



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 683 043  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SMIEGÅRDEN  
Forretningsadresse: Ole Kyllingstadveg 2 og 4  
4352 KLEPPE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oliv Berg-Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 137 121	1 229 329
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 137 121</b>	<b>1 229 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		99 103	101 095
Lønnskostnad	1	142 243	163 314
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	251 154	148 398
Annen driftskostnad	1	589 702	718 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 082 202</b>	<b>1 131 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 919</b>	<b>98 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 405	1 324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 405</b>	<b>1 324</b>
Annen rentekostnad		69 456	47 067
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 456</b>	<b>47 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 051</b>	<b>-45 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 132</b>	<b>52 557</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 132</b>	<b>52 557</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-13 132</b>	<b>52 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 132</b>	<b>52 557</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 132</b>	<b>52 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			52 557
Overført fra annen egenkapital		-13 132	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 132</b>	<b>52 557</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Oppgradering el anlegg		191 195	
El-bil anlegg		15 546	32 319
Heis		1 956 875	2 189 375
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 163 616</b>	<b>2 221 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 163 616</b>	<b>2 221 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		98 847	93 624
Andre kortsiktige fordringer		53 487	42 313
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 334</b>	<b>135 937</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 041	278 565
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 041</b>	<b>278 565</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 375</b>	<b>414 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 429 992</b>	<b>2 636 196</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		355 413	355 413



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		202 701	215 833
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>558 115</b>	<b>571 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>558 115</b>	<b>571 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 695 018	1 868 311
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 695 018</b>	<b>1 868 311</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 695 018</b>	<b>1 868 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 636	21 373
Skyldig offentlige avgifter		6 400	15 406
Annen kortsiktig gjeld	5	150 823	159 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 859</b>	<b>196 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 871 877</b>	<b>2 064 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 429 992</b>	<b>2 636 196</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380807

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 683 043  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SMIEGÅRDEN  
Forretningsadresse: Ole Kyllingstadveg 2 og 4  
4352 KLEPPE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oliv Berg-Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 988 683 043  
SAMEIET SMIEGÅRDEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 137 121	1 229 329
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 137 121</b>	<b>1 229 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		99 103	101 095
Lønnskostnad	1	142 243	163 314
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	251 154	148 398
Annen driftskostnad	1	589 702	718 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 082 202</b>	<b>1 131 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>54 919</b>	<b>98 300</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 405	1 324
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 405</b>	<b>1 324</b>
Annen rentekostnad		69 456	47 067
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 456</b>	<b>47 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 051</b>	<b>-45 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 132</b>	<b>52 557</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 132</b>	<b>52 557</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-13 132</b>	<b>52 557</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 132</b>	<b>52 557</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 132</b>	<b>52 557</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			52 557
Overført fra annen egenkapital		-13 132	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 132</b>	<b>52 557</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
	1 695 018	1 868 311
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 695 018</b>	<b>1 868 311</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 695 018</b>	<b>1 868 311</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 636	21 373
Skyldig offentlige avgifter	6 400	15 406
Annen kortsiktig gjeld	5	159 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>176 859</b>	<b>196 639</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 871 877</b>	<b>2 064 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 429 992</b>	<b>2 636 196</b>



Organisasjonsnr: 988 683 043  
SAMEIET SMIEGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til årsmøtet i  
**Sameiet Smiegården**

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Smiegården som viser et underskudd på kr 13 132. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 25. april 2023  
**Forus Revisjon AS**

Jan Egil Aase  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Egil Aase

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-3145489

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-28 10:58:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 04LY6-BET88-FQ7GO-KVP3N-IJZ5P-HHTU4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing  
Brgt Rosland  
2023-04-25

 BankID Signing  
Oliv Berg-Johansen  
2023-04-26

 BankID Signing  
Sigurd Malmin  
2023-04-27

# Årsregnskap 2022

## Sameiet Smiegården

**Styrets årsberetning**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 988 683 043**



## Årsmelding 2022 for Sameiet Smiegården

### Virksomhetens art og lokalisering

Sameiet Smiegården har som formål å ivareta sameieenes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 40 eierseksjoner.

Administrasjonen er lokalisert i Klepp.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsinntekter	1 137 121	1 229 329
Driftsresultat	54 919	98 300
Årsresultat	-13 132	52 557
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Balansesum	2 429 992	2 636 196
Egenkapital	558 115	571 246
Egenkapitalprosent	23,06%	21,7%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra kr 1 229 329 i fjor til kr 1 137 121 i år, en reduksjon på 8 % som skyldes engangssummen hver beboer betalte inn i 2021 på kr 3000,-.

