



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 953 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEVE LEILIGHETER PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Granrudvegen 6
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Hejøl Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		116 619 030	121 617 429
Annen driftsinntekt		131 652	
Sum inntekter		116 750 682	121 617 429
Kostnader			
Varekostnad		106 733 998	97 418 199
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 344	13 453
Annen driftskostnad		919 167	5 892 292
Sum kostnader		107 661 509	103 323 944
Driftsresultat		9 089 173	18 293 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 047	11 477
Sum finansinntekter		38 047	11 477
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 588	243 810
Annen rentekostnad		7 179	9 810
Sum finanskostnader		99 767	253 620
Netto finans		-61 720	-242 143
Ordinært resultat før skattekostnad		9 027 453	18 051 342
Skattekostnad på ordinært resultat		1 986 040	3 971 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 041 413	14 080 063
Årsresultat		7 041 413	14 080 063
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 041 413	14 080 063
Sum overføringer og disponeringer		7 041 413	14 080 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		814 373	390 142
Utsatt skattefordel		251 143	
Sum immaterielle eiendeler		1 065 516	390 142
Sum anleggsmidler		1 065 516	390 142
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 445 506	
Sum varer		1 445 506	
Fordringer			
Kundefordringer		136 293	44 808
Andre fordringer		1 159 797	61 931 090
Konsernfordringer		23 017 576	294 517
Sum fordringer		24 313 666	62 270 415
Sum omløpsmidler		25 759 172	62 270 415
SUM EIENDELER		26 824 688	62 660 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 109 656	9 320 692
Sum opptjent egenkapital		9 109 656	9 320 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		9 139 656	9 350 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			2 628 892
Sum avsetninger for forpliktelser			2 628 892
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	2 628 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 069 717	12 483 928
Kortsiktig konserngjeld		12 118 523	20 938 342
Annen kortsiktig gjeld		2 496 792	17 258 704
Sum kortsiktig gjeld		17 685 032	50 680 974
Sum gjeld		17 685 032	53 309 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 824 688	62 660 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612798

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 953 039
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEVE LEILIGHETER PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Granrudvegen 6
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Hejøl Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 924 953 039
LEVE LEILIGHETER PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		116 619 030	121 617 429
Annen driftsinntekt		131 652	
Sum inntekter		116 750 682	121 617 429
Kostnader			
Varekostnad		106 733 998	97 418 199
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 344	13 453
Annen driftskostnad		919 167	5 892 292
Sum kostnader		107 661 509	103 323 944
Driftsresultat		9 089 173	18 293 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 047	11 477
Sum finansinntekter		38 047	11 477
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 588	243 810
Annen rentekostnad		7 179	9 810
Sum finanskostnader		99 767	253 620
Netto finans		-61 720	-242 143
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 986 040	3 971 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 041 413	14 080 063
Årsresultat		7 041 413	14 080 063
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 041 413	14 080 063
Sum overføringer og disponeringer		7 041 413	14 080 063



Organisasjonsnr: 924 953 039
LEVE LEILIGHETER PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	814 373	390 142
Utsatt skattefordel	251 143	
Sum immaterielle eiendeler	1 065 516	390 142

Sum anleggsmidler	1 065 516	390 142
--------------------------	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	1 445 506	
Sum varer	1 445 506	

Fordringer

Kundefordringer	136 293	44 808
Andre fordringer	1 159 797	61 931 090
Konsernfordringer	23 017 576	294 517
Sum fordringer	24 313 666	62 270 415

Sum omløpsmidler	25 759 172	62 270 415
-------------------------	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER	26 824 688	62 660 557
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9 109 656	9 320 692
Sum opptjent egenkapital	9 109 656	9 320 692

Sum egenkapital	9 139 656	9 350 692
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		2 628 892
Sum avsetninger for forpliktelses		2 628 892
Annen langsiktig gjeld		

Sum langsiktig gjeld	0	2 628 892
-----------------------------	----------	------------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 069 717	12 483 928
Kortsiktig konserngjeld	12 118 523	20 938 342
Annen kortsiktig gjeld	2 496 792	17 258 704
Sum kortsiktig gjeld	17 685 032	50 680 974
Sum gjeld	17 685 032	53 309 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 824 688	62 660 558



Organisasjonsnr: 924 953 039
LEVE LEILIGHETER PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



HOUSE OF
CONTROL

Leve Leiligheter Prosjekt AS Årsregnskap 2023.pdf

Signers:

<i>Name/Phone</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Plukkerud, Stein	BANKID_MOBILE	2023-06-01 17:41
Plukkerud, Stig	BANKID_MOBILE	2023-06-01 21:05
Borge, Leif Hejøl	BANKID_MOBILE	2023-06-01 15:05
Rønning, Christian Fredrik	BANKID_MOBILE	2023-06-01 15:33
Nøreng, Arve Tormod	BANKID	2023-06-02 08:34

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the
authenticity of the document.

Document ID:

32793554-fbeb-4eaa-a310-6d3ea369e117

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2022

Leve Leiligheter Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 953 039

Document ID:
32793554-fbeb-4aaa-a310-6d3ea369e117



Resultatregnskap

Leve Leiligheter Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		116 619 030	121 617 429
Annen driftsinntekt		131 652	0
Sum driftsinntekter		116 750 682	121 617 429
Varekostnad		106 733 998	97 418 199
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 344	13 453
Annen driftskostnad	2	919 167	5 892 292
Sum driftskostnader		107 661 509	103 323 944
Driftsresultat		9 089 173	18 293 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 047	11 477
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 588	243 810
Annen rentekostnad		7 179	9 810
Resultat av finansposter		-61 720	-242 143
Resultat før skattekostnad		9 027 453	18 051 342
Skattekostnad på resultat	3	1 986 040	3 971 279
Resultat		7 041 413	14 080 063
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	8	7 041 413	14 080 063
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	7 041 413	14 080 063
Sum overføringer		7 041 413	14 080 063

Leve Leiligheter Prosjekt AS

Side 2

Document ID:
32793554-fbeb-4eaa-a310-6d3ea369e117



Balanse

Leve Leiligheter Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Konsesjoner, patenter o.l.		814 373	390 142
Utsatt skattefordel	3	251 143	0
Sum immaterielle eiendeler		1 065 516	390 142
Sum anleggsmidler		1 065 516	390 142
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		1 445 506	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	136 293	44 808
Andre kortsiktige fordringer	5	1 159 797	61 931 090
Konsemfordringer	6	23 017 576	294 517
Sum fordringer		24 313 666	62 270 416
Sum omløpsmidler		25 759 172	62 270 416
Sum eiendeler		26 824 688	62 660 558

Leve Leiligheter Prosjekt AS

Side 3

Document ID:
32793554-fbeb-4aaa-a310-6d3ea369e117



Balanse

Leve Leiligheter Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 109 656	9 320 692
Sum opptjent egenkapital		9 109 656	9 320 692
Sum egenkapital		9 139 656	9 350 692
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	2 628 892
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 628 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 069 717	12 483 928
Konserngjeld	6	12 118 523	20 938 342
Annen kortsiktig gjeld		2 496 792	17 258 704
Sum kortsiktig gjeld		17 685 032	50 680 974
Sum gjeld		17 685 032	53 309 866
Sum egenkapital og gjeld		26 824 688	62 660 558

Øyer, 28. april 2023,
Styret i Leve Leiligheter Prosjekt AS

Arve Noreng
styreleder

Leif Hejøl Borge
styremedlem

Stig Plukkerud
styremedlem

Stein Plukkerud
styremedlem

Christian Fredrik Rønning
daglig leder

Leve Leiligheter Prosjekt AS

Side 4

Document ID:
32793554-fbeb-4aaa-a310-6d3ea369e117



Leve Leiligheter Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med den norske regnskapsloven for små selskap. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntekter

Selskapet leverer byggetjenester i form av oppføring av leiligheter for privat-og bedriftsmarkedet. Inntektsføring skjer etter fullføringsgrad iht bestemte produksjonsintervaller. Et fortjenesteelement er tillagt inntektsføringen løpende. Ved estimerte tapskontrakter innregnes tapet i sin helhet i samme periode som tap identifiseres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Side 5

