



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 489 591
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MELGÅRD SHAGAN
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Carina Linder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	315 504	271 968
Sum inntekter		315 504	271 968
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 230	44 040
Annen driftskostnad	3,4,5,6	258 625	126 401
Sum kostnader		292 855	170 441
Driftsresultat		22 649	101 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 129	2 982
Sum finansinntekter		3 129	2 982
Netto finans		3 129	2 982
Ordinært resultat før skattekostnad		25 778	104 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 778	104 509
Årsresultat		25 778	104 509
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	25 778	104 509
Sum overføringer og disponeringer		25 778	104 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 755
Andre fordringer		35 224	29 816
Sum fordringer		35 224	31 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 281	215 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 281	215 588
Sum omløpsmidler		208 505	247 159
SUM EIENDELER		208 505	247 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	208 505	182 727
Sum opptjent egenkapital		208 505	182 727
Sum egenkapital		208 505	182 727
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	54 431
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		0	64 431
Sum gjeld		0	64 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 505	247 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 234080

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 489 591
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MELGÅRDHAGAN
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Carina Linder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 983 489 591
BOLIGSAMEIET MELGÅRDHAGAN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	315 504	271 968
Sum inntekter		315 504	271 968
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 230	44 040
Annen driftskostnad	3,4,5,6	258 625	126 401
Sum kostnader		292 855	170 441
Driftsresultat		22 649	101 527
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 129	2 982
Sum finansinntekter		3 129	2 982
Netto finans		3 129	2 982
Ordinært resultat før skattekostnad		25 778	104 509
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 778	104 509
Årsresultat		25 778	104 509
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	25 778	104 509
Sum overføringer og disponeringer		25 778	104 509



Organisasjonsnr: 983 489 591
BOLIGSAMEIET MELGÅRDHAGAN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 755
Andre fordringer		35 224	29 816
Sum fordringer		35 224	31 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		173 281	215 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		173 281	215 588
Sum omløpsmidler		208 505	247 159
SUM EIENDELER		208 505	247 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	208 505	182 727
Sum opptjent egenkapital		208 505	182 727
Sum egenkapital		208 505	182 727
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	54 431
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		0	64 431
Sum gjeld		0	64 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 505	247 159



Organisasjonsnr: 983 489 591
BOLIGSAMEIET MELGÅRDHAGAN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	315 504	271 968	315 471	315 471
Sum inntekter		315 504	271 968	315 471	315 471
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	4 230	4 040	2 820	4 230
Styrehonorar	3	30 000	40 000	20 000	30 000
Revisjonshonorar	3	4 288	4 225	4 500	4 300
Forretningsførerhonorar		41 108	40 144	40 960	42 300
Konsulent tjenester	4	17 750	0	4 000	6 950
Kontingenter		0	2 980	1 500	1 500
Drift og vedlikehold	5	154 082	38 125	193 500	104 000
Forsikringer		29 816	28 917	30 000	31 300
Andre driftskostnader	6	11 581	12 010	13 000	12 200
Sum kostnader		292 855	170 441	310 280	236 780
Driftsresultat		22 649	101 527	5 191	78 691
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		3 129	2 982	0	0
Sum finansposter		3 129	2 982	0	0
Årets resultat		25 778	104 509	5 191	78 691
Overført til/fra egenkapital	7	25 778	104 509	0	0
Sum disponering		25 778	104 509	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 755
Forskuddsbetalte kostnader		35 224	29 816
Bank		173 281	215 588
Sum omløpsmidler		208 505	247 159
SUM EIENDELER		208 505	247 159
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	7	208 505	182 727
Sum egenkapital		208 505	182 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		0	0
Leverandørgjeld		0	54 431
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		0	64 431
Sum gjeld		0	64 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 505	247 159

Lillestrøm 31.12.21
Boligsameiet Melgårdshagan

Sted: _____, dato: _____

Martin Fåne
Styreleder

Klaudia Orban
Styremedlem

Jill Carina Linder
Styremedlem

92 Boligsameiet Melgårdshagan



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra oppjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	315 504	271 968
Sum	315 504	271 968