Økte driftskostnader som vedlikehold heiser (+52%), vedlikehold dører og porter (+86%) og utvendig vedlikehold (+91%) påvirker resultatet negativt. Mens en nedgang i kostnader som vedlikehold lokaler (-73%) og advokat honorarer (-87%) påvirker resultatet positivt.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Sameiet Smiegården sitt styre består av 1 kvinne og 2 menn.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som



ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2022 hadde selskapet et resultat på kr -13 132 som foreslås disponert slik:

<b>Disponering</b>	<b>Beløp</b>
Fra annen egenkapital	13 132

Kleppe, 23.03.2023  
Styret i Sameiet Smiegården

---

Bright Rosland  
styreleder

---

Sigurd Malmin  
styremedlem

---

Oliv Berg-Johansen  
styremedlem



## Sameiet Smiegården

988 683 043

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		1 137 121	1 229 329
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>1 137 121</b>	<b>1 229 329</b>
Varekostnad		99 103	101 095
Lønnskostnad	1	142 243	163 314
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	251 154	148 398
Annen driftskostnad	1	589 702	718 223
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 082 202</b>	<b>1 131 030</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>54 919</b>	<b>98 300</b>
Annen renteinntekt		1 405	1 324
Annen rentekostnad		69 456	47 067
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-68 051</b>	<b>-45 743</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-13 132</b>	<b>52 557</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-13 132</b>	<b>52 557</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>3</b>	<b>-13 132</b>	<b>52 557</b>
Overført til udekket tap		0	-52 557
Overført fra annen egenkapital		13 132	0
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>-13 132</b>	<b>52 557</b>



## Sameiet Smiegården

988 683 043

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
Oppgradering el anlegg		191 195	0
El-bil anlegg		15 546	32 319
Heis		1 956 875	2 189 375
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>2</b>	<b>2 163 616</b>	<b>2 221 694</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 163 616</b>	<b>2 221 694</b>
Kundefordringer		98 847	93 624
Andre kortsiktige fordringer		53 487	42 313
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b>152 334</b>	<b>135 937</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		114 041	278 565
<b>SUM BANKINNSKUDD</b>		<b>114 041</b>	<b>278 565</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>266 375</b>	<b>414 502</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 429 992</b>	<b>2 636 196</b>



## Sameiet Smiegården

988 683 043

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Fond for vurderingsforskjeller		355 413	355 413
Annen egenkapital		202 701	215 833
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>558 115</b>	<b>571 246</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3</b>	<b>558 115</b>	<b>571 246</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 695 018	1 868 311
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 695 018</b>	<b>1 868 311</b>
Leverandørgjeld		19 636	21 373
Skyldig offentlige avgifter		6 400	15 406
Annen kortsiktig gjeld	5	150 823	159 860
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>176 859</b>	<b>196 639</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 871 877</b>	<b>2 064 950</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>2 429 992</b>	<b>2 636 196</b>

Kleppe, 23.03.2023  
Styret i Sameiet Smiegården

\_\_\_\_\_  
Brikt Rosland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Sigurd Malmin  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Oliv Berg-Johansen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

### Inntektsføring

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	126 059	144 899
Arbeidsgiveravgift	16 184	18 415
<b>Sum</b>	<b>142 243</b>	<b>163 314</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Lønn er utbetalt til vaskehjelp i sameiet og til styrets medlemmer.

Det er ikke betalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til styreleder og styremedlemmer.

### Revisjons og regnskapshonorar

Regnskapshonora - inkl mva	48 961.
Andre tjenester - inkl mva	14 772.
Revisjon - inkl mva	9 125.

## Note 2 Anleggsmidler

	Heis	Oppgraderi	El-Bill	Sum
		ng el anlegg	ladeanlegg	
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 325 000	544 519	63 865	2 933 384
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		197 076		197 076
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>2 325 000</b>	<b>741 595</b>	<b>63 865</b>	<b>3 130 460</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	368 125	550 400	38 319	956 844
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22			10 000	10 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	368 125	550 400	48 319	966 844
= Bokført verdi 31.12.22	<b>1 956 875</b>	<b>191 195</b>	<b>15 546</b>	<b>2 163 616</b>
Årets ordinære avskrivninger	232 500	5 881	12 773	251 154
Årets nedskrivninger			4 000	4 000
Økonomisk levetid	10 år	5-10 år	5 år	

Avskrivning skjer i tråd med innbetaling fra sameierne.

El-bil ladeanlegg avskrives fra 2020 og blir i tillegg til avskrivninger redusert med innbetalinger fra påkoblinger på anlegget.



## Note 3 Egenkapital

	Vedlikeholdsfo nd	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	355 413	215 833	571 246
Årets resultat		-13 132	-13 132
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>355 413</b>	<b>202 701</b>	<b>558 115</b>

## Note 4 Lån

Sameiet har tatt opp langsiktig lån i tilknytning til fornying av heiser.  
Lånets løpetid er 10 år.

Opprinnelig lån           2 000 000  
Pr. 31.12.2022   1 695 018

Avdrag 2022               173 293  
Renter                     69 456  
Omkostninger             840

## Note 5 Kundefordringer, fordringer og gjeld

### Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført til pålydende. De fleste betaler ved forfall.

### Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer gjelder forskuddsbetalt forsikring.

### Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar og strøm, samt forskuddsfakturerte felleskostnader.