



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 485 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGINSTITUTTET I BERGEN AS
Forretningsadresse: Skanselien 6
5031 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Aagesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 245 755 | 234 000 |
| Sum inntekter | | 245 755 | 234 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 49 977 | 50 441 |
| Sum kostnader | | 49 977 | 50 441 |
| Driftsresultat | | 195 778 | 183 559 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 75 892 | 66 157 |
| Sum finansinntekter | | 75 892 | 66 157 |
| Annen rentekostnad | | -436 | 153 |
| Sum finanskostnader | | -436 | 153 |
| Netto finans | | 76 328 | 66 004 |
| Resultat før skattekostnad | | 272 106 | 249 563 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 59 767 | 54 938 |
| Årsresultat | 3 | 212 339 | 194 625 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 212 339 | 194 625 |
| Totalresultat | | 212 339 | 194 625 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 212 339 | 194 625 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 212 339 | 194 625 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 367 280 | 367 280 |
| Sum varige driftsmidler | | 367 280 | 367 280 |
| Sum anleggsmidler | | 367 280 | 367 280 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 953 921 | 1 716 873 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 953 921 | 1 716 873 |
| Sum omløpsmidler | | 1 953 921 | 1 716 873 |
| SUM EIENDELER | | 2 321 201 | 2 084 153 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 150 000 | 150 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 031 870 | 1 819 531 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 031 870 | 1 819 531 |
| Sum egenkapital | 3 | 2 181 870 | 1 969 531 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 59 767 | 54 938 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 79 564 | 59 684 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 139 331 | 114 622 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 139 331 | 114 622 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 321 201 | 2 084 153 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 301269

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 485 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGINSTITUTTET I BERGEN AS
Forretningsadresse: Skanselien 6
5031 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Aagesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.01.2026



Organisasjonsnr: 834 485 192
BOLIGINSTITUTTET I BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 245 755 | 234 000 |
| Sum inntekter | | 245 755 | 234 000 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 49 977 | 50 441 |
| Sum kostnader | | 49 977 | 50 441 |
| Driftsresultat | | 195 778 | 183 559 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 75 892 | 66 157 |
| Sum finansinntekter | | 75 892 | 66 157 |
| Annen rentekostnad | | -436 | 153 |
| Sum finanskostnader | | -436 | 153 |
| Netto finans | | 76 328 | 66 004 |
| Resultat før skattekostnad | | 272 106 | 249 563 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 59 767 | 54 938 |
| Årsresultat | 3 | 212 339 | 194 625 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 212 339 | 194 625 |
| Totalresultat | | 212 339 | 194 625 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 212 339 | 194 625 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 212 339 | 194 625 |



Organisasjonsnr: 834 485 192
BOLIGINSTITUTTET I BERGEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 367 280 | 367 280 |
| Sum varige driftsmidler | | 367 280 | 367 280 |
| Sum anleggsmidler | | 367 280 | 367 280 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 953 921 | 1 716 873 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 953 921 | 1 716 873 |
| Sum omløpsmidler | | 1 953 921 | 1 716 873 |
| SUM EIENDELER | | 2 321 201 | 2 084 153 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 150 000 | 150 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 031 870 | 1 819 531 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 031 870 | 1 819 531 |
| Sum egenkapital | 3 | 2 181 870 | 1 969 531 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 59 767 | 54 938 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 79 564 | 59 684 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 139 331 | 114 622 |
| Sum gjeld | | 139 331 | 114 622 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 321 201 | 2 084 153 |





Organisasjonsnr: 834 485 192
BOLIGINSTITUTTET I BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Boliginstituttet i Bergen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boliginstituttet i Berge AS som viser et overskudd på kr 212 339. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 935 874 130 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Boliginstituttet i Bergen AS – revisors beretning 2025 side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. januar 2026

Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Boliginstituttet I Bergen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 834 485 192



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Boliginstituttet I Bergen AS | | | |
| | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
| Leieinntekter | | 245 755 | 234 000 |
| Sum driftsinntekter | | 245 755 | 234 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 49 977 | 50 441 |
| Sum driftskostnader | | 49 977 | 50 441 |
| Driftsresultat | | 195 778 | 183 559 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 75 892 | 66 157 |
| Annen rentekostnad | | -436 | 153 |
| Resultat av finansposter | | 76 328 | 66 004 |
| Resultat før skattekostnad | | 272 106 | 249 563 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 59 767 | 54 938 |
| Resultat | | 212 339 | 194 625 |
| Årsresultat | 3 | 212 339 | 194 625 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 212 339 | 194 625 |
| Sum overføringer | | 212 339 | 194 625 |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Boliginstituttet I Bergen AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | <u>367 280</u> | <u>367 280</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>367 280</u> | <u>367 280</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>367 280</u> | <u>367 280</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>1 953 921</u> | <u>1 716 873</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 953 921</u> | <u>1 716 873</u> |
| Sum eiendeler | | <u>2 321 201</u> | <u>2 084 153</u> |



| Balanse | | | |
|---|------|------------------|------------------|
| Boliginstituttet I Bergen AS | | | |
| | Note | 2025 | 2024 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 150 000 | 150 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 150 000 | 150 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 031 870 | 1 819 531 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 031 870 | 1 819 531 |
| Sum egenkapital | 3 | 2 181 870 | 1 969 531 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 59 767 | 54 938 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 79 564 | 59 684 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 139 331 | 114 622 |
| Sum gjeld | | 139 331 | 114 622 |
| Sum gjeld og egenkapital | | 2 321 201 | 2 084 153 |
| Bergen , 11.01.2026 Styret i Boliginstituttet I Bergen AS _____ Steinar Aagesen styreleder/daglig leder | | | |
| Boliginstituttet I Bergen AS | | Side 4 | |



Noter til årsregnskapet Boliginstituttet I Bergen AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Godtgjørelser, ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer eller daglig leder.

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 59 767 | 54 938 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 59 767 | 54 938 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 272 106 | 249 563 |
| Permanente forskjeller | -436 | 153 |
| Skattepliktig inntekt | 271 670 | 249 716 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 59 767 | 54 938 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 59 767 | 54 938 |

Boliginstituttet i Bergen AS



Noter til årsregnskapet Boliginstituttet I Bergen AS

Note 3 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2024 | 150 000 | 1 819 531 | 1 969 531 |
| Pr. 01.01.2025 | 150 000 | 1 819 531 | 1 969 531 |
| Årets overskudd | | 212 339 | 212 339 |
| Pr. 31.12.2025 | 150 000 | 2 031 870 | 2 181 870 |

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygning | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25 | 367 280 | 367 280 |
| = Anskaffelseskost 31.12.25 | 367 280 | 367 280 |
| = Bokført verdi 31.12.25 | 367 280 | 367 280 |

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boliginstituttet I Bergen AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 500 | 100,0 | 150 000 |
| Sum | 1 500 | | 150 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Erin Egeberg | 950 | 63,3 | 63,3 |
| Steinar Aagesen | 550 | 36,7 | 36,7 |
| Totalt antall aksjer | 1 500 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| Steinar Aagesen | styreleder/daglig leder | 550 |
| Totalt antall aksjer | | 550 |

Boliginstituttet i Bergen AS