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	4 230	5 640
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-1 600
Sum	4 230	4 040

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	30 000	40 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 288	4 225
Sum	34 288	44 225

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021

Note 4 - Konsulenttenester

	2021	2020
Juridisk rådgivning	17 750	0
Sum	17 750	0

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	120 889	0
Vedlikehold utvendige anlegg	1 318	0
Egenandel forsikringskader	0	15 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	31 875	23 125
Sum	154 082	38 125

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Nøkler, låser og skilt	990	0
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913	913
Generalforsamling/årsmøte	7 557	8 902
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 121	2 195
Sum	11 581	12 010



NOTER

Note 7 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	182 727	78 218
Tilført til/fra EK fra årets resultat	25 778	104 509
Sum opptjent egenkapital 31.12	208 505	182 727
Annen egenkapital 31.12	208 505	182 727
Sum egenkapital 31.12	208 505	182 727

Note 8 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	182 727	78 218
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	25 778	104 509
B. Årets endringer arbeidskapital	25 778	104 509
C. Arbeidskapital 31.12	208 505	182 727
Omløpsmidler	208 505	247 159
- Kortsiktig gjeld	0	64 431
= Arbeidskapital 31.12	208 505	182 727



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Melgårdshagan.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Melgårdshagan

Styreleder	Martin Fåne (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Jill Carina Linder (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Klaudia Orban (sign.)	24.02.2022



Boligsameiet Melgårdshagan - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Martin Fåne, MELGÅRDShAGAN 65 A
Styremedlem, Jill Carina Linder, Melgårdshagan 65 C
Styremedlem, Klaudia Orban, MELGÅRDShAGAN 67 C
Varamedlem, Thor Erik Dyrerud, MELGÅRDShAGAN 67 A

Selskapsinformasjon

Boligsameiet Melgårdshagan har organisasjonsnummer 983489591

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 983489591.
Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Boligsameiet Melgårdshagan , 983489591.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Sameiet, eiendommen og bygningene

Boligsameiet Melgårdshagan ble stiftet 28.08.2000.

Sameiet består av 12 boligseksjoner, fordelt på 3 bygninger med adressene Melgårdshagan 55 A-D, 65 A-D og 67 A-D.

Eiendommen har gnr 6, bnr 299 i Enebakk kommune kommune.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.

Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg, lekeplasser og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.



Det er utarbeidet et internkontrollsystem for sameiet og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen(e) og på eiendommen.

Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling tirsdag 06.04.2021 har styret avholdt 3 fysiske møter, det har vært flertallige telefon samtaler og behandlet rutinesaker, så som:

- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Løpende vedlikehold
- Forsikringsskader
- sett på nytt om mulighet for lån til utbedringer
- hvordan vi vi kan redusere sameiets utgifter

Av andre større saker kan nevnes:

- Utført vedlikehold
- Tilstandsvurdering av bygningsmassen
- Store planlagte vedlikeholdsarbeider for årene fremover
- Gjennomgang av vedlikeholdsplan / BORI VLP / Planlagt periodisk vedlikehold
- Planer for årene fremover
- Kurs – møter
- Info – rundskriv
- Vi i styret jobber kontinuerlig med muligheter for å få utført all vedlikeholdsarbeidet som sameiet trenger snarest mulig

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 22 649 og et positivt årsresultat på kr 25 778.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Det er godt samsvar mellom regnskap og budsjett.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon utgjorde pr 31.12.2021 kr 208 505.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi grunnet sameiets økonomi. Det er foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styret årsberetning er avgitt.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.



Årsregnskapet gir en rettviseende oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Sameiet har følgende planer for vedlikehold: utføre vedlikehold som er presentert til beboere i 2021 hvis økonomien til sameiet tillater dette.

