



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 177 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IPT INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Orreveien 1
5101 EIDSVÅGNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Holum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	68 616	33 636
Sum kostnader		68 616	33 636
Driftsresultat		-68 616	-33 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	279 249	824 742
Annen renteinntekt		36 255	100 255
Annen finansinntekt		39 315	9 548
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		428 597	342 734
Sum finansinntekter		783 416	1 277 280
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-176 000	
Annen rentekostnad			52
Sum finanskostnader		-176 000	52
Netto finans		959 416	1 277 228
Ordinært resultat før skattekostnad		890 800	1 243 592
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 466	20 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		889 334	1 222 831
Årsresultat	7	889 334	1 222 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		889 334	1 222 831
Totalresultat		889 334	1 222 831
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		589 334	1 022 831
Sum overføringer og disponeringer		889 334	1 222 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 000	4 000
Sum varige driftsmidler	3	4 000	4 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 530 894	1 530 894
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	1	1 765 916	1 937 805
Sum finansielle anleggsmidler		3 296 810	3 468 699
Sum anleggsmidler		3 300 810	3 472 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	378 992	899 742
Sum fordringer		378 992	899 742
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	4 524 446	2 984 914
Markedsbaserte obligasjoner	5	201 702	206 710
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		4 726 147	3 191 623
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		781 742	955 208
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		781 742	955 208
Sum omløpsmidler		5 886 881	5 046 574
SUM EIENDELER		9 187 691	8 519 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Overkurs		28 394	28 394
Sum innskutt egenkapital		278 394	278 394
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 477 396	7 988 062
Sum opptjent egenkapital		8 477 396	7 988 062
Sum egenkapital	7	8 755 790	8 266 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	20 604	28 965
Sum avsetninger for forpliktelser		20 604	28 965
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		20 604	28 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 470	
Betalbar skatt	2	9 827	23 852
Utbytte		300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
Sum kortsiktig gjeld		411 297	223 852
Sum gjeld		431 901	252 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 187 691	8 519 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 691184

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 177 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IPT INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Orreveien 1
5101 EIDSVÅGNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Holum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 889 177 462
IPT INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	68 616	33 636
Sum kostnader		68 616	33 636
Driftsresultat		-68 616	-33 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	279 249	824 742
Annen renteinntekt		36 255	100 255
Annen finansinntekt		39 315	9 548
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		428 597	342 734
Sum finansinntekter		783 416	1 277 280
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-176 000	
Annen rentekostnad			52
Sum finanskostnader		-176 000	52
Netto finans		959 416	1 277 228
Ordinært resultat før skattekostnad		890 800	1 243 592
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 466	20 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		889 334	1 222 831
Årsresultat	7	889 334	1 222 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		889 334	1 222 831
Totalresultat		889 334	1 222 831
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		589 334	1 022 831
Sum overføringer og disponeringer		889 334	1 222 831



Organisasjonsnr: 889 177 462
IPT INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

Sum varige driftsmidler 3 4 000 4 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 4 1 530 894 1 530 894

Investeringer i aksjer og

andeler 4

Andre langsiktige

fordringer 1 1 765 916 1 937 805

Sum finansielle

anleggsmidler 3 296 810 3 468 699

Sum anleggsmidler 3 300 810 3 472 699

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4 378 992 899 742

Sum fordringer 378 992 899 742

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5 4 524 446 2 984 914

Markedsbaserte obligasjoner 5 201 702 206 710

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 5

Sum investeringer 4 726 147 3 191 623

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 781 742 955 208

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 781 742 955 208

Sum omløpsmidler 5 886 881 5 046 574

SUM EIENDELER 9 187 691 8 519 273

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Overkurs		28 394	28 394
Sum innskutt egenkapital		278 394	278 394
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 477 396	7 988 062
Sum opptjent egenkapital		8 477 396	7 988 062
Sum egenkapital	7	8 755 790	8 266 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	20 604	28 965
Sum avsetninger for forpliktelse		20 604	28 965
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		20 604	28 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 470	
Betalbar skatt	2	9 827	23 852
Utbytte		300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
Sum kortsiktig gjeld		411 297	223 852
Sum gjeld		431 901	252 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 187 691	8 519 273



Organisasjonsnr: 889 177 462
IPT INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

IPT Investment AS

Org.nr.:889 177 462



Resultatregnskap			
IPT Investment AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	68 616	33 636
Sum driftskostnader		<u>68 616</u>	<u>33 636</u>
Driftsresultat		<u>-68 616</u>	<u>-33 636</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	279 249	824 742
Annen renteinntekt		36 255	100 255
Annen finansinntekt		39 315	9 548
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		428 597	342 734
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		-176 000	0
Annen rentekostnad		0	52
Resultat av finansposter		<u>959 416</u>	<u>1 277 228</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		890 800	1 243 592
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 466	20 761
Ordinært resultat		<u>889 334</u>	<u>1 222 831</u>
Årsresultat	7	<u>889 334</u>	<u>1 222 831</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		589 334	1 022 831
Sum overføringer		<u>889 334</u>	<u>1 222 831</u>



