



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2010 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 617 446  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HUSBY KVARTAL  
Forretningsadresse: v/Trond Bakken  
Bergs gate 12  
7504 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2010 - 31.12.2010

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Anita Skogan / Hegra Regnskapskontor

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2011

### Grunnlag for avgivelse

År 2010: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2009: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2010

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2010 for 992617446

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2010	2009
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		338 590	658 281
<b>Sum inntekter</b>		<b>338 590</b>	<b>658 281</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	6 846	12 000
Annen driftskostnad	1,2	399 300	508 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>406 146</b>	<b>520 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-67 556</b>	<b>137 517</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		215	3 324
Annen finansinntekt		345	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>560</b>	<b>3 324</b>
Annen rentekostnad		399	87
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>399</b>	<b>87</b>
<b>Netto finans</b>		<b>161</b>	<b>3 237</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-67 395</b>	<b>140 754</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 395</b>	<b>140 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-67 395</b>	<b>140 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 395</b>	<b>140 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-67 395	152 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 395</b>	<b>152 754</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2010	2009
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 350	9 920
Andre fordringer	3	36 504	28 319
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 854</b>	<b>38 239</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	183 338	241 570
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>183 338</b>	<b>241 570</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 192</b>	<b>279 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>222 192</b>	<b>279 809</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen Egenkapital	4	171 599	238 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>171 599</b>	<b>238 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>171 599</b>	<b>238 993</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 668	20 128



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Skyldige offentlige avgifter	5	3 171	5 601
Annen kortsiktig gjeld	6	27 755	15 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 594</b>	<b>40 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 594</b>	<b>40 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>222 193</b>	<b>279 809</b>



**Protokoll fra sameiemøte  
Sameiet Husby Kvartal**

Tid: 20:00 Torsdag 28.04.11  
Sted: DPS Stjørda, Remyrveien 137

Tilstede fra styret:

1) Konstituering

Til møteleder ble valgt: Jan Hågen Fjellstad

Antall fremmøtte stemmeberettigede: 7

Antall Fullmakter: 1

Til sekretær ble valgt: Jan Hågen Fjellstad

Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble valgt: Frode Hell

Det var ingen bemerkninger til innkallingen og møtet ble lovelig satt.

2) **Årsregnskap for 2010**

**a) styrets årsberetning 2010**

Årsberetningen ble referert punktvis.

**b) Revisjonsberetning**

Revisjonsberetningen ble opplest.

**c) Regnskap 2010**

Regnskapet ble referert.

Vedtak: Regnskapet ble godkjent Enstemmig vedtak

3) **Forslag fra styret**

- Sykkelstativ

Vedtak:

Brøsteinen i et ble lagt med en permanent GPP  
til side. Styret har for nå tilbud på sykkelstativ  
og kjøper disse inn selv.

- Oppsetting av levegger

Vedtak:

Det blir opp del hvor enkelt å sette opp legger.  
Styret vil lage en mal som passer for fasade og ta inntrykk  
på jobben. Vi tar utgangspunkt i vegger som er satt opp i  
fotasje i beredts laget. Vi kommer deretter til å se på  
at tilbudet til hver betong



**- Vedlikehold av ganger**

Vedtak:

Samemeiromtet vedtar å hente inn anbud  
Opp til styret å vedta om det skal behandles.  
Prisatak: 10 000,-

**- Støy fra kjellervifte**

Vedtak:

Samemeiromtet vedtar å montere en fims.  
Undersøke kvadet ut koste å utbedre saken.

**4) – Styrehonorar**

Vedtak:

Enstemmig Vedtatt.

**5) – Budsjet**

Enstemmig Vedtatt.

**6) Valg**

Følgende er på valg:

Styremedlem for 2 år. På valg: Vegard Lade

Følgende ble valgt:

Styremedlem for 2 år:

Elsabeth Blichfeldt.

Møtet ble hevet kl 22.00

Jim Hagen Fiskevik

Frede H. Kell



REVISJONSFORMLÅT

*Arne Klæth AS*

Til årsmøtet i  
Sameiet Husby Kvartal

ANSVARLIGE REVISORER:  
Medlemmer i Den norske Revisorsforening

Arne Klæth  
Ingoborg Håkkelås  
Eivind Tjøve Klæth

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Husby Kvartal, som består av balanse per 31. desember 2010, resultatregnskap som viser et underskudd på kr 67 395 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre notecopplysninger.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

#### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettvisende bilde. Formålet er å utføre revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Husby Kvartal per 31. desember 2010 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Arne Klæth AS  
Styrets leder  
OSKJURERT

Ingoborg Håkkelås  
OSKJURERT

Eivind Tjøve Klæth  
OSKJURERT

Arne Klæth  
OSKJURERT

Ingoborg Håkkelås  
OSKJURERT



REVISJONSFIRMAET

Arne Klæth AS

#### Uttalelse om øvrige forhold

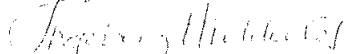
##### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskaps regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stjordal, den 15. februar 2011  
Revisjonsfirmaet Arne Klæth AS

  
Ingeborg Hukkelås  
Registrert revisor



Sameiet Husby Kvartal

## Årsberetning 2010

### Virksomhetens art

Sameiet Husby Kvartal er et eierseksjonssameie som har til formål å drifte og vedlikeholde eiendommens fellesareal. Sameiet er lokalisert i Stjørdal kommune.

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

### Arbeidsmiljø og personale

Sameiet har i året ikke hatt ansatte.

### Ytre miljø

Styret er av den oppfatning at sameiet ikke forurensar det ytre miljø.

### Likestilling

Sameiet har ingen ansatte. Styret består av tre medlemmer, alle menn. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak vedrørende likestilling.

### Rettvisende bilde

Resultatet er i år et underskudd på om lag kr 67 000. I fjor var det et overskudd på kr 152 000. Årets underskudd var forventet og skyldes endel arbeider som sameiet har fått gjort i løpet av året. Her kan nevnes innkjøp av containere til søppelanlegget, maling av bygningene og oppsetning av nytt takoverbygg over trappenedgang til kjelleren.

Inntektene i 2010 er mye lavere enn de var i 2009. Hovedårsaken til dette er at det i 2009 ble foretatt en ekstrafakturering på kr 210 000 for å ha penger til ulike prosjekter som skulle gjennomføres (f.eks. maling av bygg som ble utført både i 09 og i 10 og i tillegg nytt søppelanlegg). I år har det imidlertid ikke vært noen ekstrafakturering ut til sameierne.

Selskapets likvide beholdning er kr 183 000, og sammenholdt med gjelden kr 50 000, viser det at sameiet er i stand til å møte sine forpliktelser. Egenkapitalen per 01.01.2010 var kr 238 000, mens den per 31.12.2010 er på kr 171 000.



Sameiet Husby Kvartal

## Årsberetning 2010

Stjordal 31. januar 2011  
I styret for Sameiet Husby Kvartal

Jim Hågen Fiskvik  
Jim Hågen Fiskvik  
styreleder

Vegard Lade  
Vegard Lade  
styremedlem

Pål Åge Nordback  
Pål Åge Nordback  
styremedlem



## Sameiet Husby Kvartal

**Resultatregnskap**

	Note	2010	2009
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		338 590	658 281
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>338 590</b>	<b>658 281</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	6 846	12 000
Annen driftskostnad	1,2	399 300	496 764
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>406 146</b>	<b>508 764</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(67 556)</b>	<b>149 517</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		215	3 324
Annen finansinntekt		345	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>560</b>	<b>3 324</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		399	87
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>399</b>	<b>87</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>161</b>	<b>3 237</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(67 395)</b>	<b>152 754</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(67 395)</b>	<b>152 754</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(67 395)</b>	<b>152 754</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(67 395)	152 754
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(67 395)</b>	<b>152 754</b>




