



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 127 214
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DOMBÅSHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Lars Moens veg 6
2660 DOMBÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Heyerdahl Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		897 864	897 864
Sum inntekter		897 864	897 864
Kostnader			
Lønnskostnad		77 232	91 572
Annen driftskostnad		450 142	641 452
Sum kostnader		527 374	733 023
Driftsresultat		370 490	164 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 444	612
Sum finansinntekter		1 444	612
Annen rentekostnad		28 392	57 995
Sum finanskostnader		28 392	57 995
Netto finans		-26 947	-57 383
Ordinært resultat før skattekostnad		343 543	107 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 543	107 458
Årsresultat		343 543	107 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		343 543	107 458
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		343 543	107 458
Sum overføringer og disponeringer		343 543	107 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 565 821	12 565 821
Sum varige driftsmidler		12 565 821	12 565 821
Sum anleggsmidler		12 565 821	12 565 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 682
Andre fordringer		2 876	2 771
Sum fordringer		2 876	8 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 408	324 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		261 408	324 116
Sum omløpsmidler		264 284	332 569
SUM EIENDELER		12 830 105	12 898 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 173 667	3 830 124
Sum opptjent egenkapital		4 173 667	3 830 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		4 173 667	3 830 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 473 352	3 875 735
Øvrig langsiktig gjeld		5 125 000	5 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 598 352	9 000 735
Sum langsiktig gjeld		8 598 352	9 000 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 355	34 065
Skyldig offentlige avgifter		2 296	2 062
Annen kortsiktig gjeld		11 435	31 404
Sum kortsiktig gjeld		58 086	67 531
Sum gjeld		8 656 438	9 068 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 830 105	12 898 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620227

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 127 214
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DOMBÅSHAUGEN BORETTSLAG
2660 DOMBÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Heyerdahl Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 980 127 214
DOMBÅSHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		897 864	897 864
Sum inntekter		897 864	897 864
Kostnader			
Lønnskostnad		77 232	91 572
Annen driftskostnad		450 142	641 452
Sum kostnader		527 374	733 023
Driftsresultat		370 490	164 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 444	612
Sum finansinntekter		1 444	612
Annen rentekostnad		28 392	57 995
Sum finanskostnader		28 392	57 995
Netto finans		-26 947	-57 383
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		343 543	107 458
Årsresultat		343 543	107 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		343 543	107 458
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		343 543	107 458
Sum overføringer og disponeringer		343 543	107 458



Organisasjonsnr: 980 127 214
DOMBÅSHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

12 565 821	12 565 821
12 565 821	12 565 821
12 565 821	12 565 821

Sum anleggsmidler

12 565 821	12 565 821
------------	------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

	5 682
2 876	2 771
2 876	8 453

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

261 408	324 116
---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

261 408	324 116
---------	---------

Sum omløpsmidler

264 284	332 569
---------	---------

SUM EIENDELER

12 830 105	12 898 390
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

4 173 667	3 830 124
4 173 667	3 830 124

Sum egenkapital

4 173 667	3 830 124
-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Øvrig langsiktig gjeld

3 473 352	3 875 735
5 125 000	5 125 000



Sum annen langsiktig gjeld	8 598 352	9 000 735
Sum langsiktig gjeld	8 598 352	9 000 735
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 355	34 065
Skyldig offentlige avgifter	2 296	2 062
Annen kortsiktig gjeld	11 435	31 404
Sum kortsiktig gjeld	58 086	67 531
Sum gjeld	8 656 438	9 068 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 830 105	12 898 390



Organisasjonsnr: 980 127 214
DOMBÅSHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap for Dombåshaugen borettslag 2022

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

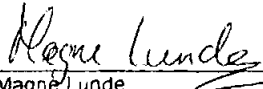
Disponible midler	Noter	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01		265 038	567 419
B. Endring i disponible midler			
Årets resultat (Se resultatregnskap)		343 543	107 458
Avdrag på langsiktige lån		402 382	409 838
Årets anskaffelser			
Årets avskrivninger			
B. ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER		-58 840	265 038
C. DISPONIBLE MIDLER 31.12		206 198	265 038

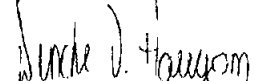
Omløpsmidler:	264 284	332 569
Kortsiktig gjeld:	58 086	67 531
Disponible midler:	206 198	265 038

