



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 060 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STJERN SAMDRIFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Torstein Stjern
Stordalen
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Torstein Stjern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	240 000
Sum inntekter		720 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	198 000	198 000
Annen driftskostnad		25 520	23 611
Sum kostnader		223 520	221 611
Driftsresultat		496 480	18 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 213	2 768
Sum finansinntekter		5 213	2 768
Annen rentekostnad		70 958	73 566
Sum finanskostnader		70 958	73 566
Netto finans		-65 746	-70 799
Resultat før skattekostnad		430 734	-52 410
Skattekostnad		94 762	-11 530
Årsresultat		335 972	-40 880
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		335 972	-40 880
Sum overføringer og disponeringer		335 972	-40 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 189 000	3 361 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	16 700	42 700
Sum varige driftsmidler		3 205 700	3 403 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 205 700	3 403 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 867	13 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 867	13 477
Sum omløpsmidler		3 867	13 477
SUM EIENDELER		3 209 567	3 417 177

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	974 926	638 954
Sum opptjent egenkapital		974 926	638 954
Sum egenkapital		1 574 926	1 238 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		111 863	36 474
Sum avsetninger for forpliktelser		111 863	36 474
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	816 838	1 365 520
Sum annen langsiktig gjeld		816 838	1 365 520
Sum langsiktig gjeld		928 701	1 401 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Betalbar skatt		19 373	0
Skyldige offentlige avgifter		29 000	9 000
Annen kortsiktig gjeld		655 067	764 729
Sum kortsiktig gjeld		705 940	776 229
Sum gjeld		1 634 641	2 178 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 209 567	3 417 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675105

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 060 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STJERN SAMDRIFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Ole Torstein Stjern
Stordalen
7170 ÅFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Torstein Stjern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 060 425
STJERN SAMDRIFT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	240 000
Sum inntekter		720 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	198 000	198 000
Annen driftskostnad		25 520	23 611
Sum kostnader		223 520	221 611
Driftsresultat		496 480	18 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 213	2 768
Sum finansinntekter		5 213	2 768
Annen rentekostnad		70 958	73 566
Sum finanskostnader		70 958	73 566
Netto finans		-65 746	-70 799
Resultat før skattekostnad		430 734	-52 410
Skattekostnad		94 762	-11 530
Årsresultat		335 972	-40 880
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		335 972	-40 880
Sum overføringer og disponeringer		335 972	-40 880



Organisasjonsnr: 992 060 425
STJERN SAMDRIFT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 189 000	3 361 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	16 700	42 700
Sum varige driftsmidler		3 205 700	3 403 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 205 700	3 403 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 867	13 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 867	13 477
Sum omløpsmidler		3 867	13 477
SUM EIENDELER		3 209 567	3 417 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	3	974 926	638 954
Sum opptjent egenkapital		974 926	638 954
Sum egenkapital		1 574 926	1 238 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		111 863	36 474
Sum avsetninger for forpliktelser		111 863	36 474
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	816 838	1 365 520
Sum annen langsiktig gjeld		816 838	1 365 520
Sum langsiktig gjeld		928 701	1 401 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Betalbar skatt		19 373	0
Skyldige offentlige avgifter		29 000	9 000
Annen kortsiktig gjeld		655 067	764 729
Sum kortsiktig gjeld		705 940	776 229
Sum gjeld		1 634 641	2 178 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 209 567	3 417 177



Organisasjonsnr: 992 060 425
STJERN SAMDRIFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7077511.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7077511.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3871811.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3205700.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	198000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
816838.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3205700.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
STJERN SAMDRIFT EIENDOM AS
992060425
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STJERN SAMDRIFT EIENDOM AS
992 060 425

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	240 000
Sum driftsinntekter		720 000	240 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-198 000	-198 000
Annen driftskostnad		-25 520	-23 611
Sum driftskostnader		-223 520	-221 611
Driftsresultat		496 480	18 389
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		5 213	2 768
Sum finansinntekter		5 213	2 768
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-70 958	-73 566
Sum finanskostnader		-70 958	-73 566
Netto finans		-65 746	-70 799
Resultat før skattekostnad		430 734	-52 410
Skattekostnad		-94 762	11 530
Årsresultat		335 972	-40 880
Overføringer			
Annen egenkapital		335 972	-40 880
Sum overføringer		335 972	-40 880



STJERN SAMDRIFT EIENDOM AS
992 060 425

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 189 000	3 361 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	16 700	42 700
Sum varige driftsmidler		3 205 700	3 403 700
Sum anleggsmidler		3 205 700	3 403 700
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 867	13 477
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 867	13 477
Sum omløpsmidler		3 867	13 477
SUM EIENDELER		3 209 567	3 417 177



STJERN SAMDRIFT EIENDOM AS
992 060 425

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	974 926	638 954
Sum opptjent egenkapital		974 926	638 954
Sum egenkapital		1 574 926	1 238 954
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		111 863	36 474
Sum avsetning for forpliktelser		111 863	36 474
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	816 838	1 365 520
Sum annen langsiktig gjeld		816 838	1 365 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	2 500
Betalbar skatt		19 373	0
Skyldige offentlige avgifter		29 000	9 000
Annen kortsiktig gjeld		655 067	764 729
Sum kortsiktig gjeld		705 940	776 229
Sum gjeld		1 634 641	2 178 223
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 209 567	3 417 177

Åfjord, 28.06.2024

Ole Torstein Stjern
styrets leder / daglig leder

Rune Stjern
styremedlem

Jan Stjern
styremedlem



STJERN SAMDRIFT EIENDOM AS
992 060 425

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



STJERN SAMDRIFT EIENDOM AS
992 060 425

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 077 511
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 077 511
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 871 811
Balanseført verdi per 31.12.	3 205 700
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	198 000

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	1 000	600 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jan P. Stjern	200	33,33	Ordinære
Ole Torstein Stjern	200	33,33	Ordinære
Rune Stjern	200	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	600	100	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	600 000	638 954	1 238 954
Årsresultat	0	335 972	335 972
Egenkapital 31.12.2023	600 000	974 926	1 574 926

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	816 838
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 205 700
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.