



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 755 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 55 AS
Forretningsadresse: c/o Leif Hübert AS
Birkedalsveien 67
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 126 396	1 057 452
Sum inntekter		1 126 396	1 057 452
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivninger	2	198 000	198 000
Annen driftskostnad	1	112 854	69 393
Sum kostnader		333 674	290 213
Driftsresultat		792 722	767 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 234	320
Sum finansinntekter		2 234	320
Rentekostnad til foretak i samme konsern		379 580	262 180
Annen rentekostnad			34
Sum finanskostnader		379 580	262 214
Netto finans		-377 346	-261 894
Ordinært resultat før skattekostnad		415 376	505 345
Skattekostnad på resultat	3	91 375	111 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 001	394 161
Årsresultat		324 001	394 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		324 001	394 161
Totalresultat		324 001	394 161
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		349 875	
Overført annen egenkapital		-25 874	394 161



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	4	324 001	394 161



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg	2	6 695 000	6 893 000
Tomt	2	3 188 182	3 188 182
Sum varige driftsmidler		9 883 182	10 081 182
Sum anleggsmidler		9 883 182	10 081 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 253	
Sum fordringer		2 253	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		133 257	122 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 257	122 553
Sum omløpsmidler		135 510	122 553
SUM EIENDELER		10 018 692	10 203 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 518 869	2 544 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		2 518 869	2 544 743
Sum egenkapital	4	2 618 869	2 644 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	416 866	424 174
Sum avsetninger for forpliktelser		416 866	424 174
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		416 866	424 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			52 873
Betalbar skatt	3		116 118
Skyldig offentlige avgifter			33 828
Kortsiktig konserngjeld		6 982 957	6 932 000
Sum kortsiktig gjeld		6 982 957	7 134 818
Sum gjeld		7 399 823	7 558 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 018 692	10 203 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546457

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 755 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 55 AS
Forretningsadresse: c/o Leif Hübert AS
Birkedalsveien 67
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frustøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 988 755 192
BIRKEDALSVEIEN 55 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 126 396	1 057 452
Sum inntekter		1 126 396	1 057 452
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Avskrivninger	2	198 000	198 000
Annen driftskostnad	1	112 854	69 393
Sum kostnader		333 674	290 213
Driftsresultat		792 722	767 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 234	320
Sum finansinntekter		2 234	320
Rentekostnad til foretak i samme konsern		379 580	262 180
Annen rentekostnad			34
Sum finanskostnader		379 580	262 214
Netto finans		-377 346	-261 894
Ordinært resultat før skattekostnad		415 376	505 345
Skattekostnad på resultat	3	91 375	111 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 001	394 161
Årsresultat		324 001	394 161
Årsresultat etter minoritetsinteresser		324 001	394 161
Totalresultat		324 001	394 161
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		349 875	
Overført annen egenkapital		-25 874	394 161
Sum overføringer og disponeringer	4	324 001	394 161



Organisasjonsnr: 988 755 192
BIRKEDALSVEIEN 55 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg	2	6 695 000	6 893 000
Tomt	2	3 188 182	3 188 182
Sum varige driftsmidler		9 883 182	10 081 182
Sum anleggsmidler		9 883 182	10 081 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 253	
Sum fordringer		2 253	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		133 257	122 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 257	122 553
Sum omløpsmidler		135 510	122 553
SUM EIENDELER		10 018 692	10 203 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 518 869	2 544 743
Sum opptjent egenkapital		2 518 869	2 544 743
Sum egenkapital	4	2 618 869	2 644 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	416 866	424 174
Sum avsetninger for forpliktelser		416 866	424 174



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	416 866	424 174
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		52 873
Betalbar skatt	3	116 118
Skyldig offentlige avgifter		33 828
Kortsiktig konserngjeld	6 982 957	6 932 000
Sum kortsiktig gjeld	6 982 957	7 134 818
Sum gjeld	7 399 823	7 558 992
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 018 692	10 203 735



Organisasjonsnr: 988 755 192
BIRKEDALSVEIEN 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Birkedalsveien 55 AS

