



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 896 298
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUDSGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/AS Land Regnskapssentral
Parkgata 6
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 839 480 | 1 828 495 |
| Sum inntekter | | 1 839 480 | 1 828 495 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnader | 5 | 13 137 | 52 546 |
| Lønnskostnad | | | -514 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 5 198 | 5 198 |
| Revisjonshonorar | | 8 969 | 8 775 |
| Forretningsførerhonorar | | 62 565 | 69 336 |
| Vedlikehold | 6 | 228 072 | 218 204 |
| Kabel TV | | 102 568 | 94 408 |
| Forsikringer | | 58 978 | 49 970 |
| Kommunale avgifter | | 323 425 | 381 171 |
| Strøm | | 64 734 | 27 666 |
| Snøbrøyting | | 16 188 | 18 625 |
| Annen driftskostnad | | 72 976 | 18 495 |
| Sum kostnader | | 956 810 | 943 880 |
| Driftsresultat | | 882 670 | 884 615 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 303 | 27 011 |
| Sum finansinntekter | | 10 303 | 27 011 |
| Annen rentekostnad | | 60 582 | 133 309 |
| Sum finanskostnader | | 60 582 | 133 309 |
| Netto finans | | -50 278 | -106 298 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 832 392 | 778 317 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 832 392 | 778 317 |
| Årsresultat | | 832 392 | 778 317 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 832 392 | 778 317 |
| Totalresultat | | 832 392 | 778 317 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 832 392 | 778 317 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 832 392 | 778 317 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3, 4 | 22 473 997 | 22 473 997 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 6 931 | 12 129 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 480 928 | 22 486 126 |
| Sum anleggsmidler | | 22 480 928 | 22 486 126 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 47 669 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 30 245 | 25 970 |
| Sum fordringer | | 30 245 | 73 639 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 948 613 | 1 777 094 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 948 613 | 1 777 094 |
| Sum omløpsmidler | 1 | 1 978 857 | 1 850 733 |
| SUM EIENDELER | | 24 459 785 | 24 336 859 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 2 400 | 2 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 400 | 2 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 10 299 056 | 9 466 664 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 299 056 | 9 466 664 |
| Sum egenkapital | | 10 301 456 | 9 469 064 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 1 | 255 600 | 171 611 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 255 600 | 171 611 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 7 206 578 | 8 048 940 |
| Borettsinnskudd | 4 | 6 600 000 | 6 600 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 806 578 | 14 648 940 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 062 178 | 14 820 551 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 68 571 | 18 056 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 2 610 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 27 580 | 26 577 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 | 96 151 | 47 243 |
| Sum gjeld | | 14 158 329 | 14 867 795 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 459 785 | 24 336 859 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 236189

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 896 298
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUDSGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/AS Land Regnskapsentral
Parkgata 6
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nilsons Revisjonskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 979 896 298
RUDSGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 839 480 | 1 828 495 |
| Sum inntekter | | 1 839 480 | 1 828 495 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnader | 5 | 13 137 | 52 546 |
| Lønnskostnad | | | -514 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 5 198 | 5 198 |
| Revisjonshonorar | | 8 969 | 8 775 |
| Forretningsførerhonorar | | 62 565 | 69 336 |
| Vedlikehold | 6 | 228 072 | 218 204 |
| Kabel TV | | 102 568 | 94 408 |
| Forsikringer | | 58 978 | 49 970 |
| Kommunale avgifter | | 323 425 | 381 171 |
| Strøm | | 64 734 | 27 666 |
| Snøbrøyting | | 16 188 | 18 625 |
| Annen driftskostnad | | 72 976 | 18 495 |
| Sum kostnader | | 956 810 | 943 880 |
| Driftsresultat | | 882 670 | 884 615 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 303 | 27 011 |
| Sum finansinntekter | | 10 303 | 27 011 |
| Annen rentekostnad | | 60 582 | 133 309 |
| Sum finanskostnader | | 60 582 | 133 309 |
| Netto finans | | -50 278 | -106 298 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 832 392 | 778 317 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 832 392 | 778 317 |
| Årsresultat | | 832 392 | 778 317 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 832 392 | 778 317 |
| Totalresultat | | 832 392 | 778 317 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 832 392 | 778 317 |



