



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 654 184
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PRIMAHUS BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse:	Kirkevegen 7 7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 078 661	11 968 620
Annen driftsinntekt		47 000	147 000
Sum inntekter		21 125 661	12 115 620
Kostnader			
Varekostnad		12 406 358	6 236 015
Lønnskostnad	1, 2	4 649 274	3 849 391
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 505	116 015
Annen driftskostnad		2 129 502	1 090 622
Sum kostnader		19 209 639	11 292 044
Driftsresultat		1 916 022	823 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		779	23 860
Annen finansinntekt		22 254	23 713
Sum finansinntekter		23 033	47 573
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 114	20 084
Annen rentekostnad		70 609	155 572
Sum finanskostnader		122 722	175 656
Netto finans		-99 689	-128 083
Resultat før skattekostnad		1 816 333	695 494
Skattekostnad	4, 5	400 161	152 990
Årsresultat		1 416 172	542 504
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-494 107	0
Ordinært utbytte		300 000	18 600
Avgitt konsernbidrag		2 115 420	169 038
Annen egenkapital		-505 141	354 866



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		1 416 172	542 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	35 385	0
Sum immaterielle eiendeler		35 385	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	5 130 251
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	69 478	41 911
Sum varige driftsmidler		69 478	5 172 162
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 615 108	0
Andre langsiktige fordringer	6	75 124	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 690 232	0
Sum anleggsmidler		2 795 095	5 172 162
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		35 031	35 031
Sum varer		35 031	35 031
Fordringer			
Kundefordringer		4 258 814	576 850
Andre kortsiktige fordringer		173 130	142 185
Konsernfordringer		2 000 000	0
Sum fordringer		6 431 944	719 035
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	555 393	1 394 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 393	1 394 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skyldige offentlige avgifter	7	603 092	484 142
Utbytte		300 000	18 600
Kortsiktig konserngjeld		2 712 077	216 715
Annen kortsiktig gjeld		2 736 515	2 536 847
Sum kortsiktig gjeld		7 054 718	3 514 703
Sum gjeld		8 242 571	6 488 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 817 464	7 320 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 585821

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 654 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIMAHUS BYGGSERVICE AS
Forretningsadresse: Kirkevegen 7
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 654 184
PRIMAHUS BYGGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 078 661	11 968 620
Annen driftsinntekt		47 000	147 000
Sum inntekter		21 125 661	12 115 620
Kostnader			
Varekostnad		12 406 358	6 236 015
Lønnskostnad	1, 2	4 649 274	3 849 391
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 505	116 015
Annen driftskostnad		2 129 502	1 090 622
Sum kostnader		19 209 639	11 292 044
Driftsresultat		1 916 022	823 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		779	23 860
Annen finansinntekt		22 254	23 713
Sum finansinntekter		23 033	47 573
Rentekostnad til foretak i samme konsern		52 114	20 084
Annen rentekostnad		70 609	155 572
Sum finanskostnader		122 722	175 656
Netto finans		-99 689	-128 083
Resultat før skattekostnad		1 816 333	695 494
Skattekostnad	4, 5	400 161	152 990
Årsresultat		1 416 172	542 504
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-494 107	0
Ordinært utbytte		300 000	18 600
Avgitt konsernbidrag		2 115 420	169 038
Annen egenkapital		-505 141	354 866
Sum overføringer og disponeringer		1 416 172	542 504



Organisasjonsnr: 980 654 184
PRIMAHUS BYGGSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	35 385	0
Sum immaterielle eiendeler		35 385	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	5 130 251
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	69 478	41 911
Sum varige driftsmidler		69 478	5 172 162
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 615 108	0
Andre langsiktige fordringer	6	75 124	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 690 232	0
Sum anleggsmidler		2 795 095	5 172 162
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		35 031	35 031
Sum varer		35 031	35 031
Fordringer			
Kundefordringer		4 258 814	576 850
Andre kortsiktige fordringer		173 130	142 185
Konsernfordringer		2 000 000	0
Sum fordringer		6 431 944	719 035
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	555 393	1 394 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 393	1 394 227
Sum omløpsmidler		7 022 369	2 148 293
SUM EIENDELER		9 817 464	7 320 455



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	69 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	1 505 893	0
Sum innskutt egenkapital		1 574 893	100 000

Opptjent egenkapital

Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	0	732 088
Udekket tap	9	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	732 088

Sum egenkapital 1 574 893 832 088

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	0	215 554
Sum avsetninger for forpliktelse		0	215 554
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 317 804
Langsiktig konserngjeld		1 187 854	440 306
Sum annen langsiktig gjeld		1 187 854	2 758 110

Sum langsiktig gjeld 1 187 854 2 973 664

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		703 033	258 399
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter	7	603 092	484 142
Utbytte		300 000	18 600
Kortsiktig konserngjeld		2 712 077	216 715
Annen kortsiktig gjeld		2 736 515	2 536 847
Sum kortsiktig gjeld		7 054 718	3 514 703

Sum gjeld 8 242 571 6 488 366

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 9 817 464 7 320 455



Organisasjonsnr: 980 654 184
PRIMAHUS BYGGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Anleggskontrakter Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det bergnede tapet umiddelbart. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023. Fortsatt drift Årsregnskapet er fastsatt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede. Fisjon Selskapet har overdratt eiendommen Kirkevegen 7 i Stjørdal til det nystiftede selskapet Kirkeveien 7 AS, org.nr 932 568 284. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet - i hht regelverket om skattefri fisjon, med virkning fra 01.01.2023.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

6.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3639698.00	3049360.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	562957.00	429894.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	278548.00	234945.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	168071.00	135192.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4649274.00	3849391.00

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt honorarer til selskapets styre. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
PRIMAHUS BYGGSERVICE AS
980654184
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PRIMAHUS BYGGSERVICE AS
980 654 184

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		21 078 661	11 968 620
Annen driftsinntekt		47 000	147 000
Sum driftsinntekter		21 125 661	12 115 620
Driftskostnader			
Varekostnad		-12 406 358	-6 236 015
Lønnskostnad	1, 2	-4 649 274	-3 849 391
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-24 505	-116 015
Annen driftskostnad		-2 129 502	-1 090 622
Sum driftskostnader		-19 209 639	-11 292 044
Driftsresultat		1 916 022	823 577
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		779	23 860
Annen finansinntekt		22 254	23 713
Sum finansinntekter		23 033	47 573
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-52 114	-20 084
Annen rentekostnad		-70 609	-155 572
Sum finanskostnader		-122 722	-175 656
Netto finans		-99 689	-128 083
Resultat før skattekostnad		1 816 333	695 494
Skattekostnad	4, 5	-400 161	-152 990
Årsresultat		1 416 172	542 504
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-494 107	0
Ordinært utbytte		300 000	18 600
Avgitt konsernbidrag		2 115 420	169 038
Annen egenkapital		-505 141	354 866
Sum overføringer		1 416 172	542 504



PRIMAHUS BYGGSERVICE AS
980 654 184

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	35 385	0
Sum immaterielle eiendeler		35 385	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	5 130 251
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	69 478	41 911
Sum varige driftsmidler		69 478	5 172 162
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 615 108	0
Andre langsiktige fordringer	6	75 124	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 690 232	0
Sum anleggsmidler		2 795 095	5 172 162
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		35 031	35 031
Sum varer		35 031	35 031
Fordringer			
Kundefordringer		4 258 814	576 850
Kortsiktige konsernfordringer		2 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer		173 130	142 185
Sum fordringer		6 431 944	719 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	555 393	1 394 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 393	1 394 227
Sum omløpsmidler		7 022 369	2 148 293
SUM EIENDELER		9 817 464	7 320 455