Org.nr 988 755 192



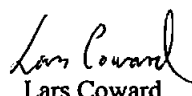
Birkedalsveien 55 AS

RESULTATREGNSKAP	Noter	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		1 126 396	1 057 452
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>1 126 396</u>	<u>1 057 452</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Personalkostnader	1	22 820	22 820
Avskrivninger	2	198 000	198 000
Andre drifts- og adm.kostn.	1	112 854	69 393
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>333 674</u>	<u>290 213</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>792 722</u>	<u>767 239</u>
FINANSINNTEKTER OG KOSTNADER			
Renteinntekter		2 234	320
Rentekostnader		379 580	262 214
NETTO FINANSPOSTER		<u>-377 346</u>	<u>-261 894</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>415 376</u>	<u>505 345</u>
Årets skatter	3	91 375	111 184
ÅRSRESULTAT		<u>324 001</u>	<u>394 161</u>
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag, netto		-349 875	0
Overført annen egenkapital		25 874	-394 161
Sum overføringer	4	<u>-324 001</u>	<u>-394 161</u>

**Birkedalsveien 55 AS**

BALANSE	Noter	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygg	2	6 695 000	6 893 000
Tomt	2	3 188 182	3 188 182
Sum anleggsmidler		9 883 182	10 081 182
Omløpsmidler			
Betalingsmidler		133 257	122 553
Sum omløpsmidler		133 257	122 553
SUM EIENDELER		10 016 439	10 203 735
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen egenkapital		2 518 868	2 544 743
Sum egenkapital	4	2 618 868	2 644 743
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	416 866	424 174
Sum langsiktig gjeld		416 866	424 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	52 873
Skyldig skatt	3	0	116 118
Skyldig merverdiavgift		-2 253	33 828
Gjeld til konsernselskap		6 982 958	6 932 000
Sum kortsiktig gjeld		6 980 705	7 134 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 016 439	10 203 735

Søgne, den 19.juni 2024


Leif Hübert
Lars Coward



Birkedalsveien 55 AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttegjøres.

Note 1: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte

Det er utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2023 med kr 20.000.

Godtgjørelse til selskapets revisor er utgiftsført med kr 12.000 for ordinær revisjon.

Note 2: Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Kostpris 1.1.	9 899 302	3 188 182	13 087 484
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Kostpris 31.12.	9 899 302	3 188 182	13 087 484
Akk. avskrivninger 1.1	3 006 302	0	3 006 302
Årets avskrivninger	198 000	0	198 000
Avgang avskrivninger	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.	3 204 302	0	3 204 302
Bokført verdi 31.12.	6 695 000	3 188 182	9 883 182
Skattem.verdi	4 800 157	3 188 182	7 988 339
Avskrivningsplan	<u>Lineær</u>		
Økonomisk levetid	<u>50 år</u>		



Birkedalsveien 55 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3: Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	415 376	505 345
Permanente forskjeller	-37	34
Endring i midlertidige forskj. vedr.		
-anleggsmidler	33 219	22 431
Årets skattegrunnlag	<u>448 558</u>	<u>527 810</u>
Beregnet betalbar skatt	22% <u>98 683</u>	22% <u>116 118</u>
Skattegjeld		
Årets betalbare skatt	98 683	116 118
Skattereduksjon pga konsernbidrag	<u>-98 683</u>	<u>0</u>
Skyldig skatt å betale	<u>0</u>	<u>116 118</u>
Utsatt skatt		
Midlertidige forskjeller:		
-anleggsmidler	1 894 843	1 928 062
Grunnlag for beregn. av utsatt skatt	<u>1 894 843</u>	<u>1 928 062</u>
Utsatt skatt/(skattefordel)	22% <u>416 866</u>	22% <u>424 174</u>
Bokført utsatt skattefordel	416 866	424 174
Skattekostnad i regnskapet		
Betalbar skatt	98 683	116 118
Økning (reduksjon) i utsatt skatt	<u>-7 308</u>	<u>-4 934</u>
Årets skattekostnad	<u>91 375</u>	<u>111 184</u>

Note 4: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	2 544 743	2 644 743
Årets resultat		324 001	324 001
Avsatt til konsernbidrag netto		-349 875	-349 875
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>2 518 868</u>	<u>2 618 868</u>

Note 5: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100.000, er fordelt på 1.000 aksjer a kr 100,00.

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel
Leif Hübner AS	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



RSM Norge AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Birkedalsveien 55 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birkedalsveien 55 AS som viser et overskudd på NOK 324 001. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent, accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 19. juni 2024
RSM Norge AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor