



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 098 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE AS  
Forretningsadresse: Vestaveien 64  
1476 RASTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Erik Ruud-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter eiendomssalg		0	3 998 013
Driftsinntekter eiendom		0	339 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 337 263</b>
<b>Kostnader</b>			
Bygge-/entreprenørkostnader		75 259	371 281
Drifts- og vedlikeholdskostnader		45 035	171 746
Salgskostnader		0	133 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 294</b>	<b>676 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 294</b>	<b>3 660 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>23</b>
Renter og omkostninger til bank - lån og driftskonto		63	125 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63</b>	<b>125 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63</b>	<b>-125 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-120 357</b>	<b>3 534 706</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-26 478	777 635
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-93 879</b>	<b>2 757 071</b>
Kostnader tap videresalg eiendom		0	-9 267 580
Skattekostnad på ekstraordinære poster		0	-2 038 867
<b>Årsresultat</b>		<b>-93 879</b>	<b>-4 471 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-93 879	-4 471 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-93 879</b>	<b>-4 471 642</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 588 615	1 562 137
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 588 615</b>	<b>1 562 137</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom Vestaveien 64, 1476 Rasta	1, 2	12 000 000	12 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 2	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 588 615</b>	<b>13 562 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd DNB		9 588	129 944
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 588</b>	<b>129 944</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 588</b>	<b>129 944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 598 203</b>	<b>13 692 081</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		19 000 000	10 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 000 000</b>	<b>10 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 401 797	5 307 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 401 797</b>	<b>-5 307 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 598 203</b>	<b>4 942 080</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til privatpersoner	3	0	8 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 750 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 750 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 598 203</b>	<b>13 692 080</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 116994

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 098 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTLANDSKE AS  
Forretningsadresse: Vestaveien 64  
1476 RASTA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Erik Ruud-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2022



Organisasjonsnr: 916 098 030  
ØSTLANDSKE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter eiendomssalg		0	3 998 013
Driftsinntekter eiendom		0	339 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 337 263</b>
<b>Kostnader</b>			
Bygge-/entreprenørkostnader		75 259	371 281
Drifts- og vedlikeholdskostnader		45 035	171 746
Salgskostnader		0	133 915
<b>Sum kostnader</b>		<b>120 294</b>	<b>676 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 294</b>	<b>3 660 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>23</b>
Renter og omkostninger til bank - lån og driftskonto		63	125 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63</b>	<b>125 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63</b>	<b>-125 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-120 357</b>	<b>3 534 706</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-26 478	777 635
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-93 879</b>	<b>2 757 071</b>
Kostnader tap videresalg eiendom		0	-9 267 580
Skattekostnad på ekstraordinære poster		0	-2 038 867
<b>Årsresultat</b>		<b>-93 879</b>	<b>-4 471 642</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-93 879	-4 471 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-93 879</b>	<b>-4 471 642</b>



Organisasjonsnr: 916 098 030  
ØSTLANDSKE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 588 615	1 562 137
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 588 615</b>	<b>1 562 137</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Eiendom Vestaveien 64, 1476 Rasta	1, 2	12 000 000	12 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 2</b>	<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 588 615</b>	<b>13 562 137</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd DNB		9 588	129 944
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 588</b>	<b>129 944</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 588</b>	<b>129 944</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 598 203</b>	<b>13 692 081</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		19 000 000	10 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 000 000</b>	<b>10 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		5 401 797	5 307 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 401 797</b>	<b>-5 307 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 598 203</b>	<b>4 942 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til privatpersoner	3	0	8 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>8 750 000</b>



Sum gjeld	0	8 750 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 598 203	13 692 080



Organisasjonsnr: 916 098 030  
ØSTLANDSKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Det er ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	19000.00	19000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lasse Erik Ruud-Hansen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
7

#### Lønn og ytelser

Det er ingen årsverk eller lønnskostnader i selskapet.

