



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 156 067
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GALEIVÅGEN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Nordahl Prøis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 751 368	4 767 299
Sum inntekter		4 751 368	4 767 299
Kostnader			
Lønnskostnad	1	172 896	154 035
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	47 800	47 800
Annen driftskostnad	2,3,4	3 459 636	3 467 577
Sum kostnader		3 680 332	3 669 412
Driftsresultat		1 071 036	1 097 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		187 080	145 543
Sum finanskostnader		430 619	378 197
Netto finans		179 590	172 305
Ordinært resultat før skattekostnad		1 071 036	1 097 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 071 036	1 097 887
Årsresultat	5	891 446	925 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	41 429 473	41 429 473
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	23 900	71 700
Sum varige driftsmidler		41 453 373	41 501 173
Sum anleggsmidler		41 453 374	41 501 174
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 621	23 320
Andre fordringer		749 865	661 370
Sum fordringer		783 486	684 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 809 119	5 246 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 809 119	5 246 251
Sum omløpsmidler		5 592 605	5 930 941
SUM EIENDELER		47 045 979	47 432 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		9 000	9 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		22 600 807	21 709 361
Sum opptjent egenkapital		22 600 807	21 709 361
Sum egenkapital	7	22 609 807	21 718 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 020 786	7 644 070
Øvrig langsiktig gjeld		17 347 600	17 347 600
Sum annen langsiktig gjeld		24 368 386	24 991 670
Sum langsiktig gjeld		24 368 386	24 991 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 235	690 144
Skyldige offentlige avgifter		216	0
Annen kortsiktig gjeld		37 334	31 939
Sum kortsiktig gjeld		67 786	722 083
Sum gjeld		24 436 172	25 713 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 045 979	47 432 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368297

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 156 067
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GALEIVÅGEN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Nordahl Prøis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 953 156 067
BORETTSLAGET GALEIVÅGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 751 368	4 767 299
Sum inntekter		4 751 368	4 767 299
Kostnader			
Lønnskostnad	1	172 896	154 035
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	47 800	47 800
Annen driftskostnad	2,3,4	3 459 636	3 467 577
Sum kostnader		3 680 332	3 669 412
Driftsresultat		1 071 036	1 097 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		187 080	145 543
Sum finanskostnader		430 619	378 197
Netto finans		179 590	172 305
Ordinært resultat før skattekostnad		1 071 036	1 097 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 071 036	1 097 887
Årsresultat	5	891 446	925 582



Organisasjonsnr: 953 156 067
BORETTSLAGET GALEIVÅGEN

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	41 429 473	41 429 473
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	23 900	71 700
Sum varige driftsmidler		41 453 373	41 501 173

Sum anleggsmidler		41 453 374	41 501 174
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		33 621	23 320
Andre fordringer		749 865	661 370
Sum fordringer		783 486	684 690

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 809 119	5 246 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 809 119	5 246 251

Sum omløpsmidler		5 592 605	5 930 941
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		47 045 979	47 432 115
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		9 000	9 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		22 600 807	21 709 361
Sum opptjent egenkapital		22 600 807	21 709 361

Sum egenkapital	7	22 609 807	21 718 361
------------------------	---	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	7 020 786
Øvrig langsiktig gjeld		17 347 600
Sum annen langsiktig gjeld		24 368 386
Sum langsiktig gjeld		24 991 670
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		30 235
Skyldige offentlige avgifter		216
Annen kortsiktig gjeld		37 334
Sum kortsiktig gjeld		67 786
Sum gjeld		24 436 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 045 979



Organisasjonsnr: 953 156 067
BORETTSLAGET GALEIVÅGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.02

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



160 Borettslaget Galeivågen

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		4 743 648	4 743 648	4 743 774
Leieinntekt lokaler		4 300	8 351	8 000
Tillegg felleskostnader		1 620	14 100	1 620
Lading el-bil		1 800	1 200	1 800
Sum inntekter		4 751 368	4 767 299	4 755 194
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	172 896	154 035	230 470
Avskrivninger	6	47 800	47 800	0
Forretningsførerhonorar		174 420	166 428	183 490
Tilleggstjenester forretningsfører		1 844	688	6 000
Revisjonshonorar	2	15 101	13 941	15 000
Drift og vedlikehold	3	349 607	700 507	686 000
TV og/eller internett		108 108	110 316	112 920
Renovering	4	865 164	684 118	400 000
Forsikringer		666 126	527 041	733 100
Kommunale avgifter		1 176 566	1 158 973	1 411 050
Energi/strøm		47 180	44 931	60 000
Kontingent Boligbyggelag		27 000	27 000	31 500
Administrasjonskostnader		28 520	33 634	38 000
Sum kostnader		3 680 332	3 669 412	3 907 530
Driftsresultat		1 071 036	1 097 887	847 664
Finansielle poster				
Renteinntekter		187 080	145 543	25 000
Kundeutbytte		63 949	60 349	0
Rentekostnader		430 619	378 197	392 880
Netto finanskostnader		179 590	172 305	367 880
Resultat	5	891 446	925 582	479 784

