



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 772 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHORDLAND EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kvernhusaugane 10
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Andre Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 011 580	10 431 581
Annen driftsinntekt		258 851	200 362
Sum inntekter		12 270 431	10 631 944
Kostnader			
Varekostnad		2 142 837	1 701 511
Lønnskostnad	1, 2	4 573 663	4 289 267
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 010	22 290
Annen driftskostnad		3 265 623	3 323 382
Sum kostnader		10 007 134	9 336 450
Driftsresultat		2 263 297	1 295 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 276	21 441
Sum finansinntekter		22 276	21 441
Annen rentekostnad		35 026	46 155
Sum finanskostnader		35 026	46 155
Netto finans		-12 750	-24 714
Resultat før skattekostnad		2 250 547	1 270 779
Skattekostnad	3, 4	501 691	302 893
Årsresultat		1 748 856	967 886
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 600 000	800 000
Annen egenkapital	5	148 856	167 886
Sum overføringer og disponeringer		1 748 856	967 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		43 904	68 915
Sum varige driftsmidler		43 904	68 915
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		43 904	68 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 101 282	1 300 233
Andre kortsiktige fordringer	7	142 811	133 271
Sum fordringer		2 244 092	1 433 504
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 678 913	1 874 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 678 913	1 874 749
Sum omløpsmidler		4 923 005	3 308 253
SUM EIENDELER		4 966 909	3 377 168

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		244 430	244 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	967 220	818 364
Sum opptjent egenkapital		967 220	818 364
Sum egenkapital		1 211 650	1 062 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 150	3 619
Leverandørgjeld		553 465	372 582
Betalbar skatt	3, 4	501 691	307 542
Skyldige offentlige avgifter	8	604 472	363 732
Utbytte	5	1 600 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		488 481	466 899
Sum kortsiktig gjeld		3 755 260	2 314 374
Sum gjeld		3 755 260	2 314 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 966 910	3 377 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 368857

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 772 694
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDHORDLAND EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kvernhusaugane 10
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Andre Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 926 772 694
NORDHORDLAND EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 011 580	10 431 581
Annen driftsinntekt		258 851	200 362
Sum inntekter		12 270 431	10 631 944
Kostnader			
Varekostnad		2 142 837	1 701 511
Lønnskostnad	1, 2	4 573 663	4 289 267
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		25 010	22 290
Annen driftskostnad		3 265 623	3 323 382
Sum kostnader		10 007 134	9 336 450
Driftsresultat		2 263 297	1 295 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 276	21 441
Sum finansinntekter		22 276	21 441
Annen rentekostnad		35 026	46 155
Sum finanskostnader		35 026	46 155
Netto finans		-12 750	-24 714
Resultat før skattekostnad		2 250 547	1 270 779
Skattekostnad	3, 4	501 691	302 893
Årsresultat		1 748 856	967 886
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 600 000	800 000
Annen egenkapital	5	148 856	167 886
Sum overføringer og disponeringer		1 748 856	967 886



Organisasjonsnr: 926 772 694
NORDHORDLAND EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		43 904	68 915
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		43 904	68 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 101 282	1 300 233
Andre kortsiktige fordringer	7	142 811	133 271
Sum fordringer		2 244 092	1 433 504
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 678 913	1 874 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 678 913	1 874 749
Sum omløpsmidler		4 923 005	3 308 253
SUM EIENDELER		4 966 909	3 377 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		244 430	244 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	967 220	818 364
Sum opptjent egenkapital		967 220	818 364
Sum egenkapital		1 211 650	1 062 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 150	3 619
Leverandørgjeld		553 465	372 582
Betalbar skatt	3, 4	501 691	307 542
Skyldige offentlige avgifter	8	604 472	363 732
Utbytte	5	1 600 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		488 481	466 899
Sum kortsiktig gjeld		3 755 260	2 314 374
Sum gjeld		3 755 260	2 314 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 966 910	3 377 168



Organisasjonsnr: 926 772 694
NORDHORDLAND EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, . Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidler og klientansvar er ført netto i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	3558578.00	3285661.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	600440.00	522305.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	155092.00	172781.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	259553.00	308520.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4573663.00	4289267.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til: Pant enkle krav Pant avhending sikringsøyemed enkle krav kr. 8.000.000

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vikta
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordhordland Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordhordland Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lasse Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X5SLM-NEFL6-SKV05-4YNYK-KMKIO-17WUN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Lasse