PRIMAHUS BYGGSERVICE AS
980 654 184

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	69 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 505 893	0
Sum innskutt egenkapital		1 574 893	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	732 088
Sum opptjent egenkapital		0	732 088
Sum egenkapital		1 574 893	832 088
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	215 554
Sum avsetning for forpliktelser		0	215 554
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 317 804
Langsiktig konserngjeld		1 187 854	440 306
Sum annen langsiktig gjeld		1 187 854	2 758 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		703 033	258 399
Skyldige offentlige avgifter	7	603 092	484 142
Utbytte		300 000	18 600
Kortsiktig konserngjeld		2 712 077	216 715
Annen kortsiktig gjeld		2 736 515	2 536 847
Sum kortsiktig gjeld		7 054 718	3 514 703
Sum gjeld		8 242 571	6 488 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 817 464	7 320 455

Stjørdal, 09.04.2024

Tore Margido Haugen
styrets leder

Svein Kåre Wognild
styremedlem

Trond Lothe
styremedlem / daglig leder



PRIMAHUS BYGGSERVICE AS
980 654 184

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det bergnede tapet umiddelbart.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er fastsatt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.



PRIMAHUS BYGGSERVICE AS
980 654 184

Fisjon

Selskapet har overdratt eiendommen Kirkevegen 7 i Stjørdal til det nystiftede selskapet Kirkeveien 7 AS, org.nr 932 568 284. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet - i hht regelverket om skattefri fisjon, med virkning fra 01.01.2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	3 639 698	3 049 360
Arbeidsgiveravgift	562 957	429 894
Pensjonskostnader	278 548	234 945
Andre relaterte ytelser	168 071	135 192
Sum	4 649 274	3 849 391

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt honorarer til selskapets styre.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	196 075	77 000	5 352 856	5 625 930
Tilgang i året	52 072	0	0	52 072
Avgang i året	0	0	-5 352 856	-5 352 856
Anskaffelseskost pr 31.12	248 147	77 000	0	325 147
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-154 164	-77 000	-222 605	-453 768
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-178 669	-77 000	0	-255 669
Balanseført verdi pr 31.12	69 478	0	0	69 478
Årets av- og nedskrivninger	24 505	0	0	24 505
Økonomisk levetid	3 - 5	3	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Avgang av driftsmidler under tomter, bygninger og annen fast eiendom gjelder utfisjonerte eiendeler overdratt til Kirkeveien 7 AS i forbindelse med fisjon.



PRIMAHUS BYGGSERVICE AS
980 654 184

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	596 657	47 677
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-196 496	105 313
Skattekostnad	400 161	152 990
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 816 333	695 494
Permanente forskjeller	2 580	-85
+/- Endring i midlertidige forskjeller	893 165	-313 573
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-165 121
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 712 077	-216 715
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	596 657	47 677
Betalbar skatt på konsernbidrag	-596 657	-47 677

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-70 292	-57 997	-12 295
Omløpsmidler	902 615	-2 844	905 459
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	-100 000	-100 000	0
Netto forskjeller	732 323	-160 842	893 165
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	732 323	-160 842	893 165
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	161 111	-35 385	196 496

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 690 232
---	-----------

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	131 608
Skyldig skattetrekk	-130 109



PRIMAHUS BYGGSERVICE AS
980 654 184

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	69	69 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Prinor AS	901	90,10	Ordinære
Trond Lothe Holding AS	99	9,90	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	732 088	832 088
Årsresultat	0	0	1 416 172	1 416 172
Avsatt utbytte	0	0	-300 000	-300 000
Mottatt konsernbidrag	0	2 000 000	0	2 000 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 115 420	-2 115 420
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-31 000	0	0	-31 000
Andre endringer	0	-494 107	267 160	-226 947
Egenkapital 31.12.2023	69 000	1 505 893	0	1 574 893

Mer om egenkapital

I forbindelse med fisjonen av eiendommen Kirkevegen 7 til selskapet Kirkeveien 7 AS er egenkapitalen redusert med kr 31 000 i redusert aksjekapital ved reduksjon i pålydende, samt nedsettelse av annen opptjent egenkapital med kr 226 947.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Primahus Byggservice AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Primahus Byggservice AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 00GWU-7PKSD-4N4NC-XNHHP2-N8L17-CUJNS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-18 06:13:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 00GWU-7PKSD-4N4NC-XNHP2-N8L17-CUJNS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>