Årsregnskap



160 Borettslaget Galeivågen

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	1 985 880	1 985 880
Bygninger	6	39 374 818	39 374 818
Parkeringsanlegg	6	68 775	68 775
Andre driftsmidler	6	23 900	71 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		41 453 374	41 501 174
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		33 621	23 320
Forskuddsbetalte kostnader		749 865	661 370
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		4 809 119	5 246 251
Sum omløpsmidler		5 592 605	5 930 941
SUM EIENDELER		47 045 979	47 432 115

Balanse 2024



160 Borettslaget Galeivågen

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		9 000	9 000
Opptjent egenkapital		22 600 807	21 709 361
Sum egenkapital	7	22 609 807	21 718 361
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	7 020 786	7 644 070
Borettsinnskudd		17 347 600	17 347 600
Sum langsiktig gjeld		24 368 386	24 991 670
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 604	13 812
Leverandørgjeld		30 235	690 144
Skyldig off. avgifter		216	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 530	0
Påløpne renter		2 241	2 342
Annen kortsiktig gjeld		28 959	15 785
Sum kortsiktig gjeld		67 786	722 083
Sum gjeld		24 436 172	25 713 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 045 979	47 432 115

Stavanger 31.12.24
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jonas Nordahl Prøis
Styreleder

Miriam Aksdal
Styremedlem

Nina Fjellskaalnes
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 160 Borettslaget Galeivågen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn, feriepenger	16 530	0
Styrehonorar	135 000	135 000
Arbeidsgiveravgift	21 366	19 035
Sum personalkostnader	172 896	154 035

Boligselskapet har en deltidsansatt på timer. På grunn av stillingens størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelse.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 160 Borettslaget Galeivågen

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	110 269	85 629
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	132 568	560 788
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	27 475	11 150
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	72 720	38 794
6900 Elektronisk kommunikasjon	6 576	4 147
Sum	349 607	700 507

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Utskifting av vinduer, terrassedører o.l.	865 164	684 118

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	891 446	925 582
Avdrag på lån	-623 284	-633 480
Tilbakeføring av avskrivning	47 800	47 800
Endring disponible midler	315 961	339 902
Omløpsmidler	5 592 605	5 930 941
Kortsiktig gjeld	67 786	722 083
Disponible midler	5 524 819	5 208 858

Noter 160 Borettslaget Galeivågen



Noter 160 Borettslaget Galeivågen

Note 6 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygninger	Parkeringsanlegg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	239 000	39 374 818	68 775	1 985 880
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	239 000	39 374 818	68 775	1 985 880
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	215 100	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 900	39 374 818	68 775	1 985 880
Årets avskrivninger :	47 800	0	0	0
Anskaffelsesår :	2020	1985	1989	1985
Antatt levetid i år :	5			

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	9 000	0	9 000
Egenkapital	22 600 807	891 446	21 709 361
Sum Egenkapital	22 609 807	891 446	21 718 361

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Stavanger
Lånenummer:	96867167517
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5.84 %
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	14 200 000
Lånesaldo 01.01:	7 644 070
Avdrag i perioden:	623 284
Lånesaldo 31.12:	7 020 786
Saldo 5 år frem i tid:	3 313 923

Av anleggets bokførte gjeld er kr 24 368 386,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 en bokført verdi på kr 41 453 374,-.

Noter 160 Borettslaget Galeivågen



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Galeivågen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Galeivågen

Styreleder	Jonas Nordahl Prøis (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Miriam Akسدal (sign.)	23.02.2025
Styremedlem	Nina Fjellskaalnes (sign.)	23.02.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Galeivågen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Galeivågen som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: GPS2P-V75BD-CVE48-L7VUQ-XUJ8Q-E017



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GPS2P-V75BD-CVE48-L7VUQ-XUJ8Q-E017



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-24 15:14:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GPS2P-V75BD-CVE48-L7VUQ-XUJ8Q-E017

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.