Forsikring

Bygninger

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Gjensidige Skadeforsikring, polise nr 84940075. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikrings sak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Utleie

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, ber styret om at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner registrerer leietaker og kontaktinformasjon. Utleie kan registreres på Min side når du er logget inn på www.bori.no.

Korttidsutleie er tillatt inntil 60 dager pr år, men informasjon om bruker og varigheten på leieforholdet skal meldes styret på forhånd.

Årsmeldingen er godkjent av styret.



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	315 504	271 968	315 471	315 471
Sum inntekter		315 504	271 968	315 471	315 471
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	4 230	4 040	2 820	4 230
Styrehonorar	3	30 000	40 000	20 000	30 000
Revisjonshonorar	3	4 288	4 225	4 500	4 300
Forretningsførerhonorar		41 108	40 144	40 960	42 300
Konsulenttjenester	4	17 750	0	4 000	6 950
Kontingenter		0	2 980	1 500	1 500
Drift og vedlikehold	5	154 082	38 125	193 500	104 000
Forsikringer		29 816	28 917	30 000	31 300
Andre driftskostnader	6	11 581	12 010	13 000	12 200
Sum kostnader		292 855	170 441	310 280	236 780
Driftsresultat		22 649	101 527	5 191	78 691
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		3 129	2 982	0	0
Sum finansposter		3 129	2 982	0	0
Årets resultat		25 778	104 509	5 191	78 691
Overført til/fra egenkapital	7	25 778	104 509	0	0
Sum disponering		25 778	104 509	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 755
Forskuddsbetalte kostnader		35 224	29 816
Bank		173 281	215 588
Sum omløpsmidler		208 505	247 159
SUM EIENDELER		208 505	247 159
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	7	208 505	182 727
Sum egenkapital		208 505	182 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		0	0
Leverandørgjeld		0	54 431
Annen kortsiktig gjeld		0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		0	64 431
Sum gjeld		0	64 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 505	247 159

Lillestrøm 31.12.21
Boligsameiet Melgårdshagan

Sted: _____, dato: _____

Martin Fåne
Styreleder

Klaudia Orban
Styremedlem

Jill Carina Linder
Styremedlem



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	315 504	271 968
Sum	315 504	271 968

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	4 230	5 640
Arbeidsgiveravgift reduksjon 3. termin	0	-1 600
Sum	4 230	4 040

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	30 000	40 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 288	4 225
Sum	34 288	44 225

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Juridisk rådgivning	17 750	0
Sum	17 750	0

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	120 889	0
Vedlikehold utvendige anlegg	1 318	0
Egenandel forsikringskader	0	15 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	31 875	23 125
Sum	154 082	38 125

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Nøkler, låser og skilt	990	0
Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913	913
Generalforsamling/årsmøte	7 557	8 902
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 121	2 195
Sum	11 581	12 010



NOTER

Note 7 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	182 727	78 218
Tilført til/fra EK fra årets resultat	25 778	104 509
Sum opptjent egenkapital 31.12	208 505	182 727
Annen egenkapital 31.12	208 505	182 727
Sum egenkapital 31.12	208 505	182 727

Note 8 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	182 727	78 218
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	25 778	104 509
B. Årets endringer arbeidskapital	25 778	104 509
C. Arbeidskapital 31.12	208 505	182 727
Omløpsmidler	208 505	247 159
- Kortsiktig gjeld	0	64 431
= Arbeidskapital 31.12	208 505	182 727



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Melgårdshagan.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Melgårdshagan

Styreleder	Martin Fåne (sign.)	25.02.2022
Styremedlem	Jill Carina Linder (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Klaudia Orban (sign.)	24.02.2022



Til årsmøtet i Boligsameiet Melgårdshagan

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Melgårdshagens årsregnskap som viser et overskudd på kr 25 778. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetning bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 27. februar 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Til årsmøtet i Boligsameiet Melgårdshagan

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Melgårdshagens årsregnskap som viser et overskudd på kr 25 778. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetning bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 27. februar 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no

