



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 045 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYLINDERSERVICETOMTA 2 AS
Forretningsadresse: c/o Oksøy Eiendom AS
Henrik Wergelands gate 29
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Andreas Kvåse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		290 023	1 155 000
Annen driftsinntekt		20 000	
Sum inntekter		310 023	1 155 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	280 312	83 910
Sum kostnader		280 312	83 910
Driftsresultat		29 711	1 071 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		806	905
Sum finansinntekter		806	905
Rentekostnad til foretak i samme konsern		309 271	193 972
Annen rentekostnad		1 122 875	683 684
Sum finanskostnader		1 432 146	877 656
Netto finans		-1 431 340	-876 751
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 401 629	194 339
Skattekostnad	4	-308 336	42 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 093 293	151 584
Årsresultat	5	-1 093 293	151 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 093 293	151 584
Totalresultat		-1 093 293	151 584
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			151 584



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-1 093 293	
Sum overføringer og disponeringer		-1 093 293	151 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		46 069 153	45 681 344
Maskiner og anlegg		200 000	200 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	46 269 153	45 881 344
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		46 269 153	45 881 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	20 000	
Konsernfordringer	7	1 401 529	
Sum fordringer		1 421 529	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		66 490	86 978
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 490	86 978
Sum omløpsmidler		1 488 019	86 978
SUM EIENDELER		47 757 172	45 968 321

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		241 233	241 333
Sum opptjent egenkapital		241 233	241 333
Sum egenkapital	5	271 233	271 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 662 484	4 662 484
Sum avsetninger for forpliktelser		4 662 484	4 662 484
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 700 000	32 700 000
Langsiktig konserngjeld		9 695 292	
Sum annen langsiktig gjeld		42 395 292	32 700 000
Sum langsiktig gjeld		47 057 776	37 362 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 625	36 391
Betalbar skatt	4		42 755
Kortsiktig konserngjeld	7		8 078 343
Annen kortsiktig gjeld		413 538	177 016
Sum kortsiktig gjeld		428 163	8 334 505
Sum gjeld		47 485 939	45 696 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 757 172	45 968 321



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 594725

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 045 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYLINDERSERVICETOMTA 2 AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Andreas Kvåse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 921 045 948
SYLINDERSERVICETOMTA 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		290 023	1 155 000
Annen driftsinntekt		20 000	
Sum inntekter		310 023	1 155 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	280 312	83 910
Sum kostnader		280 312	83 910
Driftsresultat		29 711	1 071 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		806	905
Sum finansinntekter		806	905
Rentekostnad til foretak i samme konsern		309 271	193 972
Annen rentekostnad		1 122 875	683 684
Sum finanskostnader		1 432 146	877 656
Netto finans		-1 431 340	-876 751
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-1 401 629	194 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		-308 336	42 755
Årsresultat	5	-1 093 293	151 584
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 093 293	151 584
Totalresultat		-1 093 293	151 584
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			151 584
Overført fra annen egenkapital		-1 093 293	



Sum overføringer og
disponeringer

-1 093 293

151 584



Organisasjonsnr: 921 045 948
SYLINDERSERVICETOMTA 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		46 069 153	45 681 344
--------------	--	------------	------------

Maskiner og anlegg		200 000	200 000
--------------------	--	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	46 269 153	45 881 344
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6		
-----------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme konsern	7		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		46 269 153	45 881 344
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	20 000	
-----------------	---	--------	--

Konsernfordringer	7	1 401 529	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		1 421 529	
-----------------------	--	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd		66 490	86 978
--------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		66 490	86 978
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		1 488 019	86 978
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		47 757 172	45 968 321
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		241 233	241 333
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		241 233	241 333
Sum egenkapital	5	271 233	271 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 662 484	4 662 484
Sum avsetninger for forpliktelses		4 662 484	4 662 484
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 700 000	32 700 000
Langsiktig konserngjeld		9 695 292	
Sum annen langsiktig gjeld		42 395 292	32 700 000
Sum langsiktig gjeld		47 057 776	37 362 484
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 625	36 391
Betalbar skatt	4		42 755
Kortsiktig konserngjeld	7		8 078 343
Annen kortsiktig gjeld		413 538	177 016
Sum kortsiktig gjeld		428 163	8 334 505
Sum gjeld		47 485 939	45 696 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 757 172	45 968 321



Organisasjonsnr: 921 045 948
SYLINDERSERVICETOMTA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Quadrum – Vestre Standgate 67
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sylinder servicetomta 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sylinder servicetomta 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alla	Finnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ullsteinvik
Bodø	Kjevik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 23. juni 2023
KPMG AS

Øystein A. Kvåse
Statsautorisert revisor



Sylinderservicetomta 2 AS

Årsregnskap 2022



Sylinderservicetomta 2 AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		290 023	1 155 000
Annen driftsinntekt		20 000	0
Sum driftsinntekter		310 023	1 155 000
Annen driftskostnad	3	280 312	83 910
Sum driftskostnader		280 312	83 910
Driftsresultat		29 711	1 071 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		806	905
Rentekostnad til foretak i samme konsern		309 271	193 972
Annen rentekostnad		1 122 875	683 684
Resultat av finansposter		-1 431 340	-876 751
Resultat før skattekostnad		-1 401 629	194 339
Skattekostnad	4	-308 336	42 755
Årsresultat	5	-1 093 293	151 584
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	151 584
Overført fra annen egenkapital		1 093 293	0
Sum overføringer		-1 093 293	151 584



