



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 660 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSVERK AS
Forretningsadresse: Fekjan 51C
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Skjæveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	60 034	58 734
Sum kostnader		60 034	58 734
Driftsresultat		-60 034	-58 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	3 843 000	1 890 000
Annen renteinntekt		20 967	26 022
Annen finansinntekt	3	101 190	120 654
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3	-1 115 852	1 155 069
Sum finansinntekter		2 849 304	3 191 745
Annen finanskostnad	3	311 052	20 120
Sum finanskostnader		311 052	20 120
Netto finans		2 538 252	3 171 625
Ordinært resultat før skattekostnad		2 478 218	3 112 891
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 478 218	3 112 891
Årsresultat	5	2 478 218	3 112 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 478 218	3 112 891
Totalresultat		2 478 218	3 112 891
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 478 218	3 112 891
Sum overføringer og disponeringer		2 478 218	3 112 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	350 000	350 000
Investeringer i aksjer og andeler		199 980	199 980
Sum finansielle anleggsmidler		549 980	549 980
Sum anleggsmidler		549 980	549 980
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	3	12 109 266	11 027 815
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		12 109 266	11 027 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 024 415	527 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 024 415	527 648
Sum omløpsmidler		14 133 681	11 555 463
SUM EIENDELER		14 683 661	12 105 443

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 631 011	11 152 793
Sum opptjent egenkapital		13 631 011	11 152 793
Sum egenkapital	5	13 981 011	11 502 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		702 650	602 650
Sum kortsiktig gjeld		702 650	602 650
Sum gjeld		702 650	602 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 683 661	12 105 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541595

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 660 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSVERK AS
Forretningsadresse: Fekjan 51C
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Skjøveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 987 660 597
LANDSVERK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	60 034	58 734
Sum kostnader		60 034	58 734
Driftsresultat		-60 034	-58 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	3 843 000	1 890 000
Annen renteinntekt		20 967	26 022
Annen finansinntekt	3	101 190	120 654
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3	-1 115 852	1 155 069
Sum finansinntekter		2 849 304	3 191 745
Annen finanskostnad	3	311 052	20 120
Sum finanskostnader		311 052	20 120
Netto finans		2 538 252	3 171 625
Ordinært resultat før skattekostnad		2 478 218	3 112 891
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 478 218	3 112 891
Årsresultat	5	2 478 218	3 112 891
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 478 218	3 112 891
Totalresultat		2 478 218	3 112 891
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 478 218	3 112 891
Sum overføringer og disponeringer		2 478 218	3 112 891



Organisasjonsnr: 987 660 597
LANDSVERK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Investeringer i

tilknyttet selskap 2

Investeringer i aksjer og 350 000 350 000

andeler 199 980 199 980

Sum finansielle 549 980 549 980

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 549 980 549 980

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Markedsbaserte aksjer 3 12 109 266 11 027 815

Markedsbaserte obligasjoner 3

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 3

Sum investeringer 12 109 266 11 027 815

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 024 415 527 648

Sum bankinnskudd, 2 024 415 527 648

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 14 133 681 11 555 463

SUM EIENDELER 14 683 661 12 105 443

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 350 000 350 000

Beholdning av egne aksjer 6



Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 631 011	11 152 793
Sum opptjent egenkapital		13 631 011	11 152 793
Sum egenkapital	5	13 981 011	11 502 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		702 650	602 650
Sum kortsiktig gjeld		702 650	602 650
Sum gjeld		702 650	602 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 683 661	12 105 443



Organisasjonsnr: 987 660 597
LANDSVERK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Landsverk AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 987 660 597



LANDSVERK AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	1	60 034	58 734
Sum driftskostnader		60 034	58 734
Driftsresultat		-60 034	-58 734
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	3 843 000	1 890 000
Annen renteinntekt		20 967	26 022
Annen finansinntekt	3	101 190	120 654
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	3	-1 115 852	1 155 069
Annen finanskostnad	3	311 052	20 120
Resultat av finansposter		2 538 252	3 171 625
Resultat før skattekostnad		2 478 218	3 112 891
Årsresultat	5	2 478 218	3 112 891
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 478 218	3 112 891
Sum overføringer		2 478 218	3 112 891



LANDSVERK AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	350 000	350 000
Investeringer i aksjer og andeler		199 980	199 980
Sum finansielle anleggsmidler		549 980	549 980
Sum anleggsmidler		549 980	549 980
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	12 109 266	11 027 815
Sum investeringer		12 109 266	11 027 815
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 024 415	527 648
Sum omløpsmidler		14 133 681	11 555 463
Sum eiendeler		14 683 661	12 105 443



LANDSVERK AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		13 631 011	11 152 793
Sum opptjent egenkapital		13 631 011	11 152 793
Sum egenkapital	5	13 981 011	11 502 793
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		702 650	602 650
Sum kortsiktig gjeld		702 650	602 650
Sum gjeld		702 650	602 650
Sum gjeld og egenkapital		14 683 661	12 105 443

Nesbru, 27.06.2023

Sigurd Skjæveland
styreformann og daglig leder



LANDSVERK AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Virkelig verdi er børskurs eller tilsvarende observerbar markedsverdi. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inkluderes i verdiendring markedsbaserte omløpsmidler.

AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Utbytte inntekstføres i utbetalingsåret.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Landsverk AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
A-2 Norge AS	Oslo	36,4%	350 000	13 093 574	4 624 958
Sum			350 000	13 093 574	4 624 958



LANDSVERK AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler	11 565 598	12 424 521	12 403 296

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 478 218	3 112 891
Permanente forskjeller	-2 403 485	-3 107 120
Anvendelse av fremførbart underskudd	-74 733	-5 772
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-95 240	-169 973	-74 733
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	95 240	169 973	74 733
Utsatt skattefordel (22 %)	-20 953	-37 394	-16 441

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



LANDSVERK AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	350 000	11 152 793	11 502 793
Pr 01.01.2022	350 000	11 152 793	11 502 793
Årets resultat		2 478 218	2 478 218
Pr 31.12.2022	350 000	13 631 011	13 981 011

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LANDSVERK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	1 000,0	350 000
Sum	350		350 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Sigurd Skjæveland	350	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Sigurd Skjæveland	styreformann og daglig leder	350
Totalt antall aksjer		350



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR
ERIK CHRISTOFFERSEN

SLEPENDVEIEN 48
1341 SLEPENDEN
TLF. 67 80 90 80
ORG.NR. 980 906 965
E-POST: ERIK.CHRISTOFFERSEN@ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Landsverk AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Landsverk AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 478 218. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se :

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Slependen, 27. juni 2023

Echas Revisjon AS



Erik Christoffersen
Statsautorisert revisor