



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 026 745
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BREKKE GÅRD HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: c/o Erik Barsøe
Brekketunet 13
1349 RYKKINN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Barsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Årskontingenter		59 400	51 300
Innbetaling til forsikring		6 000	0
Kundeutbytte forsikring		405	0
Innbetaling asfalt		0	168 287
Sum inntekter		65 805	219 587
Kostnader			
Strøm / vedlikehold veilys		18 284	18 032
Brøyting / strøing		19 188	19 500
Forsikingspremie vannledning		5 662	5 210
Andre driftskonstanter		104	2 094
Vedlikehold lekeplasser		7 980	0
Reparasjon felles vannledning		0	54 845
Asfaltering felles vei		0	380 205
Tilbakebetaling huseiere for asfalt		0	24 738
Sum kostnader		51 218	504 624
Driftsresultat		14 587	-285 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter bank		22	50
Sum finansinntekter		22	50
Gebyr bank		15	188
Sum finanskostnader		15	188
Netto finans		7	-138
Ordinært resultat før skattekostnad		14 594	-285 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 594	-285 175
Årsresultat		14 594	-285 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank		46 297	31 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 297	31 703
Sum omløpsmidler		46 297	31 703
SUM EIENDELER		46 297	31 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Vedlikeholdsfond		45 609	31 758
Vedlikeholdsfond vann og kloakk		688	-55
Sum innskutt egenkapital		46 297	31 703
Sum egenkapital		46 297	31 703
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 297	31 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 486375

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 026 745
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BREKKE GÅRD HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: c/o Erik Barsøe
Brekketunet 13
1349 RYKKINN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Barsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 999 026 745
BREKKE GÅRD HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Årskontingenter		59 400	51 300
Innbetaling til forsikring		6 000	0
Kundeutbytte forsikring		405	0
Innbetaling asfalt		0	168 287
Sum inntekter		65 805	219 587
Kostnader			
Strøm / vedlikehold veilyss		18 284	18 032
Brøyting / strøing		19 188	19 500
Forsikingspremie			
vannledning		5 662	5 210
Andre driftskonstanter		104	2 094
Vedlikehold lekeplasser		7 980	0
Reparasjon felles			
vannledning		0	54 845
Asfaltering felles vei		0	380 205
Tilbakebetaling huseiere			
for asfalt		0	24 738
Sum kostnader		51 218	504 624
Driftsresultat		14 587	-285 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter bank		22	50
Sum finansinntekter		22	50
Gebyr bank		15	188
Sum finanskostnader		15	188
Netto finans		7	-138
Ordinært resultat før skattekostnad		14 594	-285 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 594	-285 175
Årsresultat		14 594	-285 175



Organisasjonsnr: 999 026 745
BREKKE GÅRD HUSEIERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bank		46 297	31 703
------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 297	31 703
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		46 297	31 703
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		46 297	31 703
---------------	--	--------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Vedlikeholdsfond		45 609	31 758
------------------	--	--------	--------

Vedlikeholdsfond vann og
kloakk

		688	-55
--	--	-----	-----

Sum innskutt egenkapital		46 297	31 703
--------------------------	--	--------	--------

Sum egenkapital		46 297	31 703
-----------------	--	--------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Sum gjeld		0	0
-----------	--	---	---

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 297	31 703
--------------------------	--	--------	--------



Organisasjonsnr: 999 026 745
BREKKE GÅRD HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PROTOKOLL FRA ÅRSMØTE I BREKKE GÅRD HUSEIERFORENING

Det ble tirsdag 14. juni 2022 avholdt årsmøte i Brekke gård huseierforening.

Til stede var: Elisabeth Sandbu, Brekkeveien 17, Egil Gloppen, Brekkeveien 27, Leif Trana, Brekkeveien 19, Kim Dysthe, Brekktunet 21, Kristin Holmen Skofsrud, Brekkeveien 26, Øyvind Lundby, Brekktunet 17, Anette Farstad, Brekkeveien 21, Marthe Røyne-Helgesen, Brekktunet 24 og Erik Barsøe, Brekktunet 13.

