



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 256 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSAND UTLEIE AS
Forretningsadresse: Sigurds gate 8
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Mekki
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 805 228	1 741 907
Sum inntekter		1 805 228	1 741 907
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 000	55 000
Annen driftskostnad		728 180	619 176
Sum kostnader		783 180	674 176
Driftsresultat		1 022 048	1 067 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			137
Sum finansinntekter			137
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 838	81 986
Annen rentekostnad		22 915	3 609
Sum finanskostnader		72 753	85 595
Netto finans		-72 753	-85 458
Ordinært resultat før skattekostnad		949 295	982 273
Skattekostnad på resultat	2	220 945	228 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		728 350	754 073
Årsresultat		728 350	754 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		728 350	754 073
Totalresultat		728 350	754 073
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		783 350	809 073
Overført fra annen egenkapital		-55 000	-55 000
Sum overføringer og disponeringer	3	728 350	754 073



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 005 000	5 060 000
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler		5 005 000	5 060 000
Sum anleggsmidler		5 005 000	5 060 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	99 177	60 000
Andre kortsiktige fordringer		7 877	11 965
Sum fordringer		107 054	71 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 593	900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 593	900
Sum omløpsmidler		129 647	72 865
SUM EIENDELER		5 134 647	5 132 865

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	3, 5	425 000	425 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	624 067	624 067
Sum innskutt egenkapital		1 049 067	1 049 067
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-35 162	19 838
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		-35 162	19 838
Sum egenkapital		1 013 905	1 068 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld		690 588	1 961 150
Sum annen langsiktig gjeld		690 588	1 961 150
Sum langsiktig gjeld		690 588	1 961 150
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		289 547	15 214
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		3 122 432	2 087 596
Annen kortsiktig gjeld		18 175	
Sum kortsiktig gjeld		3 430 154	2 102 810
Sum gjeld		4 120 742	4 063 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 134 647	5 132 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546489

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 256 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSAND UTLEIE AS
Forretningsadresse: Sigurds gate 8
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Mekki
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 916 256 337
NORSAND UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 805 228	1 741 907
Sum inntekter		1 805 228	1 741 907
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 000	55 000
Annen driftskostnad		728 180	619 176
Sum kostnader		783 180	674 176
Driftsresultat		1 022 048	1 067 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			137
Sum finansinntekter			137
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 838	81 986
Annen rentekostnad		22 915	3 609
Sum finanskostnader		72 753	85 595
Netto finans		-72 753	-85 458
Ordinært resultat før skattekostnad		949 295	982 273
Skattekostnad på resultat	2	220 945	228 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		728 350	754 073
Årsresultat		728 350	754 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		728 350	754 073
Totalresultat		728 350	754 073
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		783 350	809 073
Overført fra annen egenkapital		-55 000	-55 000
Sum overføringer og disponeringer	3	728 350	754 073



Organisasjonsnr: 916 256 337
NORSAND UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 4	5 005 000	5 060 000
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1, 4		
--------------------	------	--	--

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	4		
----------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1, 4		
-----------	------	--	--

Sum varige driftsmidler		5 005 000	5 060 000
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		5 005 000	5 060 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	4		
------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	4	99 177	60 000
-----------------	---	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		7 877	11 965
------------	--	-------	--------

Sum fordringer		107 054	71 965
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		22 593	900
----	--	--------	-----

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		22 593	900
------------------------------	--	---------------	------------

Sum omløpsmidler		129 647	72 865
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		5 134 647	5 132 865
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	425 000	425 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	3		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	3	624 067	624 067
----------------------------	---	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		1 049 067	1 049 067
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-35 162	19 838
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		-35 162	19 838
Sum egenkapital		1 013 905	1 068 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld		690 588	1 961 150
Sum annen langsiktig gjeld		690 588	1 961 150
Sum langsiktig gjeld		690 588	1 961 150
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		289 547	15 214
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		3 122 432	2 087 596
Annen kortsiktig gjeld		18 175	
Sum kortsiktig gjeld		3 430 154	2 102 810
Sum gjeld		4 120 742	4 063 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 134 647	5 132 865



