



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 942 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTREGATA 40 AS
Forretningsadresse: Vestregata 40
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Helberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		683 919	650 850
Sum inntekter		683 919	650 850
Kostnader			
Varekostnad		90 039	85 651
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	166 559	166 559
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	40 237	29 648
Sum kostnader		296 835	281 858
Driftsresultat		387 084	368 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		200 000	
Sum finansinntekter		200 000	
Annen rentekostnad		249 112	264 741
Sum finanskostnader		249 112	264 741
Netto finans		-49 112	-264 741
Ordinært resultat før skattekostnad		337 972	104 251
Skattekostnad	6	74 605	23 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 367	81 106
Årsresultat		263 367	81 106
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Annen egenkapital		163 367	81 106
Sum overføringer og disponeringer		263 367	81 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 679 181	6 845 740
Sum varige driftsmidler		6 679 181	6 845 740
Sum anleggsmidler		6 679 181	6 845 740
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	216 006	147 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 006	147 093
Sum omløpsmidler		216 006	147 093
SUM EIENDELER		6 895 187	6 992 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	9	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 190 000	1 190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	324 082	160 714
Sum opptjent egenkapital		324 082	160 714
Sum egenkapital	9	1 514 082	1 350 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	111 913	42 778
Sum avsetninger for forpliktelser		111 913	42 778
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	5 159 687	4 374 680
Sum annen langsiktig gjeld		5 159 687	4 374 680
Sum langsiktig gjeld		5 271 600	4 417 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 344	1 810
Betalbar skatt		5 470	
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 691	1 222 851
Sum kortsiktig gjeld		109 505	1 224 661
Sum gjeld		5 381 105	5 642 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 895 187	6 992 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 467957

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 942 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTREGATA 40 AS
Forretningsadresse: Vestregata 40
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Helberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 942 130
VESTREGATA 40 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		683 919	650 850
Sum inntekter		683 919	650 850
Kostnader			
Varekostnad		90 039	85 651
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	166 559	166 559
Annen driftskostnad	2, 3, 4,	40 237	29 648
Sum kostnader		296 835	281 858
Driftsresultat		387 084	368 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		200 000	
Sum finansinntekter		200 000	
Annen rentekostnad		249 112	264 741
Sum finanskostnader		249 112	264 741
Netto finans		-49 112	-264 741
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	337 972	104 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		74 605	23 145
Årsresultat		263 367	81 106
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Annen egenkapital		163 367	81 106
Sum overføringer og disponeringer		263 367	81 106



Organisasjonsnr: 923 942 130
VESTREGATA 40 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 679 181	6 845 740
Sum varige driftsmidler		6 679 181	6 845 740
Sum anleggsmidler		6 679 181	6 845 740
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	216 006	147 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 006	147 093
Sum omløpsmidler		216 006	147 093
SUM EIENDELER		6 895 187	6 992 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 1 000,00)	8, 9	1 200 000	1 200 000
Annen innskutt egenkapital	9	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 190 000	1 190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	324 082	160 714
Sum opptjent egenkapital		324 082	160 714
Sum egenkapital	9	1 514 082	1 350 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	111 913	42 778
Sum avsetninger for forpliktelser		111 913	42 778
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	5 159 687	4 374 680



Sum annen langsiktig gjeld	5 159 687	4 374 680
Sum langsiktig gjeld	5 271 600	4 417 458
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 344	1 810
Betalbar skatt	5 470	
Utbytte	100 000	
Annen kortsiktig gjeld	1 691	1 222 851
Sum kortsiktig gjeld	109 505	1 224 661
Sum gjeld	5 381 105	5 642 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 895 187	6 992 833



Organisasjonsnr: 923 942 130
VESTREGATA 40 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

**Note**

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

12

Gjeld**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



3918740.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5159687.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6679181.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 VESTREGATA 40 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	200 000	6 992 045	7 192 045
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	200 000	6 992 045	7 192 045
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(346 305)	(346 305)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(512 864)	(512 864)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	200 000	6 479 181	6 679 181
Årets avskrivninger		(166 559)	(166 559)
Økonomisk levetid		25 - 55 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1,82 - 4 %	

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	337 972	104 251
+/- Permanente forskjeller	1 140	953
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(63 062)	(79 722)
- Fremførbart underskudd	(251 189)	(25 482)
Årets skattegrunnlag	24 862	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	5 470	
Sum	5 470	
+/- Endring i utsatt skatt	69 135	23 145
Skattekostnad i resultatregnskapet	74 605	23 145
Betalbar skatt i skattekostnad	5 470	
Betalbar skatt i balansen	5 470	0

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 200	1 000,00	1 200 000,00
Sum	1 200		1 200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HOLDING HELBERG AS	600	50,00%	Ordinære aksjer
PAMO INVEST AS	600	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 200	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 200 000	(10 000)	160 714	1 350 714
Årets resultat			263 367	263 367
Avsatt utbytte			(100 000)	(100 000)
Egenkapital 31.12.2022	1 200 000	(10 000)	324 082	1 514 082

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	445 634	508 696	(63 062)
Skattemessig fremførbart underskudd	(251 189)	0	(251 189)
Sum midlertidige forskjeller	194 445	508 696	(314 251)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	42 778	111 913	(69 135)

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 159 687	4 374 680
Sum	5 159 687	4 374 680
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 679 181	6 845 740
Sum	6 679 181	6 845 740

Av langsiktig gjeld på kr 5 159 687 forfaller kr 3 918 740 om mer enn 5 år.

Hver av selskapets aksjonærer har stilt en selvskyldnerkausjon på kr. 200 000 ovenfor selskapets bankforbindelse.

Note 12 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 918 740
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 159 687
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 679 181

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.