



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 659 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBREKKEVEGEN 100 HOLDING AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 100
5225 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Arne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 124	32 749
Sum kostnader		36 124	32 749
Driftsresultat		-36 124	-32 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		311 407	368 140
Annen renteinntekt			694
Sum finansinntekter		311 407	368 834
Annen rentekostnad		275 283	336 085
Sum finanskostnader		275 283	336 085
Netto finans		36 124	32 749
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	6	0	0
Avsatt til annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 3	15 106 110	15 106 110
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		15 106 110	15 106 110
Sum anleggsmidler		15 106 110	15 106 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	4		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 224	333 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 224	333 173
Sum omløpsmidler		90 224	333 173
SUM EIENDELER		15 196 334	15 439 283

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	6	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 080 000	9 560 000
Langsiktig konserngjeld	4	6 017 257	5 817 329
Sum annen langsiktig gjeld		15 097 257	15 377 329
Sum langsiktig gjeld		15 097 257	15 377 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-258	16 578
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4	56 774	3 984
Annen kortsiktig gjeld		12 561	11 392
Sum kortsiktig gjeld		69 077	31 954
Sum gjeld		15 166 334	15 409 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 196 334	15 439 283
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 499144

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 659 776
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBREKKEVEGEN 100 HOLDING AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 100
5225 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Arne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 916 659 776
SANDBREKKEVEGEN 100 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 124	32 749
Sum kostnader		36 124	32 749
Driftsresultat		-36 124	-32 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		311 407	368 140
Annen renteinntekt			694
Sum finansinntekter		311 407	368 834
Annen rentekostnad		275 283	336 085
Sum finanskostnader		275 283	336 085
Netto finans		36 124	32 749
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	6	0	0
Avsatt til annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 916 659 776
SANDBREKKEVEGEN 100 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 3 15 106 110 15 106 110

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum finansielle

anleggsmidler 15 106 110 15 106 110

Sum anleggsmidler 15 106 110 15 106 110

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer 4

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 90 224 333 173

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 90 224 333 173

Sum omløpsmidler 90 224 333 173

SUM EIENDELER 15 196 334 15 439 283

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000



Annen egenkapital			
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	6	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	9 080 000	9 560 000
Langsiktig konserngjeld	4	6 017 257	5 817 329
Sum annen langsiktig gjeld		15 097 257	15 377 329
Sum langsiktig gjeld		15 097 257	15 377 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-258	16 578
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	4	56 774	3 984
Annen kortsiktig gjeld		12 561	11 392
Sum kortsiktig gjeld		69 077	31 954
Sum gjeld		15 166 334	15 409 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 196 334	15 439 283
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 916 659 776
SANDBREKKEVEGEN 100 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandbrekkevegen 100 Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sandbrekkevegen 100 Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 12. mars 2022
Bjørgvin Revisjon AS

Mette Favang
statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Resultatregnskap

Sandbrekkevegen 100 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		36 124	32 749
Sum driftskostnader		36 124	32 749
Driftsresultat		-36 124	-32 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		311 407	368 140
Annen renteinntekt		0	694
Annen rentekostnad		275 283	336 085
Resultat av finansposter		36 124	32 749

Overføringer



Balanse

Sandbrekkevegen 100 Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2, 3	15 106 110	15 106 110
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 106 110</u>	<u>15 106 110</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 106 110</u>	<u>15 106 110</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 224	333 173
Sum omløpsmidler		<u>90 224</u>	<u>333 173</u>
Sum eiendeler		<u>15 196 334</u>	<u>15 439 283</u>



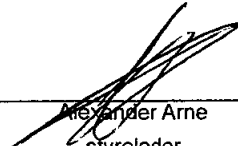
Balanse

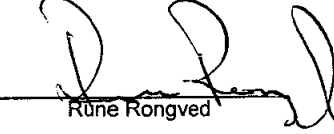
Sandbrekkevegen 100 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 080 000	9 560 000
Langsiktig konserngjeld	4	6 017 257	5 817 329
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 097 257</u>	<u>15 377 329</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-258	16 578
Konserngjeld	4	56 774	3 984
Annen kortsiktig gjeld		12 561	11 392
Sum kortsiktig gjeld		<u>69 077</u>	<u>31 954</u>
Sum gjeld		<u>15 166 334</u>	<u>15 409 283</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 196 334</u>	<u>15 439 283</u>

Bergen, 12.03.2022

Styret i Sandbrekkevegen 100 Holding AS


Alexander Arne
styreleder


Rune Rongved
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-68 510	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	68 510	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Sandbrekkeveg en 100 AS	BERGEN	100,0%	100,0%	15 000 000	3 403 549	745 796
Sum				15 000 000	3 403 549	745 796

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 080 000	9 560 000
Sum	9 080 000	9 560 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer	15 106 110	15 106 110
Sum	15 106 110	15 106 110

Pantelån som forfaller til betaling mer enn 5 år fram i tid er kr. 0.

Urådighetserklæring knyttet til aksjer og krysspant i eiendom i Sandbrekkevegen 100 i Bergen. (Gnr 43, bnr. 269, snr 2.) som er bokført i datterselskap.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 018 314	5 765 596
Annen kortsiktig gjeld konsern	56 774	3 984
Sum	6 075 088	5 769 580

Mellomværende/lån er rente- og avdragsfritt inntil likviditeten bedrer seg.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sandbrekkevegen 100 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2	15 000,0	30 000
Sum	2		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KOPESTEINEN HOLDING AS	1	50,0	50,0
MIDTUN DEKK HOLDING AS	1	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				0	0
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	0	30 000