Representert ved fullmakt: ingen

Følgende saker ble behandlet:

- 1.) **Godkjenning av innkalling og dagsorden.**
Ingen innvendinger mot innkalling eller foreslått dagsorden.
- 2.) **Valg av møteleder, referent og med-underskriver til protokoll.**
Årsmøtet valgte Erik Barsøe til møteleder, Marthe Røyne-Helgesen til protokollfører og Egil Gloppen til å med-undertegne protokoll sammen med møteleder.
- 3.) **Behandling av regnskap for 2021**
Årsmøtet godkjente det fremlagte regnskapet for 2021. Revisjonserklæring utsendt sammen med regnskap.
- 4.) **Behandling av styrets årsberetning for 2021.**
Årsmøtet vedtok den fremlagte årsberetningen for 2021.
- 5.) **Behandling av innkomne forslag fra medlemmene.**
Ingen forslag til saker meldt inn av medlemmene.
- 6.) **Fastsettelse av kontingent og budsjett for 2022**
Årsmøtet godkjente budsjett med disponeringen som for 2021. Kontingent for 2022: 2200,- per husstand videreføres. Forfall for innbetaling av kontingent planlegges som tidligere vedtatt til 2 uker etter årsmøtet.
- 7.) **Fastsettelse av forsikringskontingent 2022**
Årsmøtet godkjente styrets anbefaling om videreføring av forsikringskontingent for 2022 på 300,- per husstand for de 20 husstandene som felles har ansvar for vannledningen.
- 8.) **Valg**
 - a. Styre (leder, regnskapsfører/kasserer, sekretær og styremedlem)
Erik Barsøe, Brekktunet 13. Gjenvolgt for et år.
Marthe Røyne-Helgesen, Brekktunet 24. Gjenvolgt for et år.
Anette Farstad, Brekkeveien 21. Gjenvolgt for et år.
Karl Røine Damli, Brekktunet 27. Ny, valgt for et år.
Styret konstituerer seg og velger selv styreleder og fordeler oppgaver.
 - b. Revisor: Nils Flaaten, Brekktunet 30. Gjenvolgt for et år.



c. Valgkomite:

Anders Slemdal, Brekkeveien 25. Ny, valgt for et år
Siv Hege Lyngstad, Brekkesundet 21. Gjenvalgt for et år

Rykkinn, 14.06.22

Erik Barsøe

Egil Gloppen

9.) Orienteringer og diskusjonssaker etter ordinært årsmøte

- a. Det kom i møtet spørsmål om egenandel knyttet til forsikring for vannledning. Forsikringsdokument fra Gjensidige vedlagt møteprotokoll.
- b. Øyvind Lundby orienter kort fra Rykkinn og Berger Vel
- c. Plan for bygging av nytt Berger sykehjem og Berger barnehage ute på høring. Frist 01.07.22
- d. For neste år er det et ønske om gjennomføring av dugnad før 17. mai.



Det kalles med dette inn til Årsmøte i Brekke Gård Huseierforening **tirsdag 14. juni, 2022 kl. 18.30**. Styret planlegger med at møte avholdes digitalt, men ønsker tilbakemelding dersom det er ønskelig med fysisk oppmøte.

Saksliste for årsmøtet gjengis under. Sakspapirer (årsberetning og regnskap) samt innkomne forslag fra medlemmene til behandling ettersendes alle senest en uke før (7. juni).

MERK: pkt. 5 - innkomne forslag. Frist for innsending av forslag til behandling i årsmøtet onsdag 1. juni. til brekkegardhuseierforening@outlook.com

Det varsles samtid om dugnad i huseierforeningen **onsdag 22. juni kl 18-20** (m etterfølgende bevertning hvis været tillater). Vi rydder og ordner lekeplasser og gangveier, rensker kummer og grøfter mm.

MERK også: dersom det er endringer i adresser, telefon og epost til husstandene - vennligst informer om dette på samme epost som over.

SAKSLISTE (full saksliste m/bilag sendes ut senest 7. juni.)

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden.
2. Valg av møteleder, referent og med-underskriver til protokoll.
3. Behandling av regnskap i revidert stand.
4. Behandling av styrets årsberetning.
5. Behandling av innkomne forslag fra medlemmene.
6. Fastsettelse av kontingent og budsjett for 2022.
Forfall for innbetaling av kontingent planlegges som tidligere vedtatt til 2 uker etter årsmøtet.
7. Valg:
 - a) Styre for 2022 (Leder, regnskapsfører, sekretær, styremedlem samt varamedlem)
 - b) Revisor
 - c) Valgkomité

Etter ordinært årsmøte:

Orienteringer og diskusjonssaker, herunder dugnad onsdag 22. juni.