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1980739

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-04 15:03:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X5SLM-NEFL6-5KV05-4YNKFKMKIO-17WUN

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
NORDHORDLAND EIENDOMSMEGLING AS

926772694

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NORDHORDLAND EIENDOMSMEGLING AS
926 772 694

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 011 580	10 431 581
Annen driftsinntekt		258 851	200 362
Sum driftsinntekter		12 270 431	10 631 944
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 142 837	-1 701 511
Lønnskostnad	1, 2	-4 573 663	-4 289 267
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-25 010	-22 290
Annen driftskostnad		-3 265 623	-3 323 382
Sum driftskostnader		-10 007 134	-9 336 450
Driftsresultat		2 263 297	1 295 494
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 276	21 441
Sum finansinntekter		22 276	21 441
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-35 026	-46 155
Sum finanskostnader		-35 026	-46 155
Netto finans		-12 750	-24 714
Resultat før skattekostnad		2 250 547	1 270 779
Skattekostnad	3, 4	-501 691	-302 893
Årsresultat		1 748 856	967 886
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	1 600 000	800 000
Annen egenkapital	5	148 856	167 886
Sum overføringer	5	1 748 856	967 886



NORDHORDLAND EIENDOMSMEGLING AS
926 772 694

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		43 904	68 915
Sum varige driftsmidler		43 904	68 915
Sum anleggsmidler		43 904	68 915
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 101 282	1 300 233
Andre kortsiktige fordringer	7	142 811	133 271
Sum fordringer		2 244 092	1 433 504
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 678 913	1 874 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 678 913	1 874 749
Sum omløpsmidler		4 923 006	3 308 253
SUM EIENDELER		4 966 910	3 377 168



NORDHORDLAND EIENDOMSMEGLING AS
926 772 694

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		244 430	244 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	967 220	818 364
Sum opptjent egenkapital		967 220	818 364
Sum egenkapital		1 211 650	1 062 794
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 150	3 619
Leverandørgjeld		553 465	372 582
Betalbar skatt	3, 4	501 691	307 542
Skyldige offentlige avgifter	8	604 472	363 732
Utbytte	5	1 600 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		488 481	466 899
Sum kortsiktig gjeld		3 755 260	2 314 374
Sum gjeld		3 755 260	2 314 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 966 910	3 377 168

ISDALSTØ, 04.04.2025

Lars Anton Albertsen
styrets leder

Christer Rødland Vikebø
styremedlem

Magnus André Nilsen
styremedlem / daglig leder



NORDHORDLAND EIENDOMSMEGLING AS
926 772 694

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, . Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Klientmidler

Klientmidler og klientansvar er ført netto i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på akseptidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



NORDHORDLAND EIENDOMSMEGLING AS
926 772 694

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	3 558 578	3 285 661
Arbeidsgiveravgift	600 440	522 305
Pensjonskostnader	155 092	172 781
Andre relaterte ytelser	259 553	308 520
Sum	4 573 663	4 289 267

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	501 691	307 542
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-4 649
Skattekostnad	501 691	302 893

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	2 250 547	1 270 779
Permanente forskjeller	54 770	78 529
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-24 904	48 610
Skattepliktig inntekt	2 280 413	1 397 918

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	501 691	307 542
Betalbar skatt i balansen	501 691	307 542

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 456	15 377	-13 921
Omløpsmidler	-28 930	-17 946	-10 984
Netto forskjeller	-27 474	-2 570	-24 904
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	27 474	2 570	24 904
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



NORDHORDLAND EIENDOMSMEGLING AS
926 772 694

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	250 000	-5 570	818 364	1 062 794
Årsresultat	0	0	1 748 856	1 748 856
Avsatt utbytte	0	0	-1 600 000	-1 600 000
Egenkapital 31.12.2024	250 000	-5 570	967 220	1 211 650

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant enkle krav

Pant avhending sikringsøyemed enkle krav kr. 8.000.000

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	267 850
Skyldig skattetrekk	-267 850

Mer om bankinnskudd

Selskapet har kr. 15 993 107 innestående på klientkontoen, som dekker klientansvaret på kr. 15 993 107

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	250	250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VIKEBØ & JØRGENSEN AS	540	54,00	Ordinære
MAGNUS A. NILSEN HOLDING AS	250	25,00	Ordinære
WOODVALLEY CAPITAL AS	160	16,00	Ordinære
JOHN NICO DAAE LAMPE	50	5,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	