Sum overføringer og
disponeringer

832 392

778 317



Organisasjonsnr: 979 896 298
RUDSGATA BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3, 4 | 22 473 997 | 22 473 997 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 6 931 | 12 129 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 480 928 | 22 486 126 |
| Sum anleggsmidler | | 22 480 928 | 22 486 126 |

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | | 47 669 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 30 245 | 25 970 |
| Sum fordringer | | 30 245 | 73 639 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 948 613 | 1 777 094 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 948 613 | 1 777 094 |
| Sum omløpsmidler | 1 | 1 978 857 | 1 850 733 |

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 24 459 785 | 24 336 859 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|--------------|--------------|
| Andelskapital | | 2 400 | 2 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 400 | 2 400 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 10 299 056 | 9 466 664 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 299 056 | 9 466 664 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 10 301 456 | 9 469 064 |
|------------------------|--|-------------------|------------------|

Gjeld



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelseser | 1 | 255 600 | 171 611 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 255 600 | 171 611 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 7 206 578 | 8 048 940 |
| Borettsinnskudd | 4 | 6 600 000 | 6 600 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 806 578 | 14 648 940 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 062 178 | 14 820 551 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 68 571 | 18 056 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 2 610 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 27 580 | 26 577 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 | 96 151 | 47 243 |
| Sum gjeld | | 14 158 329 | 14 867 795 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 459 785 | 24 336 859 |



Organisasjonsnr: 979 896 298
RUDSGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.25

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Rudsgata Borettslag



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Rudsgata Borettslag | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Leieinntekter | | 1 839 480 | 1 828 495 |
| Sum driftsinntekter | | 1 839 480 | 1 828 495 |
| Lønnskostnader | 5 | 13 137 | 52 546 |
| Revisjonshonorar | | 8 969 | 8 775 |
| Forretningsførerhonorar | | 62 565 | 69 336 |
| Vedlikehold | 6 | 228 072 | 218 204 |
| Kabel TV | | 102 568 | 94 408 |
| Forsikringer | | 58 978 | 49 970 |
| Kommunale avgifter | | 323 425 | 381 171 |
| Strøm | | 64 734 | 27 666 |
| Snøbrøyting | | 16 188 | 18 625 |
| Lønnskostnad | | 0 | -514 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 5 198 | 5 198 |
| Annen driftskostnad | | 72 976 | 18 495 |
| Sum driftskostnader | | 956 810 | 943 880 |
| Driftsresultat | | 882 670 | 884 615 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 10 303 | 27 011 |
| Annen rentekostnad | | 60 582 | 133 309 |
| Resultat av finansposter | | -50 278 | -106 298 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 832 392 | 778 317 |
| Ordinært resultat | | 832 392 | 778 317 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | | 832 392 | 778 317 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 832 392 | 778 317 |
| Sum overføringer | | 832 392 | 778 317 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Rudsgata Borettslag | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 3, 4 | 22 473 997 | 22 473 997 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 6 931 | 12 129 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 480 928 | 22 486 126 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 22 480 928 | 22 486 126 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 47 669 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 30 245 | 25 970 |
| Sum fordringer | | 30 245 | 73 639 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 948 613 | 1 777 094 |
| Sum omløpsmidler | 1 | 1 978 857 | 1 850 733 |
| Sum eiendeler | | 24 459 785 | 24 336 859 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Rudsgata Borettslag | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 2 400 | 2 400 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 400 | 2 400 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 10 299 056 | 9 466 664 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 299 056 | 9 466 664 |
| Sum egenkapital | | 10 301 456 | 9 469 064 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 1 | 255 600 | 171 611 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 255 600 | 171 611 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 7 206 578 | 8 048 940 |
| Borettsinnskudd | 4 | 6 600 000 | 6 600 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 806 578 | 14 648 940 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 68 571 | 18 056 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 2 610 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 27 580 | 26 577 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 | 96 151 | 47 243 |
| Sum gjeld | | 14 158 329 | 14 867 795 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 24 459 785 | 24 336 859 |