Sameiet Husby Kvartal


Balanse pr. 31.12.2010

	Note	31.12.2010	31.12.2009
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 350	9 920
Andre fordringer	3	36 504	28 319
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 854</b>	<b>38 239</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	183 338	241 570
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>222 192</b>	<b>279 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>222 192</b>	<b>279 809</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	171 599	238 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>171 599</b>	<b>238 993</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>171 599</b>	<b>238 993</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 668	20 128
Skyldig offentlige avgifter	5	3 171	5 601
Annen kortsiktig gjeld	6	27 755	15 087
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>50 593</b>	<b>40 816</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>50 593</b>	<b>40 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>222 192</b>	<b>279 809</b>

Stjørdal 31. januar 2011  
I styret for Sameiet Husby Kvartal

  
Jim Hågen Fiskvik  
styreleder

  
Vegard Lade  
styremedlem

  
Pål Åge Nordback  
styremedlem



Sameiet Husby Kvartal

## Noter 2010

### Regnskapsprinsipper

#### *Generelt*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### *Fordringer*

Kundefordringer er oppført til pålydende, som er laveste verdi. Andre fordringer er oppført til pålydende.

#### *Inntekter*

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

### Note 1 - Lønnskostnad

	2010	2009
Styrehonorar	6 000	10 517
Arbeidsgiveravgift	<u>846</u>	<u>1 483</u>
Sum	6 846	12 000

Det er i året utbetalt følgende honorar til styrets medlemmer:

Honorar styreleder Jim Hågen Fiskvik	3 000
Honorar styremedlem Vegard Lade	1 500
Honorar styremedlem Pål Åge Nordback	<u>1 500</u>
Sum	<u>6 000</u>

Da det ikke er ansatte er det ikke krav om noen OTP (obligatorisk tjenestepensjon).

Det er i året kostnadsført kr 11 625 i revisjonshonorar inkludert mva. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon. Siden det ikke ble periodisert inn revisjonshonorar for 2009 i regnskapet for 2009 blir revisjonskostnaden i 2010 dobbel (både faktura for 2009 og påløpt revisjonshonorar for 2010).



Sameiet Husby Kvartal

**Noter 2010**

**Note 2 - Andre driftskostnader**

	2010	2009
Kommunale avgifter, renhold	85 442	70 655
Strøm	4 762	3 544
Renhold (skadedyrbehandling)	6 621	1 250
Inventar	0	2 219
Håndverktøy	1 986	1 209
Driftsmateriale	472	307
Reparasjon/vedlikehold bygning	93 017	234 105
Nøkkeloppbevaring	2 625	3 604
Revisjonshonorar	11 625	5 250
Regnskapshonorar	43 607	38 596
Annen fremmed tjeneste	9 892	0
Kontorrekvisita	0	489
Motekostnad	400	451
Kabel-TV/Bredbånd	58 790	50 548
Porto	1 213	3 285
Velforeningskontingent	56 249	57 750
Forsikring	21 372	21 594
Bankgebyrer	120	1 437
Annen kostnad	1 108	470
<b>Sum</b>	<b>399 300</b>	<b>496 764</b>

**Note 3 - Andre fordringer**

Skadedyrbehandling abb. 01.01-11.02.2011	891
Kontingent Huseiernes Landsforbund 2011	890
Forskuddsbet. Kabel-TV/bredb. 1. kv. 2011	16 454
Forskuddsbetalt forsikring tom okt 2011	<u>18 269</u>
<b>Sum</b>	<b><u>36 504</u></b>



Sameiet Husby Kvartal

## Noter 2010

### Note 4 - Egenkapital

Annen egenkapital

Årets endring i egenkapital:

Egenkapital pr. 01.01	238 993
Årets underskudd	<u>- 67 395</u>
Egenkapital pr. 31.12	<u>171 599</u>

### Note 5 - Skyldige offentlige avgifter

Forskuddstrekk	2 325
Skyldig arbeidsgiveravgift	846
Sum	<u>3 171</u>

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Påløpt regnskapshonorar	8 943
Påløpt revisjonshonorar	6 250
Påløpt strøm	812
Forskuddsbetalte felleskostnader	<u>11 750</u>
Sum	<u>27 755</u>

### Note 7 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler inngår med kr 2 325.

Noter for Sameiet Husby Kvartal

Organisasjonsnr. 992617446