Balanse			
IPT Investment AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		4 000	4 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>4 000</u>	<u>4 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 530 894	1 530 894
Andre langsiktige fordringer	1	1 765 916	1 937 805
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 296 810</u>	<u>3 468 699</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 300 810</u>	<u>3 472 699</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	378 992	899 742
Sum fordringer		<u>378 992</u>	<u>899 742</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	4 524 446	2 984 914
Markedsbaserte obligasjoner	5	201 702	206 710
Sum investeringer		<u>4 726 147</u>	<u>3 191 623</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		781 742	955 208
Sum omløpsmidler		<u>5 886 881</u>	<u>5 046 574</u>
Sum eiendeler		<u>9 187 691</u>	<u>8 519 273</u>
IPT Investment AS		Side 3	



Balanse			
IPT Investment AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	250 000	250 000
Overkurs		28 394	28 394
Sum innskutt egenkapital		<u>278 394</u>	<u>278 394</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 477 396	7 988 062
Sum opptjent egenkapital		<u>8 477 396</u>	<u>7 988 062</u>
Sum egenkapital	7	<u>8 755 790</u>	<u>8 266 456</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	20 604	28 965
Sum avsetning for forpliktelser		<u>20 604</u>	<u>28 965</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 470	0
Betalbar skatt	2	9 827	23 852
Utbytte		300 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>411 297</u>	<u>223 852</u>
Sum gjeld		<u>431 901</u>	<u>252 817</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 187 691</u>	<u>8 519 273</u>
Bergen, den			
Espen Holum			
Styrets leder			
IPT Investment AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet
IPT INVESTMENT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser m.v

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Det er ytet lån til aksjonær. Renter er betalt med normalrentesatsen. Det er pantsatt sikkerhet i fast eiendom.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 827	23 852
Endring i utsatt skatt	-8 361	-3 091
Skattekostnad ordinært resultat	1 466	20 761

IPT Investments AS



Noter til årsregnskapet		
IPT INVESTMENT AS		

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	890 800	1 243 592
Permanente forskjeller	-867 514	-1 161 901
Endring i midlertidige forskjeller	21 384	26 730
Skattepliktig inntekt	44 670	108 420

Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 827	23 852
Sum betalbar skatt i balansen	9 827	23 852

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	85 534	106 918	21 384
Sum	85 534	106 918	21 384

Inntektsført avsatt utbytte	8 120	24 742	16 623
Grunnlag for utsatt skatt	93 653	131 660	38 007

Utsatt skatt (22 %)	20 604	28 965	8 361
----------------------------	---------------	---------------	--------------

Note 3 Anleggsmidler

Anskaffet fotokunst er balanseført til kostpris som er 4 000,-.
Ingen avskrivning.

Note 4 Langsiktige investeringer

Aksjer i tilknyttede selskap	Stemme- /eierandel	Resultat	Egenkapital 31.12 (100 %)	Bokført verdi
Bygg og Ventilasjon AS Bergen	16 %	3 308 137	23 710 911	213 394
Holum Eiendom AS Bergen	25 %	-12 440	5 850 036	1 317 500
				1 530 894

Mellomværende med tilknyttede selskaper

Langsiktig fordringer:	2021	2020
Holum Eiendom AS	75 000	75 000
Kortsiktig fordringer:	33 333	0
Bygg og ventilasjon, utbytte	270 658	824 742
Andre langsiktige aksjer		

	ant.aksjer	Kostpris	Bokført verdi
Forskjønnelsen Invest AS	16	624 000	0

IPT Investments AS



Noter til årsregnskapet
IPT INVESTMENT AS

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	4 097 195	4 722 707	4 722 707

Note 6 Aksjekapital, eiere

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer pålydende kr 2 500,-, totalt kr 250 000,-. Det er en aksjeklasse. Espen Holum, styreleder, eier alle aksjene.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	250 000	28 394	0	7 988 062	8 266 456
Årets resultat				889 334	889 334
Utbytte				-300 000	-300 000
Tilleggsutbytte				-100 000	-100 000
Pr 31.12.2021	250 000	28 394	0	8 477 396	8 755 790

IPT Investments AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i IPT Investment AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet IPT Investment AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 889 334. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Revisors beretning IPT Investment AS for 2021 side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 9. juni 2022
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
statsautorisert revisor