



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 944 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJOSLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Villaveien 4
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Waale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		158 705	144 271
Annen driftsinntekt		3 190 037	2 775 840
Sum inntekter		3 348 742	2 920 111
Kostnader			
Varekostnad		22 000	0
Lønnskostnad	1	613 679	551 186
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	326 845	337 627
Annen driftskostnad		1 543 181	1 576 622
Sum kostnader		2 505 705	2 465 435
Driftsresultat		843 037	454 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 126
Sum finansinntekter		0	1 126
Annen rentekostnad		82 531	83 729
Sum finanskostnader		82 531	83 729
Netto finans		-82 531	-82 603
Resultat før skattekostnad		760 505	372 073
Skattekostnad		164 710	89 350
Årsresultat		595 795	282 723
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	450 000
Annen egenkapital		-304 205	-167 277
Sum overføringer og disponeringer		595 795	282 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 626 421	1 805 236
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	524 805	672 835
Sum varige driftsmidler		2 151 226	2 478 071
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		2 152 226	2 479 071
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	22 000
Sum varer		0	22 000
Fordringer			
Kundefordringer		-47 113	39 963
Andre kortsiktige fordringer		10 963	9 966
Sum fordringer		-36 150	49 929
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		875 247	352 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		875 247	352 484
Sum omløpsmidler		839 097	424 412
SUM EIENDELER		2 991 323	2 903 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		202 500	202 500
Overkurs		30 926	30 926
Sum innskutt egenkapital		233 426	233 426
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		411 773	715 977
Sum opptjent egenkapital		411 773	715 977
Sum egenkapital		645 199	949 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 078 504	1 217 656
Sum annen langsiktig gjeld		1 078 504	1 217 656
Sum langsiktig gjeld		1 078 504	1 217 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 430	71 120
Betalbar skatt		164 710	89 350
Skyldige offentlige avgifter		46 735	49 948
Utbytte		900 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		112 745	76 005
Sum kortsiktig gjeld		1 267 620	736 424
Sum gjeld		2 346 124	1 954 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 991 323	2 903 483



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468049

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 944 235
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJOSLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Villaveien 4
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runar Waale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 944 235
LJOSLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		158 705	144 271
Annen driftsinntekt		3 190 037	2 775 840
Sum inntekter		3 348 742	2 920 111
Kostnader			
Varekostnad		22 000	0
Lønnskostnad	1	613 679	551 186
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	326 845	337 627
Annen driftskostnad		1 543 181	1 576 622
Sum kostnader		2 505 705	2 465 435
Driftsresultat		843 037	454 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 126
Sum finansinntekter		0	1 126
Annen rentekostnad		82 531	83 729
Sum finanskostnader		82 531	83 729
Netto finans		-82 531	-82 603
Resultat før skattekostnad		760 505	372 073
Skattekostnad		164 710	89 350
Årsresultat		595 795	282 723
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	450 000
Annen egenkapital		-304 205	-167 277
Sum overføringer og disponeringer		595 795	282 723



Organisasjonsnr: 948 944 235
LJOSLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 626 421	1 805 236
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	524 805	672 835
Sum varige driftsmidler		2 151 226	2 478 071
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		2 152 226	2 479 071
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	22 000
Sum varer		0	22 000
Fordringer			
Kundefordringer		-47 113	39 963
Andre kortsiktige fordringer		10 963	9 966
Sum fordringer		-36 150	49 929
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		875 247	352 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		875 247	352 484
Sum omløpsmidler		839 097	424 412
SUM EIENDELER		2 991 323	2 903 483

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	202 500	202 500
Overkurs	30 926	30 926
Sum innskutt egenkapital	233 426	233 426
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	411 773	715 977
Sum opptjent egenkapital	411 773	715 977
Sum egenkapital	645 199	949 403
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 1 078 504	1 217 656
Sum annen langsiktig gjeld	1 078 504	1 217 656
Sum langsiktig gjeld	1 078 504	1 217 656
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 430	71 120
Betalbar skatt	164 710	89 350
Skyldige offentlige avgifter	46 735	49 948
Utbytte	900 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld	112 745	76 005
Sum kortsiktig gjeld	1 267 620	736 424
Sum gjeld	2 346 124	1 954 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 991 323	2 903 483



Organisasjonsnr: 948 944 235
LJOSLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	531680.00	476532.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74967.00	67191.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7032.00	7463.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	613679.00	551186.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13563648.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13563648.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11412423.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2151225.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	326845.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
382744.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1078504.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1626421.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LJOSLAND INVEST AS
948 944 235

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		158 705	144 271
Annen driftsinntekt		3 190 037	2 775 840
Sum driftsinntekter		3 348 742	2 920 111
Driftskostnader			
Varekostnad		-22 000	0
Lønnskostnad	1	-613 679	-551 186
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-326 845	-337 627
Annen driftskostnad		-1 543 181	-1 576 622
Sum driftskostnader		-2 505 705	-2 465 435
Driftsresultat		843 037	454 676
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 126
Sum finansinntekter		0	1 126
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-82 531	-83 729
Sum finanskostnader		-82 531	-83 729
Netto finans		-82 531	-82 603
Resultat før skattekostnad		760 505	372 073
Skattekostnad		-164 710	-89 350
Årsresultat		595 795	282 723
Overføringer			
Ordinært utbytte		900 000	450 000
Annen egenkapital		-304 205	-167 277
Sum overføringer		595 795	282 723



LJOSLAND INVEST AS
948 944 235

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 626 421	1 805 236
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	524 805	672 835
Sum varige driftsmidler		2 151 226	2 478 071
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		2 152 226	2 479 071
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	22 000
Sum varer		0	22 000
Fordringer			
Kundefordringer		-47 113	39 963
Andre kortsiktige fordringer		10 963	9 966
Sum fordringer		-36 150	49 929
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		875 247	352 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		875 247	352 484
Sum omløpsmidler		839 097	424 412
SUM EIENDELER		2 991 323	2 903 483



LJOSLAND INVEST AS
948 944 235

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		202 500	202 500
Overkurs		30 926	30 926
Sum innskutt egenkapital		233 426	233 426
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		411 773	715 977
Sum opptjent egenkapital		411 773	715 977
Sum egenkapital		645 199	949 403
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 078 504	1 217 656
Sum annen langsiktig gjeld		1 078 504	1 217 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 430	71 120
Betalbar skatt		164 710	89 350
Skyldige offentlige avgifter		46 735	49 948
Utbytte		900 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld		112 745	76 005
Sum kortsiktig gjeld		1 267 620	736 424
Sum gjeld		2 346 124	1 954 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 991 323	2 903 483

NOTODDEN, 19.05.2025

Asle Kvålseth
styrets leder

Torgeir Ljosland
styremedlem

Runar Waale
styremedlem / daglig leder



LJOSLAND INVEST AS
948 944 235

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	531 680	476 532
Arbeidsgiveravgift	74 967	67 191
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	7 032	7 463
Sum	613 679	551 186



LJOSLAND INVEST AS
948 944 235

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 563 648
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 563 648
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 412 423
Balanseført verdi per 31.12.	2 151 225
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	326 845

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	382 744
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 078 504
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 626 421
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.