Organisasjonsnr: 916 256 337
NORSAND UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Norsand Utleie AS

Penneo Dokumentnøkkel: LGMJ2-MT6BL-X07AW-LX457-1Y4X0-2Y855

Organisasjonsnr: 916 256 337



Resultatregnskap

Norsand Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 805 228	1 741 907
Sum driftsinntekter		1 805 228	1 741 907
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 000	55 000
Annen driftskostnad		728 180	619 176
Sum driftskostnader		783 180	674 176
Driftsresultat		1 022 048	1 067 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	137
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 838	81 986
Annen rentekostnad		22 915	3 609
Resultat av finansposter		-72 753	-85 458
Resultat før skattekostnad		949 295	982 273
Skattekostnad på resultat	2	220 945	228 200
Årsresultat		728 350	754 073
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		783 350	809 073
Overført fra annen egenkapital		55 000	55 000
Sum overføringer	3	728 350	754 073

Penneo Dokumentnøkkel: LGMJ2-MT6BL-X07AW-LX457-IV4X0-2Y855



Balanse
Norsand Utleie AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	5 005 000	5 060 000
Sum varige driftsmidler		5 005 000	5 060 000
Sum anleggsmidler		5 005 000	5 060 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	99 177	60 000
Andre kortsiktige fordringer		7 877	11 965
Sum fordringer		107 054	71 965
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 593	900
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		22 593	900
Sum omløpsmidler		129 647	72 865
Sum eiendeler		5 134 647	5 132 865

Penneo Dokumentnøkkel: LGM12-MT66L-X07AW-LX457-1Y4X0-2Y855



Balanse

Norsand Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	425 000	425 000
Annen innskutt egenkapital	3	624 067	624 067
Sum innskutt egenkapital		1 049 067	1 049 067
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-35 162	19 838
Sum opptjent egenkapital		-35 162	19 838
Sum egenkapital		1 013 905	1 068 905
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		690 588	1 961 150
Sum annen langsiktig gjeld		690 588	1 961 150
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		289 547	15 214
Kortsiktig konserngjeld		3 122 432	2 087 596
Annen kortsiktig gjeld		18 175	0
Sum kortsiktig gjeld		3 430 154	2 102 810
Sum gjeld		4 120 742	4 063 960
Sum egenkapital og gjeld		5 134 647	5 132 865

Bergen, _____
Styret i Norsand Utleie AS

Sven-Ivar Seim
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: LGMJ2-MT6BL-X07AW-LX457-IV4X0-2Y855



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 500 000	5 500 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 500 000	5 500 000
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-495 000	-495 000
Balansført verdi 31.12	5 005 000	5 005 000
Årets avskrivninger	55 000	55 000
Økonomisk levetid	100 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	220 945	228 200
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	220 945	228 200
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	949 295	982 273
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	55 000	55 000
Avgitt konsernbidrag	-1 004 295	-1 037 273
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	220 945	228 200
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-220 945	-228 200
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-495 000	-440 000	55 000
Sum	-495 000	-440 000	55 000
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	495 000	440 000	-55 000
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	425 000	624 067	19 838	1 068 905
Avgitt konsernbidrag			-783 350	-783 350
Årets resultat			728 350	728 350
Pr 31.12	425 000	624 067	-35 162	1 013 905

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	690 588	1 961 150
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 005 000	5 060 000
Sum	5 005 000	5 060 000

Selskapets eiendommer er stillet for sikkerhet for pantsatt lån i morselskapet, Kalnor Eiendom AS.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	425	1 000	425 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Kalnor Eiendom AS		425	100 %
Sum		425	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven-Ivar Seim

Styreleder

På vegne av: Norsand Utleie AS

Serienummer: 9578-5999-4-2213162

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-06-20 10:09:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LGMJ2-MT6BL-X07AW-LX457-14X0-2Y855

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>