Note  
8

#### Ytelser til ledende personer

##### Ytelser til daglig leder

Daglig leder mottar ingen ytelser fra selskapet, og er heleier av selskapet.

Note  
9

##### Ytelser til andre ledende personer



Det er ingen ansatte i selskapet.

**Note**  
10

#### **Ytelser til revisjon**

Revisjon er fravalgt av generalforsamlingen.

**Note**  
6

#### **Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
11

#### **Obligatorisk tjenstepensjon**

Det er ingen ansatte i selskapet.

**Note**  
12

#### **Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Det er ingen ansatte i selskapet.

**Note**  
13

#### **Skattekostnad**

##### **Resultatført skatt på ordinært resultat**

##### **Skattepliktig inntekt**

##### **Betalbar skatt i balansen**

Skatt er beregnet med 22 % av resultat før skatt, som gir 1.261.232 i negativ skattekostnad for 2020 og 26.478 i negativ skattekostnad for 2021. Dette innebærer at utsatt skattefordel øker fra 1.562.137 i 2020 til 1.588.615 i 2021 (økning på 26.478, tilsvarende negativ skattekostnad i 2021). Ingen betalbar skatt noen av årene pga. fremførbart underskudd og utsatt skattefordel.



Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring

**Note**

14

**Kundefordringer**

<u>Skattemessig fremførbart underskudd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7220977.00	7100620.00

**Note**

15

**Bankinnskudd**

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	9588.00

<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

<u>Ytterligere bundet beløp</u>	<u>Beløp</u>
	0.00

Bankinnskudd tilsvarende driftskonto; fremførbart underskudd innebærer at selskapet ikke har betalbar skatt eller således bundne skattetrekkmidler eller skyldig skattetrekk.

**Note**

3

**Pantstillelser og garantier m.v.**

<u>Øvrig gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	8750000.00

Ifbm. kapitalutvidelse høsten 2020 ble kr. 8.750.000 innbetalt i to runder den 1. september og 6. oktober. Registreringen av kapitalutvidelsen i Foretaksregisteret skjedde imidlertid først 8. januar 2021, og pr. årsslutt 2020 ble derfor denne kapitalen håndtert som gjeld fra selskapet til (ene-)aksjonær. Fra 8. januar 2021 er denne kapitalen egenkapital og total innskutt egenkapital kr. 19.000.000, og det samme pr. 31. desember 2021.

**Note**

16



## Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløsere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			12000000.0	12000000.0
			0	0
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			12000000.0	12000000.0
			0	0

Eiendom Vestaveien 64 er selskapets eneste varige driftsmiddel og ikke av- eller nedskrevet gjennom 2021 ettersom dette er en utviklingseiendom som forventes steget i verdi gjennom selskapets eierperiode - se også note 1 og 2.

## Note

17

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	10250000.00		
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	10250000.00		
<u>Kontant-/tingsinnskudd</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	8750000.00		
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	19000000.00		

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-5307920.00	4942080.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-5307920.00	4942080.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
		-93878.00	-93878.00
<u>Kontant-/tingsinnskudd</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>



8750000.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
			13598202.00

Innskudd kr. 8.750.000 i januar 2021, se også note 3.

**Note**

1, 2

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Note 1: Skatteloven § 6-1, presisert i § 6-10, angir som hovedregel at boliger som inngår i skattepliktig inntektserverv, ikke kan avskrives. Bakgrunnen for regelen er at verdiforringelsen for boliger anses som liten ved forsvarlig vedlikehold. På denne bakgrunnen avskrives ikke eiendommer i selskapets eie, da disse også planlegges utviklet og solgt uten fare for verdiforringelse gitt forsvarlig vedlikehold. Note 2: Regnskapslovens bestemmelser om avskrivning av eiendom iht. forventet verdifall, avskrives ikke eiendommer i selskapets eie ettersom boligbygg inkl. tomters verdi ikke ansees å falle i selskapets eietid, som begrenses av utviklingsperioden på eiendommene - sannsynligvis inntil 5 år fra anskaffelsestidspunktet.