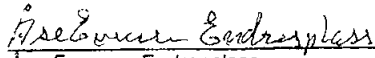


	BALANSE		
	Noter	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9,10	12 565 821	12 565 821
Pientraktor	4		
Sum anleggsmidler		12 565 821	12 565 821
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 682
Andre fordringer	7	2 876	2 771
Bankinnskudd, kontanter			
Innestående på driftskonto		63 074	91 160
Innestående på sparekonto		196 503	231 294
Innestående på skattetrekkskonto		1 832	1 662
Sum omløpsmidler		264 284	332 569
SUM EIENDELER	1	12 830 105	12 898 390
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	14	4 173 667	3 830 124
Sum egenkapital		4 173 667	3 830 124
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11,13	3 473 352	3 875 735
Borettsinnskudd	12,13	5 125 000	5 125 000
Sum langsiktig gjeld		8 598 352	9 000 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 355	34 065
Skyldig offentlige avgifter		2 296	2 062
Annen kortsiktig gjeld		11 435	31 404
Sum kortsiktig gjeld		58 086	67 531
Sum gjeld		8 656 438	9 068 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 830 105	12 898 390

Dombås,


Magné Lunde
Styreleder


Wenche Ulvolden Hauggom
Styremedlem


Åse Evensen Endresplass
Styremedlem



RESULTATREGNSKAP

	2022	2021	Budjett 2023	Budjett 2022
INNTEKTER				
Innkrevde felleskostnader	897 864	897 864	897 864	897 864
Salg driftsmidler				
SUM INNTEKTER	897 864	897 864	897 864	897 864
KOSTNADER				
Personalkostnader 2	57 232	74 072	75 000	75 000
Styrehonorar 2,3	20 000	17 500	20 000	17 500
Revisjonshonorar 5	15 150	14 750	16 000	15 000
Forretningsførerhonorar	71 521	60 484	70 000	50 000
Vedlikehold 6	72 499	283 589	75 000	50 000
Forsikringer	12 044	11 562	12 500	12 000
Kommunale avgifter 7	193 362	201 271	200 000	200 000
Energi og strøm	13 722	16 734	20 000	20 000
Andre driftskostnader 4,8	71 844	53 062	70 000	60 000
SUM KOSTNADER	527 374	733 023	558 500	499 500
DRIFTSRESULTAT	370 490	164 841	339 364	398 364
FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER				
Renteinntekter	1 444	612	1 000	500
Rentekostnader 11	28 392	57 995	35 000	50 000
RESULTAT AV FINANSPOSTER	-26 947	-57 383	-34 000	-49 500
ÅRSRESULTAT	343 543	107 458	305 364	348 864

Overføringer:

Overført til annen egenkapital 343 543 107 458



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. I tråd med regnskapsforskriften for borettslag § 4 avskrives likevel ikke lagets bygninger. Gjennomført faktisk vedlikehold eller avsetning til vedlikehold oppveier for verdiforringelsen på bygningsmassen.

Fordringer

Fordringer på felleskostnader og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Borettslaget er ikke skattpliktig for sin virksomhet. Den enkelte andelseier beskattes for sin del av lagets netto inntekt og formue/gjeld

Inntekter

Inntektene resultatføres når de er opptjent. Fakturerte felleskostnader inntektsføres i tråd med dette hver måned. Ikke innbetalt felleskostnad vil være en fordring på andelseieren.

Hendelser etter balansedagen

Det er etter styrets vurdering ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har betydning for brukerne av regnskapet.

**Note 2 : Personalkostnad**

	2022	2021
Lønnskostnader	52 313	68 326
Styrehonorar	20 000	17 500
Arbeidsgiveravgift	4 629	5 493
Pensjonskostnader	0	0
Yrkesskadeforsikring	291	253
Sum personalkostnader:	77 232	91 572

Det har vært en deltidsansatt vaktmester i 2022.

Note 3 : Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr. 20 000,-.

Note 4: Andre anleggsmidler:

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	31.12.2022	31.12.2021
Anskaffet år:	2010	
Antatt levetid i år:	10	
Kostpris 01.01	35 000	35 000
+Nyanskaffet i året:	0	0
-salg/utrangering til anskaffelseskost.	0	0
Kostpris 31.12	35 000	35 000
Samlede avskrivninger. 01.01	35 000	35 000
+avskrivninger i år		
-avgang samlede avsk. på salg/utrangering	0	0
Samlede avskrivninger pr. 31.12	35 000	35 000
Bokført verdi pr. 31.12	0	0

Note 5: Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr 15 150 og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6: Vedlikehold

	2022	2021
Bygninger	35 333	259 597
Utstyr	10 297	10 166
Service heis	26 868	13 826
Kontroll brannalarmanlegg		
Sum reparasjon- og vedlikehold:	72 499	283 589

Styret mener at det gjennomførte og planlagte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppvære verdiforringelse av bygningene.