Document ID:
32793554-fbeb-4eaa-a310-6d3ea369e117



Leve Leiligheter Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2022

Der omklassifisering av regnskapsposter er relevant, og vesentlig, er tilhørende sammenligningstall for fjoråret omarbeidet i årsregnskapet med tilhørende noter.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet der Sportlov Topco AS er ultimate morselskap. Konsolidert konsernregnskap kan fås utlevert på Sportlov Topco AS sitt hovedkontor, Tjuvholmen Allé 19, 0252 Oslo.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	92 500	0
Regnskapsteknisk bistand	20 000	0
Teknisk oppsett av ligningspapirer	0	0
Sum	112 500	0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 866 075	3 527 846
Endring i utsatt skatt	-2 880 035	443 433
Skattekostnad ordinært resultat	1 986 040	3 971 279

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 027 453	18 051 342
Permanente forskjeller	0	-75
Endring i midlertidige forskjeller	13 091 070	-2 015 602
Avgitt konsernbidrag	-22 118 522	-16 035 665
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 866 075	3 527 846
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 866 075	-3 527 846
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,

Side 6

Document ID:
32793554-fbeb-4aaa-a310-6d3ea369e117



Leve Leiligheter Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2022

spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	67 266	67 266	0
Tilvirkningskontrakter	0	12 991 070	12 991 070
Avsetninger mv	-1 208 827	-1 108 827	100 000
Sum	-1 141 561	11 949 509	13 091 070
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 141 561	11 949 509	13 091 070
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-251 143	2 628 892	2 880 035

Note 4 Bankinnskudd

Leve Leiligheter Prosjekt AS inngår i FH Gruppen AS sin skattetrekksgaranti på kr. 17 000 000.

Note 5 Opptjent ikke fakturert inntekt

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	136 293	44 808
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	0	57 127 795
Avsetning til tap	0	0
Sum	136 293	57 172 603

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Konsernselskaper	0	0	22 965 083	294 517
Sum	0	0	22 965 083	294 517

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Konsernselskaper	0	0	12 118 523	20 938 342
Sum	0	0	12 118 523	20 938 342

Interne transaksjoner mellom selskapene i Faun Gruppen-konsernet knytter seg i hovedsak til administrative tjenester og allokert husleie.

Selskapet inngår i FH Gruppen sin konsernkontoordning. Inntestående eller utestående i ordningen presenteres som mellomværende til morselskapet i selskapets balanse. Saldo i konsernkontoordningen for selskapet per 31.12.2022 utgjør kr 22 895 310 (2021: -4 902 677).

Side 7

Document ID:
32793554-fbeb-4aaa-a310-6d3ea369e117



Leve Leiligheter Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leve Leiligheter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Faun Gruppen AS	30 000	100,0	100,0

Side 8

Document ID:

32793554-fbeb-4eaa-a310-6d3ea369e117



Leve Leiligheter Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	9 320 692	9 350 692
Årets resultat		7 041 413	7 041 413
Konsernbidrag mottatt		10 000 000	10 000 000
Konsernbidrag avgitt		-17 252 448	-17 252 448
Pr 31.12.2022	30 000	9 109 656	9 139 656

Side 9

Document ID:
32793554-fbeb-4eaa-a310-6d3ea369e117



Leve Leiligheter Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det er ikke identifisert vesentlige hendelser etter balansedagen.

Side 10


Document ID:
32793554-fbeb-4eaa-a310-6d3ea369e117



Leve Leiligheter Prosjekt AS Årsregnskap 2023.pdf

Name	Date	Name	Date
Plukkerud, Stein	2023-06-01	Plukkerud, Stig	2023-06-01

Identification


 **Plukkerud, Stein**

Identification

 **Plukkerud, Stig**

Name	Date	Name	Date
Borge, Leif Hejøl	2023-06-01	Rønning, Christian Fredrik	2023-06-01

Identification

 **Borge, Leif Hejøl**

Identification

 **Rønning, Christian Fredrik**

Name	Date
Noreng, Arve Tormod	2023-06-02

Identification

 **Noreng, Arve Tormod**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Leve Leiligheter Prosjekt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leve Leiligheter Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ONDN7-2HQKT-BEPIJ-Z6TQ8-7B2YV-3Y46T



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Leve Leiligheter Prosjekt AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. april 2023
Deloitte AS

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ONDN7-2HQKT-BEPIJ-Z6TQ8-7B2YV-3Y46T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Joachim Eriksen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-174171

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-28 16:10:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ONDN7-ZHCNT-BEPIJ-Z6TQ8-7B2YV-3Y46T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>