Mvh Styret i Brekke Gård Huseierforening

Marthe Medby Røyne-Helgesen

Erik Barsøe, kasserer

Anette Farstad, sekretær

Frode Reitan, Styreleder



Brekke Gård Huseierforening - Årsregnskap	2019	2020	2021 Noter
Resultat			1), 2)
Inntekter			
Årskontingenter	43 200	51 300	59 400 3)
Innbet tilkobling vann & kloakk			
Innbetaling huseier forsikring felles vannledning			6 000 4)
Innbet asfalt	149 850	168 287	
Refusjon av strøm			
Renteinntekter	91	50	22
Kundeutbytte forsikring			405 5)
Sum inntekter	193 141	219 637	65 827
Utgifter			6)
Gebyr bank	-20	-188	-15
Kontingent Norges Velforbund			
Singel til strøsandkasse			
Vedlikehold lekeplasser			-7 980 7)
Diverse utgifter	-906,4	-2 094	-104 8)
Reparasjon felles vannledning (20 husstander)		-54 845	
Forsikring vannledning (20 husstander)		-5 210	-5 662 9)
Asfaltering - felles vei		-380 205	
Tilbakebetalt huseiere for asfalt		-24 738	
Strøm/vedlikehold veilys	-17 794	-18 032	-18 284
Brøyting/strøing	-23 188	-19 500	-19 188
Sum utgifter	-41 908	-504 812	-51 233
Årsresultat	151 233	-285 174	14 594
Balanse	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021
Eiendeler			
Bank	314 891	31 703	46 297 10)
Kasse	386	0	0
Skyldig kontingent			
Andre Fordringer			
Sum eiendeler	315 277	31 703	46 297
Gjeld og Egenkapital			
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Gjeld brøyting/strøing			
Vedlikeholdsfond	255 277	31 758	45 609
Innbetalt til asfalt 2020			
Vedlikeholdsfond vann og kloakk	60 000	-55	688
Sum gjeld og egenkapital	315 277	31 703	46 297

Noter til Regnskapet

- 1) Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsregler for små foretak
- 2) Øvrige opplysninger for å bedømme resultat: Ingen
- 3) Antall medlemmer ved årets slutt: 27 husstander
- 4) Føres inn i Vedlikeholdsfond vann og kloakk. 20 husstander
- 5) Kundeutbytte forsikring av privat vannledning føres inn i Vedlikeholdsfond vann og kloakk
- 6) Det er ingen ansatte i foreningen, det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer
- 7) 2x Benkebord til lekeplassene
- 8) Div utgifter: Bevertning dugnaden 103,70
- 9) Forsikringspremie privat vannledning trekkes fra Vedlikeholdsfond vann og kloakk
- 10) Renteinntekter for 2021 er inntektsført 2021

Erik Barsøe
Styremedlem

Frode Reitan
Styreleder

Anette Farstad
Styremedlem

Marthe Medby Røyne-Helgesen
Styremedlem



INTERN

Revisjonserklæring

Jeg har revidert regnskapet for Brekke Gård Huseierforening for 2021 som viser et overskudd på kr. 14.594.

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsregler for små foretak og gir et korrekt bilde av huseierforeningens økonomiske situasjon per 31.12.2021.

Plikten for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger er ivaretatt.

Bangkok, 11.01.2022

Nils Christian Flaaten
Brekketunet 30, 1349 Rykkinn

INTERN



**STYRETS ARSBERETNING FOR 2021
FOR BREKKE GÅRD HUSEIERFORENING**

Brekke Gård Huseierforening har eksistert siden 1996 og ble formalisert som stiftelse i frivillighetsregisteret (**org.nr. 999 026 745**) for å møte regnskapskrav i stiftelsesmøte 12. juni 2012.

Huseierforeningen organiserer huseierne i Brekkeveien - Brekketunet vest for høydedraget mot Åsjordhagen og omfatter 27 huseiere i Brekkeveien 9-29 og Brekketunet 10-32. Aktiviteter i huseierforeningen omfatter drift og vedlikehold av privat vei, gatelys, og lekeplasser som dekkes av kontingent.

