



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 616 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMÅHUS-SPECIALISTEN AS  
Forretningsadresse: Høilundveien 25  
1449 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Aursnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		54 359	49 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 359</b>	<b>49 621</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 499	30 113
Lønnskostnad	3,4	1 357	5 377
Annen driftskostnad		49 382	97 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 237</b>	<b>132 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 122</b>	<b>-82 983</b>
Annen finanskostnad		1 762	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 762</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 762</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>359</b>	<b>-82 983</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		79	-18 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>280</b>	<b>-64 727</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>280</b>	<b>-64 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		280	-64 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>280</b>	<b>-64 727</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		150 000	150 000
Utsatt skattefordel		178 771	178 771
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>328 771</b>	<b>328 771</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>328 771</b>	<b>328 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		9 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 000</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		433	5 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>433</b>	<b>5 929</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 433</b>	<b>5 929</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>338 204</b>	<b>334 700</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		165 000	165 000
Overkurs		185 665	185 665
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 665</b>	<b>350 665</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		215 825	216 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-215 825</b>	<b>-216 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>134 840</b>	<b>134 559</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		549	19 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>549</b>	<b>19 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>549</b>	<b>19 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-73 938	-73 972
Betalbar skatt		-117	
Skyldige offentlige avgifter		6 442	11 221
Annen kortsiktig gjeld		270 428	243 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>202 815</b>	<b>180 650</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>203 364</b>	<b>200 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>338 204</b>	<b>334 700</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 586781

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 616 292  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMÅHUS-SPECIALISTEN AS  
Forretningsadresse: Høilundveien 25  
1449 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Aursnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 986 616 292  
SMÅHUS-SPECIALISTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		54 359	49 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>54 359</b>	<b>49 621</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 499	30 113
Lønnskostnad	3, 4	1 357	5 377
Annen driftskostnad		49 382	97 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 237</b>	<b>132 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 122</b>	<b>-82 983</b>
Annen finanskostnad		1 762	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 762</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 762</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		79	-18 256
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>280</b>	<b>-64 727</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>280</b>	<b>-64 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		280	-64 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>280</b>	<b>-64 727</b>



Organisasjonsnr: 986 616 292  
SMÅHUS-SPECIALISTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		150 000	150 000
Utsatt skattefordel		178 771	178 771
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>328 771</b>	<b>328 771</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>328 771</b>	<b>328 771</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		9 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 000</b>	

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		433	5 929
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>433</b>	<b>5 929</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 433</b>	<b>5 929</b>
-------------------------	--	--------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>338 204</b>	<b>334 700</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		165 000	165 000
Overkurs		185 665	185 665
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>350 665</b>	<b>350 665</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	215 825	216 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-215 825</b>	<b>-216 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>134 840</b>	<b>134 559</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	549	19 490
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>549</b>	<b>19 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>549</b>	<b>19 490</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-73 938	-73 972
Betalbar skatt	-117	
Skyldige offentlige avgifter	6 442	11 221
Annen kortsiktig gjeld	270 428	243 401
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>202 815</b>	<b>180 650</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>203 364</b>	<b>200 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>338 204</b>	<b>334 700</b>



Organisasjonsnr: 986 616 292  
SMÅHUS-SPECIALISTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

4

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	612.00	276.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	706.00	868.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39.00	4233.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1357.00	5377.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		100.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		100.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		100.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap





Årsregnskap for 2024  
**HST BYGG OG EIENDOM**  
**AS**  
Orgnr: 986616292

**conta**



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	4
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Konserntilknytning .....	7
Note 3: Årsverk .....	7
Note 4: Lønnskostnader .....	7
Note 5: Anleggsmidler .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2023	2024
Salgsinntekt		49 621	54 359
Driftsinntekter		49 621	54 359
Varekostnad		30 113	1 499
Lønnskostnad	3,4	5 377	1 357
Annen driftskostnad		97 114	49 382
Driftskostnader		132 604	52 237
Driftsresultat		-82 983	2 122

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		0	1 762
Finanskostnader		0	1 762
Finansinntekter og kostnader		0	-1 762

### Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		-82 983	2 122
Finansinntekter og kostnader		0	-1 762
Resultat før skattekostnad		-82 983	359
Skattekostnad		-18 256	79
Årsresultat		-64 727	280

### Overføringer

	2023	2024
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	0	280
Overført til udekket tap	-64 727	0
Sum overføringer	-64 727	280



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		150 000	150 000
Utsatt skattefordel		178 771	178 771
<b>Immaterielle eiendeler</b>		<b>328 771</b>	<b>328 771</b>
Varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Anleggsmidler</b>		<b>328 771</b>	<b>328 771</b>

### Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Andre fordringer		0	9 000
<b>Fordringer</b>		<b>0</b>	<b>9 000</b>
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 929	433
<b>Omløpsmidler</b>		<b>5 929</b>	<b>9 433</b>

### Eiendeler

	Note	2023	2024
<b>Anleggsmidler</b>		<b>328 771</b>	<b>328 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>		<b>5 929</b>	<b>9 433</b>
<b>Eiendeler</b>		<b>334 700</b>	<b>338 204</b>

### Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		165 000	165 000
Overkurs		185 665	185 665
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>350 665</b>	<b>350 665</b>
Udekket tap		-216 106	-215 825
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>-216 106</b>	<b>-215 825</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>134 559</b>	<b>134 840</b>

Conta Årsoppgjør, HST BYGG OG EIENDOM AS

- 4 -



## Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		19 490	549
Annen langsiktig gjeld		19 490	549
Leverandørgjeld		-73 972	-73 938
Betalbar skatt		0	-117
Skyldig offentlige avgifter		11 221	6 442
Annen kortsiktig gjeld		243 401	270 428
Kortsiktig gjeld		180 650	202 815
Gjeld		200 141	203 364

## Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		134 559	134 840
Gjeld		200 141	203 364
Egenkapital og gjeld		334 700	338 204

Drøbak, 25.06.2025  
Styret i HST BYGG OG EIENDOM AS

---

Børre Aursnes  
Styreleder



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2: Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap av *Triniborèn AS* med forretningskommune i *Frogn*.

## Note 3: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

## Note 4: Lønnskostnader

	2023	2024
Lønn	276	612
Arbeidsgiveravgift	868	706
Pensjon	0	0
Andre ytelser	4 233	39
Sum	5 377	1 357

## Note 5: Anleggsmidler

### Immaterielle driftsmidler

#### Immaterielle driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01		100
Tilgang i året	+	0
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	100
Akkumulerte avskrivninger 01.01		0
Årets ordinære avskrivninger	+	0
Tilbakeført avskrivning ved avgang	-	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	=	0
Bokført verdi 31.12		100
Økonomisk levetid		5 år