 431	0
Sum kortsiktig gjeld		104 043	2 034 405
Sum gjeld		104 043	2 034 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 173 579	24 915 379



Organisasjonsnr: 991 598 650
HITA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 19,3% av Panelbygg AS og 33,3 % av Panelbygg Eiendom AS. Begge selskapene har forretningssted i Drammen. Thore Johansen som eier 100 % av Hita Invest AS, eier også 2,0 % av aksjene Panelbygg AS. Verdien av investeringen er balanseført til anskaffelseskost. Det er inntektsført kr 3 881 091 i utbytte fra Panelbygg AS.

Note**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer**Note**

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virkl. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
----------------	---------------------	---------------------



Markedsbaserte akjser og verdipapirfondsandeler	16909614.00	1065385.00
---	-------------	------------

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	16909614.00	1065385.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



HITA INVEST AS
991 598 650

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-238 900	-126 296
Sum driftskostnader		-238 900	-126 296
Driftsresultat		-238 900	-126 296
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		242 912	230 267
Annen finansinntekt	2	4 202 228	6 949 869
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	1 065 385	841 615
Sum finansinntekter		5 510 525	8 021 751
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-367	-40
Annen finanskostnad		-7 836	-412
Sum finanskostnader		-8 203	-452
Netto finans		5 502 323	8 021 299
Resultat før skattekostnad	4	5 263 423	7 895 003
Skattekostnad	4, 5	-74 862	-34 405
Årsresultat		5 188 561	7 860 598
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	2 000 000
Annen egenkapital	6	5 188 561	5 860 598
Sum overføringer		5 188 561	7 860 598



HITA INVEST AS
991 598 650

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 089 000	4 089 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 089 000	4 089 000
Sum anleggsmidler		4 089 000	4 089 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	3 881 091	6 932 943
Sum fordringer		3 881 091	6 932 943
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	16 909 614	7 714 321
Sum investeringer		16 909 614	7 714 321
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 293 874	6 179 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 293 874	6 179 115
Sum omløpsmidler		24 084 579	20 826 379
SUM EIENDELER		28 173 579	24 915 379



HITA INVEST AS
991 598 650

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	27 969 536	22 780 974
Sum opptjent egenkapital		27 969 536	22 780 974
Sum egenkapital		28 069 536	22 880 974
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 750	0
Betalbar skatt	4	74 862	34 405
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		25 431	0
Sum kortsiktig gjeld		104 043	2 034 405
Sum gjeld		104 043	2 034 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 173 579	24 915 379

BERGER, 25.06.2025

Thore Johansen
styrets leder / daglig leder



HITA INVEST AS
991 598 650

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HITA INVEST AS
991 598 650

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 19,3% av Panelbygg AS og 33,3 % av Panelbygg Eiendom AS. Begge selskapene har forretningssted i Drammen.

Thore Johansen som eier 100 % av Hita Invest AS, eier også 2,0 % av aksjene Panelbygg AS.

Verdien av investeringen er balanseført til anskaffelseskost.

Det er inntektsført kr 3 881 091 i utbytte fra Panelbygg AS.

Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Markedsbaserte aksjer og verdipapirfondsandeler	16 909 614	1 065 385

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	74 862	34 405
Skattekostnad	74 862	34 405
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	5 263 423	7 895 003
Permanente forskjeller	-4 923 140	-7 738 616
Skattepliktig inntekt	340 283	156 388
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	74 862	34 405
Betalbar skatt i balansen	74 862	34 405

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	22 780 974	22 880 974
Årsresultat	0	5 188 561	5 188 561
Egenkapital 31.12.2024	100 000	27 969 536	28 069 536



HITA INVEST AS
991 598 650

Note 7 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1 000	100	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
THORE JOHANSEN	1 000	100,00	Ordinære