Styret har hatt 2 styremøter i 2021, arrangert dugnad og ellers håndtert løpende saker med drift. Ut over vanlig drift har det for 2021 ikke blitt utført andre aktiviteter.

Foreningens inntekter i 2021 var kontingent fra huseierne, samt innbetaling til forsikringskontingent for felles vannledning:

Arskontingenter	59.400
Forsikringskontingent	6000
Kundeutbytte forsikring	405
Sum Inntekter	65.700
Sum gjeld og egenkapital	46.297

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for Brekke Gård Huseierforening et riktig uttrykk for foreningens virksomhet, utvikling og økonomiske stilling. Styret har ikke kjennskap til forhold etter regnskapsårets utgang som har eller vil kunne endre den økonomiske stillingen vesentlig.

Foreningen har ingen ansatte. Foreningens styre har i inneværende periode vært sammensatt som følger:

Frode Reitan Styreleder
Erik Barsø Styremedlem, kasserer
Anette Farstad Styremedlem, sekretær
Marthe Medby Røyne-Helgesen Styremedlem

Ved valg av styrerepresentanter tar foreningen sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Foreningens virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

Rykkinn, 2. juni 2022

I styret for Brekke Gård Huseierforening,


Erik Barsø Styremedlem Frode Reitan Styreleder Anette Farstad Styremedlem Marthe Medby Røyne-Helgesen Styremedlem



Brekke Gård Huseierforening – anbefalt budsjett 2022

I driftsåret 2021 var det ca. 14 kNOK overskudd på driften. Dette med huseierkontingent på 2200 NOK.

Styret forventer utgifter i 2022 på nivå med hva som var i 2021, men tar høyde for at brøyte/strø-regning kan øke noe.

Huseierforenings konto viser ca. 45 kNOK innestående ved utgangen av 2021. Dette er en komfortabel sum for å kunne dekke brøyte/strø-regningen som normalt ligger mellom 20-30 kNOK, og forfaller før årskontingenten er betalt inn, samt forsikringskontingent for felles vannledning.

Styret anbefaler at kontingent for 2021 på 2200,- pr husstand videreføres.

Forsikringspremien for vannledningen for 2022 er 5938 NOK, dvs. noe opp fra 2021. Forsikringen er tegnet hos Gjensidige som har kundeutbytte og i 2021 ble det utbetalt 405,- tilbake til huseierforeningen. Tilsvarende kundeutbytte kan forventes også i 2022. Overskytende innbetaling går inn i BGH forsikringsfond for vannledningen.

Styret anbefaler å videreføre forsikringskontingenten for 2022 på 300,- pr husstand for de 20 husstanden som felles har ansvaret for vannledningen.

Rykkinn 16. mai 2022

Styret BGH



Rykkinn, 10. juni 2022

Valgkomiteens innstilling til nytt styre og revisor i Brekke Gård Huseierforening

Leder Frode Reitan ønsker å rotere ut av styret etter seks års innsats, og er på valg. Øvrige styremedlemmer, Annette Farstad (sekretær), Marthe Røyne-Helgesen (styremedlem) og Erik Barsøe (regnskapsfører/kasserer) tar gjenvalg. Thomas Kasin Granum ønsker å rotere ut av valgkomiteen.

1. Styret:

Fire posisjoner skal fylles: leder, sekretær, regnskapsfører/kasserer, styremedlem.

Følgende kandidater foreslås av valgkomiteen:

- a) Erik Barsøe, Brekkesundet 13 (gjenvalg for ett år)
- b) Marthe Røyne-Helgesen, Brekkesundet 24 (gjenvalg for ett år)
- c) Annette Farstad (gjenvalg for ett år), Brekkeveien 21 (gjenvalg for ett år)
- d) Karl Røyne Damli, Brekkesundet 27 (Ny, velges for ett år)

2. Revisor: Nils Flaaten, Brekkesundet 30 (gjenvalg for ett år)

3. Valgkomiteen:

- a) Anders Slemdal, Brekkeveien 25 (Ny, velges for ett år)
- b) Siv Hege Lyngstad, Brekkesundet 21 (kan ta gjenvalg for ett år)

Vennlig hilsen valgkomiteen

Thomas Kasin Granum og Siv Hege Lyngstad