



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 191 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ICE DRIFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sikterigata 6
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johnny Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 220	92 220
Annen driftsinntekt		586 500	610 800
Sum inntekter		678 720	703 020
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		147 200	126 910
Annen driftskostnad		299 737	424 994
Sum kostnader		446 937	551 904
Driftsresultat		231 783	151 116
Annen rentekostnad		108 923	90 600
Annen finanskostnad		7 500	
Sum finanskostnader		116 423	90 600
Netto finans		-116 423	-90 600
Ordinært resultat før skattekostnad		115 360	60 516
Skattekostnad på resultat		25 637	13 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 723	46 762
Årsresultat		89 723	46 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 723	46 762
Totalresultat		89 723	46 762
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		98 592	
Avsatt til annen egenkapital		-8 869	46 762
Sum overføringer og disponeringer		89 723	46 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 488 345	3 635 545
Sum varige driftsmidler		3 488 345	3 635 545
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		53 333	73 333
Sum finansielle anleggsmidler		53 333	73 333
Sum anleggsmidler		3 541 678	3 708 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		79 981	
Andre kortsiktige fordringer		8 070	1 505
Konsernfordringer		2 161 464	
Sum fordringer		2 249 516	1 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		712 478	82 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		712 478	82 760
Sum omløpsmidler		2 961 993	84 265
SUM EIENDELER		6 503 672	3 793 143

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		175 633	175 633
Sum innskutt egenkapital		205 633	205 633
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		332 939	341 808
Sum opptjent egenkapital		332 939	341 808
Sum egenkapital		538 572	547 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		127 573	129 744
Sum avsetninger for forpliktelser		127 573	129 744
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 700 000	2 887 552
Sum annen langsiktig gjeld		5 700 000	2 887 552
Sum langsiktig gjeld		5 827 573	3 017 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 554	
Betalbar skatt			9 298
Skyldig offentlige avgifter		3 573	3 573
Kortsiktig konserngjeld		126 400	215 536
Sum kortsiktig gjeld		137 527	228 407
Sum gjeld		5 965 100	3 245 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 503 672	3 793 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521380

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 191 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ICE DRIFT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sikterigata 6
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Johnny Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 912 191 079
ICE DRIFT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 220	92 220
Annen driftsinntekt		586 500	610 800
Sum inntekter		678 720	703 020
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		147 200	126 910
Annen driftskostnad		299 737	424 994
Sum kostnader		446 937	551 904
Driftsresultat		231 783	151 116
Annen rentekostnad		108 923	90 600
Annen finanskostnad		7 500	
Sum finanskostnader		116 423	90 600
Netto finans		-116 423	-90 600
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		115 360	60 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 637	13 754
Årsresultat		89 723	46 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 723	46 762
Totalresultat		89 723	46 762
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		98 592	
Avsatt til annen egenkapital		-8 869	46 762
Sum overføringer og disponeringer		89 723	46 762



Organisasjonsnr: 912 191 079
ICE DRIFT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 488 345

3 635 545

Sum varige driftsmidler

3 488 345

3 635 545

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

53 333

73 333

Sum finansielle

anleggsmidler

53 333

73 333

Sum anleggsmidler

3 541 678

3 708 878

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

79 981

Andre kortsiktige

fordringer

8 070

1 505

Konsernfordringer

2 161 464

Sum fordringer

2 249 516

1 505

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

712 478

82 760

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

712 478

82 760

Sum omløpsmidler

2 961 993

84 265

SUM EIENDELER

6 503 672

3 793 143

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

175 633

175 633

Sum innskutt egenkapital

205 633

205 633

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	332 939	341 808
Sum opptjent egenkapital	332 939	341 808
Sum egenkapital	538 572	547 441
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	127 573	129 744
Sum avsetninger for forpliktelser	127 573	129 744
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 700 000	2 887 552
Sum annen langsiktig gjeld	5 700 000	2 887 552
Sum langsiktig gjeld	5 827 573	3 017 296
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 554	9 298
Betalbar skatt		3 573
Skyldig offentlige avgifter	3 573	3 573
Kortsiktig konserngjeld	126 400	215 536
Sum kortsiktig gjeld	137 527	228 407
Sum gjeld	5 965 100	3 245 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 503 672	3 793 143



Organisasjonsnr: 912 191 079
ICE DRIFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ice Drift Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 191 079



RESULTATREGNSKAP

ICE DRIFT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		92 220	92 220
Annen driftsinntekt		586 500	610 800
Sum driftsinntekter		678 720	703 020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		147 200	126 910
Annen driftskostnad		299 737	424 994
Sum driftskostnader		446 937	551 904
Driftsresultat		231 783	151 116
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		108 923	90 600
Annen finanskostnad		7 500	0
Resultat av finansposter		-116 423	-90 600
Resultat før skattekostnad		115 360	60 516
Skattekostnad på resultat		25 637	13 754
Årsresultat		89 723	46 762
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		98 592	0
Avsatt til annen egenkapital		-8 869	46 762
Sum overføringer		89 723	46 762



BALANSE

ICE DRIFT EIENDOM AS

Beløp i kroner	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 488 345	3 635 545
Sum varige driftsmidler		3 488 345	3 635 545
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		53 333	73 333
Sum finansielle anleggsmidler		53 333	73 333
Sum anleggsmidler		3 541 678	3 708 878
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		79 981	0
Andre kortsiktige fordringer		8 070	1 505
Konsernfordringer		2 161 464	0
Sum fordringer		2 249 516	1 505
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		712 478	82 760
Sum omløpsmidler		2 961 993	84 265
Sum eiendeler		6 503 672	3 793 143



BALANSE

ICE DRIFT EIENDOM AS

Beløp i kroner	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		175 633	175 633
Sum innskutt egenkapital		205 633	205 633
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		332 939	341 808
Sum opptjent egenkapital		332 939	341 808
Sum egenkapital		538 572	547 441
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		127 573	129 744
Sum avsetning for forpliktelser	Sum avsetning for forpliktelser	127 573	129 744
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 700 000	2 887 552
Sum annen langsiktig gjeld		5 700 000	2 887 552
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 554	0
Betalbar skatt		0	9 298
Skyldig offentlige avgifter		3 573	3 573
Konserngjeld		126 400	215 536
Sum kortsiktig gjeld		137 527	228 407
Sum gjeld		5 965 100	3 245 703
Sum egenkapital og gjeld		6 503 672	3 793 143

Styret i Ice Drift Eiendom AS

Arne Johnny Thoresen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.