Balanse

Rudsgata Borettslag

Dokka den

Styret i Rudsgata Borettslag

Jouen Paalund
Styreleder

Heidi Vestrum
Styremedlem

John K. Spang
Styremedlem

Rolf Ekleid
Styremedlem

Wai Martin Bjørnmoen
Styremedlem

Trond Tøje
Forretningsfører



Rudsgata Borettslag

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note nr 1 Disponible midler.

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| Disponible midler 01.01 | 1 631 878 |
| Endring i disponible midler | |
| +Årets resultat | 832 392 |
| +Tilbakeføring av avskrivning | 5 198 |
| +Tillegg nye langsiktige lån | 0 |
| -Avdrag langsiktige lån | -842 362 |
| Andre poster | |
| =Årets endring i disponible midler. | -4 772 |
| Disponible midler 31.12 | 1 627 106 |

Disponible midler er omløpsmidler med fradrag for kortsiktig gjeld.



| |
|---------------------|
| Rudsgata Borettslag |
| Noter |

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 22 473 997 | 205 775 | 25 990 | 22 705 762 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 22 473 997 | 205 775 | 25 990 | 22 705 762 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | | 205 775 | 19 059 | 224 834 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 22 473 997 | 0 | 6 931 | 22 480 928 |
| Årets ordinære avskrivninger | | | 5 198 | 5 198 |
| Økonomisk levetid | | 5-10 år | 5 år | |

Note nr 3 Langsiktig gjeld.

| | Husbanken F-10 | Husbanken F-30 |
|-----------------|----------------|----------------|
| Lån 01.01 | 4 067 511 | 3 981 429 |
| Opptak lån i år | 0 | 0 |
| Avdrag lån i år | 414 582 | 427 780 |
| Lån 31.12 | 3 652 929 | 3 553 649 |
| Opprinnelig lån | 8.265.000 | 8.265.000 |
| Løpetid | 06.2030 | 11.2029 |
| Avdrag | Annuitet | Annuitet |
| Rente | 0,8% | 0,8% |

Av selskapets gjeld er langsiktig gjeld kr 7 206 578,- og borettsinnskudd kr 6 600 000,- ialt kr 13 806 578,- sikret ved pant, bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 22 473 997

Note nr 4 Borettsinnskudd.

Andelseiernes innskudd er sikret med pant i borettslagets eiendom, samlet innskudd er kr 6 600 000,-



| |
|---------------------|
| Rudsgata Borettslag |
| Noter |

Note nr 5 Lønn ol.

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønn, feriepenger | 11 878 | 47 512 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 259 | 5 034 |
| Sum | 13 137 | 52 546 |

Styret har ikke mottatt honorar for 2021.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 er kr 8 969,- inkl mva

Note nr 6 Vedlikehold.

| | |
|-----------------------|----------------|
| Alarm heis | 28 072 |
| Vedlikehold bygninger | 85 262 |
| Vedlikeholdsfond | 83 989 |
| Vedlikehold heis | 30 749 |
| Sum | 228 072 |

Styret anser at gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelsen av bygningene. Bygningene avskrives derfor ikke iht til regnskapsforskrift for borettslag.



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rudsgata Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Rudsgata Borettslag' årsregnskap som viser et overskudd på kr 832 392. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 11. mars 2022
Nilsons Revisjonskontor AS

Steinar Nilson
Statsautorisert revisor