Note 7 : Kommunale avgifter:

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 8: Andre driftskostnader:

Avskrivninger	2 022	2021
Telefonkostnader	4 794	10 505
Driftsmateriell og rekvisita	12 080	1 839
Møteutgift/generalforsamling	6 293	324
Brannovervåkning	7 162	2 651
Snøbrøyting	18 038	15 000
Alarm heis	10 014	9 501
Internkontroll HMS	11 550	11 550
Blomster og gaver	0	269
Gebyr bank	1413,75	1422,75
Andre kostnader	500	
Sum andre driftsutgifter	71 844	53 062

Note: 9 Tomt

Tomten er bokført som en del av bygningsmassen.
Bokført verdi inkl. tomt er pr 31.12.22 kr 12 565 821.

Note 10: Bygninger

Anskaffet år : 2000	
Kostpris /oppskrivning:	12 496 583
Rehabilitering	0
Innbygging heis 2010	48 110
Plenraktorgarasje	21 128
Bokført verdi pr. 31.12	12 565 821

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note: 11 Pantegjeld

Lånegiver	Husbanken	DnB NOR	Totalt
Opprinnelig låneår	2000	2001	
Løpetid	30 år	30 år	
Rente	1,077 %	2,40 %	
Opprinnelig	6 950 000	705 000	7 655 000
Nedbetalt tidligere	3 452 368	326 897	3 779 265
Nedbetalt i år	367 221	35 161	402 382
Sum pantegjeld:	3 130 411	342 942	3 473 353

Note: 12 Borettsinnskudd



Opprinnelig	5 125 000
Oppskrevet	0
Sum borettsinnskudd	5 125 000

Note 13: Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 8 598 352 sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.22 en bokført verdi på kr 12 565 821.

Note 14: Egenkapital

Egenkapital 01 01 2022	3 830 124
Årets resultat	343 543
Egenkapital 31 12 2022	4 173 667



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgata 15, 2670 Otta
Postboks 78, 2675 Otta

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Dombåshaugen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dombåshaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Otta, 26. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Linda W. Aspeslåen
statsautorisert revisor

Penneo dokumentnøgle: H05FZ-HVJZE-SJ3IE-7WDF1-BTHAT-GKACF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Linda T W Aspeslåen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-322185

IP: 84.38.xxx.xxx

2023-06-26 12:57:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H05FZ-HVJZE-SJ3IE-7WDF1-BTHAT-GKACF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Dombåshaugen Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		897 864	897 864
Sum driftsinntekter		897 864	897 864
Driftskostnader			
Lønnskostnad		77 232	91 572
Annen driftskostnad		450 142	641 452
Sum driftskostnader		527 374	733 023
DRIFTSRESULTAT		370 490	164 841
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 444	612
Sum finansinntekter		1 444	612
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		28 392	57 995
Sum finanskostnader		28 392	57 995
NETTO FINANSPOSTER		(26 947)	(57 383)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		343 543	107 458
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		343 543	107 458
ÅRSRESULTAT		343 543	107 458
DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		343 543	107 458
Sum disponeringer		343 543	107 458



Dombåshaugen Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 565 821	12 565 821
Sum varige driftsmidler		12 565 821	12 565 821
SUM ANLEGGSMIDLER		12 565 821	12 565 821
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 682
Andre fordringer		2 876	2 771
Sum fordringer		2 876	8 453
Bankinnskudd, kontanter o.l.		261 408	324 116
SUM OMLØPSMIDLER		264 284	332 569
SUM EIENDELER		12 830 105	12 898 390
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 173 667	3 830 124
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		4 173 667	3 830 124
SUM EGENKAPITAL		4 173 667	3 830 124
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 473 352	3 875 735
Øvrig langsiktig gjeld		5 125 000	5 125 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 598 352	9 000 735
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 598 352	9 000 735
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		44 355	34 065
Skyldig offentlige avgifter		2 296	2 062
Annen kortsiktig gjeld		11 435	31 404
SUM KORTSIKTIG GJELD		58 086	67 531
SUM GJELD		8 656 438	9 068 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 830 105	12 898 390



**Årsregnskap 2022
for
Dombåshaugen Borettslag**

Foretaksnr. 980127214