



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 792 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGAMOT 8 AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 240 622	6 598 558
Sum inntekter		7 240 622	6 598 558
Kostnader			
Avskrivning	2	1 762 587	1 796 902
Annen driftskostnad		1 520 131	1 403 092
Sum kostnader		3 282 718	3 199 994
Driftsresultat		3 957 904	3 398 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		270 702	312 104
Annen finansinntekt		14 017	8 359
Netto finans		284 719	320 463
Årsresultat		3 309 246	2 900 841
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 966 627	3 540 660
Overføringer annen egenkapital	4	-657 381	-639 819
Sum overføringer og disponeringer		3 309 246	2 900 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	33 992 035	35 754 622
Sum varige driftsmidler		33 992 035	35 754 622
Sum anleggsmidler		33 992 035	35 754 622
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	7 833 497	6 554 280
Sum fordringer		7 833 497	6 554 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 900	117 668
Sum omløpsmidler		8 004 397	6 671 948
SUM EIENDELER		41 996 432	42 426 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs	4	35 804 840	35 804 840
Sum innskutt egenkapital		36 004 840	36 004 840
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	644 375	1 301 756
Sum opptjent egenkapital		644 375	1 301 756



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		36 649 215	37 306 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	180 405	365 820
Sum avsetninger for forpliktelser		180 405	365 820
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	32 998	134 612
Annen kortsiktig gjeld	5	5 133 814	4 619 542
Sum kortsiktig gjeld		5 166 812	4 754 154
Sum gjeld		5 347 217	5 119 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 996 432	42 426 570



Brønnøysundregistrene

AVVIKLINGSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359079

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 792 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEGAMOT 8 AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 995 792 176
VEGAMOT 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 240 622	6 598 558
Sum inntekter		7 240 622	6 598 558
Kostnader			
Avskrivning	2	1 762 587	1 796 902
Annen driftskostnad		1 520 131	1 403 092
Sum kostnader		3 282 718	3 199 994
Driftsresultat		3 957 904	3 398 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		270 702	312 104
Annen finansinntekt		14 017	8 359
Netto finans		284 719	320 463
Årsresultat		3 309 246	2 900 841
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 966 627	3 540 660
Overføringer annen egenkapital	4	-657 381	-639 819
Sum overføringer og disponeringer		3 309 246	2 900 841



Organisasjonsnr: 995 792 176
VEGAMOT 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

33 992 035

35 754 622

Sum varige driftsmidler

33 992 035

35 754 622

Sum anleggsmidler

33 992 035

35 754 622

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

5

7 833 497

6 554 280

Sum fordringer

7 833 497

6 554 280

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

170 900

117 668

Sum omløpsmidler

8 004 397

6 671 948

SUM EIENDELER

41 996 432

42 426 570

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

200 000

200 000

Overkurs

4

35 804 840

35 804 840

Sum innskutt egenkapital

36 004 840

36 004 840

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

644 375

1 301 756

Sum opptjent egenkapital

644 375

1 301 756

Sum egenkapital

36 649 215

37 306 596

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

180 405

365 820

Sum avsetninger for
forpliktelser

180 405

365 820

Annen langsiktig gjeld



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	32 998	134 612
Annen kortsiktig gjeld	5	5 133 814	4 619 542
Sum kortsiktig gjeld		5 166 812	4 754 154
Sum gjeld		5 347 217	5 119 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 996 432	42 426 570



Organisasjonsnr: 995 792 176
VEGAMOT 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Vegamot 8 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhet

Selskapet eier og leier ut eiendom i Trondheim

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet



Vegamot 8 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	59 253 974	59 253 974
Anskaffelseskost 31.12.2025	59 253 974	59 253 974
Akk.avskrivning 31.12.2025	-25 261 939	-25 261 939
Balanseført pr. 31.12.2025	33 992 035	33 992 035
Årets avskrivninger	1 762 587	1 762 587
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50 Lineær	

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Betalbar skatt	1 118 792	998 648
Endring utsatt skatt	-185 415	-180 462
Årets totale skattekostnad	<u>933 377</u>	<u>818 186</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	4 242 623	3 719 027
Endring i midlertidige forskjeller	842 796	820 281
Alminnelig inntekt	5 085 419	4 539 308
Ytet konsernbidrag	-5 085 419	-4 539 308
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler inkl goodwill	820 023	1 662 819
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>820 023</u>	<u>1 662 819</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	180 405	365 820



Vegamot 8 AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	200 000	35 804 840	1 301 756	37 306 596
Årsresultat	0	0	3 309 246	3 309 246
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 966 627	-3 966 627
Egenkapital 31.12.2025	200 000	35 804 840	644 375	36 649 215

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer

	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	7 775 579	6 554 185

Lånet er renteberegnet med 5 % paa.

Gjeld

	2025	2024
Norinvest AS	-5 085 419	-4 539 308

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	2	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NORINVEST AS	100 000	100 %	100 %

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.



Til generalforsamlingen i Vegamot 8 AS

Fr. Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel +47 23 19 63 00
forvismazars.com/no/no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vegamot 8 AS som viser et overskudd på kr 3 309 246. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Forvis Mazars AS

Naeem Mughal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Mughal, Naeem Shahzad

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.03.2026 14:34:53

Signaturmetode

BankID (NO)