



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 978 600 026  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JSN EIENDOM MO AS  
Forretningsadresse: Kaigata 14  
8624 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Sture Nilsskog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 370 065	4 923 823
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 370 065</b>	<b>4 923 823</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		85 880	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	192 303	352 100
Annen driftskostnad		1 933 758	2 117 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 211 941</b>	<b>2 469 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-841 876</b>	<b>2 453 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 741	18 638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 741</b>	<b>18 638</b>
Annen rentekostnad		107 151	275 220
Annen finanskostnad		2 585	15 215
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 735</b>	<b>290 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 994</b>	<b>-271 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-937 870</b>	<b>2 182 186</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-937 870</b>	<b>2 182 186</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-937 870</b>	<b>2 182 186</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-937 870</b>	<b>2 182 186</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-937 870</b>	<b>2 182 186</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		750 000	300 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 687 870	1 882 186



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum overføringer og disponeringer		-937 870	2 182 186



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 002 267	2 589 267
Maskiner og anlegg	3	23 366	276 512
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	34 399	86 996
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 060 032</b>	<b>2 952 776</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Andre fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 260 032</b>	<b>3 152 776</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	-11 700	
Andre fordringer	5	2 040 479	1 723 081
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>2 028 779</b>	<b>1 723 081</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		594 191	1 810 563
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>594 191</b>	<b>1 810 563</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 622 970</b>	<b>3 533 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 883 002</b>	<b>6 686 420</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 658 536	4 346 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 658 536</b>	<b>4 346 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>2 758 536</b>	<b>4 446 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	1 898 750	2 003 750
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 898 750</b>	<b>2 003 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 898 750</b>	<b>2 003 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 295	50 952
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		201 421	185 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 716</b>	<b>236 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 124 466</b>	<b>2 240 015</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 883 002</b>	<b>6 686 420</b>



# Årsregnskap 2018

## Jsn Eiendom Mo AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 978 600 026



### RESULTATREGNSKAP

#### JSN EIENDOM MO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		1 370 065	4 923 823
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 370 065</b>	<b>4 923 823</b>
Varekostnad		85 880	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	192 303	352 100
Annen driftskostnad		1 933 758	2 117 739
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 211 941</b>	<b>2 469 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-841 876</b>	<b>2 453 984</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		13 741	18 638
Annen rentekostnad		107 151	275 220
Annen finanskostnad		2 585	15 215
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-95 994</b>	<b>-271 798</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-937 870	2 182 186
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-937 870</b>	<b>2 182 186</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-937 870</b>	<b>2 182 186</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		750 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 687 870	1 882 186
<b>Sum overføringer</b>		<b>-937 870</b>	<b>2 182 186</b>



### BALANSE

#### JSN EIENDOM MO AS

EIENDELER	Note	2018	2017
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 002 267	2 589 267
Maskiner og anlegg	3	23 366	276 512
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	34 399	86 996
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 060 032</b>	<b>2 952 776</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 260 032</b>	<b>3 152 776</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4	-11 700	0
Andre kortsiktige fordringer	5	2 040 479	1 723 081
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>2 028 779</b>	<b>1 723 081</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		594 191	1 810 563
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 622 970</b>	<b>3 533 645</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 883 002</b>	<b>6 686 420</b>



## BALANSE

### JSN EIENDOM MO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 658 536	4 346 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 658 536</b>	<b>4 346 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>2 758 536</b>	<b>4 446 406</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	1 898 750	2 003 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 898 750</b>	<b>2 003 750</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		24 295	50 952
Annen kortsiktig gjeld		201 421	185 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 716</b>	<b>236 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 124 466</b>	<b>2 240 015</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 883 002</b>	<b>6 686 420</b>

30.01.2019  
Styret i Jsn Eiendom Mo AS

Jørn Sture Nilsskog  
styreleder



JSN EIENDOM MO AS

978 600 026

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



JSN EIENDOM MO AS

978 600 026

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-937 870	2 182 186
Permanente forskjeller	5 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	-542 278	-1 732 688
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-449 498
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 475 148</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 526 998	-1 475 331	51 667
Fordringer	1 461 301	-11 701	-1 473 001
Gevinst – og tapskonto	3 717 066	4 596 123	879 057
<b>Sum</b>	<b>3 651 369</b>	<b>3 109 092</b>	<b>-542 278</b>
Aksjer og andre verdipapirer	75 302	75 302	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 634 472	-3 159 324	1 475 148
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	907 801	1 044 931	137 130
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>1 070 000</b>	<b>1 070 000</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 % / 23 %)</b>	<b>0</b>	<b>246 100</b>	<b>246 100</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



JSN EIENDOM MO AS

978 600 026

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	2 691 096	655 960	170 540	3 517 596
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	248 371			248 371
- Avgang i året	652 407	536 500		1 188 907
= <b>Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>2 287 060</b>	<b>119 460</b>	<b>170 540</b>	<b>2 577 060</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	367 800	419 971	127 521	915 292
= <b>Bokført verdi 31.12.18</b>	<b>1 919 260</b>	<b>-300 511</b>	<b>43 019</b>	<b>1 661 768</b>
Årets ordinære avskrivninger	107 803	56 400	28 100	192 303
Økonomisk levetid	10-28 år	5-10 år	3-10 år	

## Note 4 Kundefordringer

	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	-11 188	4 921
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>-11 188</b>	<b>4 921</b>



JSN EIENDOM MO AS

978 600 026

## Note 5 Fordringer og gjeld

	2018	2017
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	200 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

Av andre fordringer er kr 200.000,- lån til Polarsirkelen Lufthavnutvikling. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet. Lånet kan konverteres til aksjekapital på et senere tidspunkt.

## Note 6 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 898 750	2 003 750
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 898 750</b>	<b>2 003 750</b>
Gjeld sikret med pant	1.898.750	2.003.750
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger etc.	1.919.260	7.204.089
Maskiner, driftsløsøre etc.	43.019	395.976
Sum pantsatte eiendeler	1.962.279	7.600.065



JSN EIENDOM MO AS

978 600 026

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JSN EIENDOM MO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NILSSKOG JØRN STURE	100	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	100 000	0	0	4 346 406	4 446 406
<b>Pr 01.01.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 346 406</b>	<b>4 446 406</b>
Tilleggsutbytte				-750 000	-750 000
Årets resultat				-937 870	-937 870
<b>Pr 31.12.2018</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 658 536</b>	<b>2 758 536</b>