Sylinderservicetomta 2 AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		46 069 153	45 681 344
Maskiner og anlegg		200 000	200 000
Sum varige driftsmidler	2	46 269 153	45 881 344
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		46 269 153	45 881 344
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	20 000	0
Konsernfordringer	7	1 401 529	0
Sum fordringer		1 421 529	0
Bankinnskudd		66 490	86 978
Sum omløpsmidler		1 488 019	86 978
Sum eiendeler		47 757 172	45 968 321



Sylinderservicetomta 2 AS

Årsregnskap 2022

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annem egenkapital		241 233	241 333
Sum opptjent egenkapital		241 233	241 333
Sum egenkapital	5	271 233	271 333
Gjeld			
Utsatt skatt	4	4 662 484	4 662 484
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	32 700 000	32 700 000
Langsiktig konserngjeld		9 695 292	0
Sum annen langsiktig gjeld		42 395 292	32 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 625	36 391
Betalbar skatt	4	0	42 755
Konserngjeld	7	0	8 078 343
Annem kortsiktig gjeld		413 538	177 016
Sum kortsiktig gjeld		428 163	8 334 505
Sum gjeld		47 485 939	45 696 989
Sum egenkapital og gjeld		47 757 172	45 968 321

Kristiansand, 15.06.2023

Styret i Sylinderservicetomta 2 AS

Per Arne Kjøstvedt
styrelederArild Skeie
styremedlem/daglig lederRune Iversen
styremedlemKenneth Torp Skeie
styremedlem

Sylinderservicetomta 2 AS

Side 4





Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Selskapet ble stiftet i 2018 og driver med investering og utvikling av eiendom.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Investering i datterselskap

Investering i datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det vil bli foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Konsernregnskap:

Selskapet er et datterselskap av Oksøy Eiendom. Dette selskapet utarbeider og offentliggjør sitt konsernregnskap som inkluderer Sylinderservicetomta 2 AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Oksøy Eiendom. Adressen er: Henrik Wergelandsgate 29 2. etg, 4612 Kristiansand



Sylinderservicetoma 2 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	43 130 006	2 551 338	200 000	45 881 344
Tilgang kjøpte driftsmidler		387 809		387 809
Anskaffelseskost 31.12.22	43 130 006	2 939 147	200 000	46 269 153
Bokført verdi 31.12.22	43 130 006	2 939 147	200 000	46 269 153

Avskrivningsplan Avskrives ikke

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2022, og dermed ingen lønnskostnader. Selskapet har ikke plikt til tegning av tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapets ledelse.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	42 755
Endring i utsatt skatt	-308 336	0
Skattekostnad ordinært resultat	-308 336	42 755
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 401 629	194 339
Permanente forskjeller	100	0
Mottatt konsernbidrag	1 401 529	0
Skattepliktig inntekt	0	194 339
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-308 336	42 755
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	308 336	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	42 755

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	21 193 108	21 193 108	0
Sum	21 193 108	21 193 108	0
Grunnlag for utsatt skatt	21 193 108	21 193 108	0
Utsatt skatt (22 %)	4 662 484	4 662 484	0



Sylinderservicetomta 2 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	30 000	241 333	271 333
Årets resultat	0	-1 093 293	-1 093 293
Mottatt konsernbidrag	0	1 093 193	1 093 193
Egenkapital pr. 31.12	30 000	241 233	271 233

Note 6 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

	31.12.2022	31.12.2021
Balanseført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	32 700 000	32 700 000
Sum	32 700 000	32 700 000

	31.12.2022	31.12.2021
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Aksjer	0	0
Driftsmidler	46 069 153	45 681 344
Sum	46 069 153	45 681 344

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0



Sylinderservicetomta 2 AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 7 Mellomværende med konsernselskaper

Kortsiktig fordring	2022	2021
Oksøy Eiendom AS	1 401 529	0
Kortsiktig gjeld	2022	2021
Oksøy Eiendom AS	0	8 078 343
Sum	0	8 078 343
Langsiktig gjeld	2022	2021
Oksøy Eiendom AS	9 695 292	0
Sum	9 695 292	0

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sylinderservicetomta 2 AS pr. 31.12.2022 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	300	100	30 000
Sum	300	100	30 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2022

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Oksøy Eiendom AS	300	100%	100%
Sum	300	100%	100%



Sylinderservicetomta 2 AS

Generalforsamlingsprotokoll

Den 15.06.2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor i Kristiansand.

Samtlige aksjer og aksjonærer var tilstede. Således var 100 % av stemmene representert.

Til behandling forelå:

- 1. Valg av møteleder**
Arild Skeie valgt til å lede møtet.
- 2. Godkjenning av innkallingen**
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.
- 3. Valg av representant til å undertegne protokollen**
Per Arne Kjøstvedt ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder
- 4. Godkjenning av årsregnskapet for 2022**
Årsregnskap forelå.

Styrets forslag til behandling av årets resultat på kr -1 093 293 ble vedtatt slik:

Overført fra annen egenkapital	1 093 293
Sum behandlet	1 093 293

Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2022 overensstemmende med styrets forslag.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

Kristiansand, den 15.06.2023


Arild Skeie
Møteleder

Per Arne Kjøstvedt
Repr. til å signere protokoll

