



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 400 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORIHLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halsetsvea 39
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Dobloug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		315 966	280 844
Sum inntekter		315 966	280 844
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	40 684	40 684
Annen driftskostnad	2	60 448	45 336
Sum kostnader		101 132	86 020
Driftsresultat		214 834	194 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30 394	27 427
Sum finansinntekter		30 394	27 427
Annen rentekostnad		599	121
Sum finanskostnader		599	121
Netto finans		29 795	27 306
Ordinært resultat før skattekostnad		244 629	222 131
Skattekostnad på ordinært resultat	5	53 875	48 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 754	173 261
Årsresultat		190 754	173 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 754	173 261
Totalresultat		190 754	173 261
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	800 000	
Avsatt til annen egenkapital	7	-609 246	173 261
Sum overføringer og disponeringer		190 754	173 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	9 230	625
Sum immaterielle eiendeler		9 230	625
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	276 616	304 833
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	60 885	73 352
Sum varige driftsmidler		337 501	378 184
Sum anleggsmidler		346 731	378 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			35 700
Andre kortsiktige fordringer	4, 8	625 875	1 123 055
Sum fordringer		625 875	1 158 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 311	4 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 311	4 263
Sum omløpsmidler		630 186	1 163 018
SUM EIENDELER		976 917	1 541 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	34 686	34 686
Sum innskutt egenkapital		34 686	34 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	544 144	1 153 390
Sum opptjent egenkapital		544 144	1 153 390
Sum egenkapital		578 830	1 188 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	5	62 480	58 020
Skyldig offentlige avgifter		72 637	65 234
Annen kortsiktig gjeld	4	256 720	230 498
Sum kortsiktig gjeld		398 087	353 751
Sum gjeld		398 087	353 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		976 917	1 541 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 310300

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 400 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORIHLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halsetsvea 39
2323 INGERBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Dobloug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 981 400 178
STORIHLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		315 966	280 844
Sum inntekter		315 966	280 844
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		40 684	40 684
Annen driftskostnad 2		60 448	45 336
Sum kostnader		101 132	86 020
Driftsresultat		214 834	194 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		30 394	27 427
Sum finansinntekter		30 394	27 427
Annen rentekostnad		599	121
Sum finanskostnader		599	121
Netto finans		29 795	27 306
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	53 875	48 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 754	173 261
Årsresultat		190 754	173 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 754	173 261
Totalresultat		190 754	173 261
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	800 000	
Avsatt til annen egenkapital	7	-609 246	173 261
Sum overføringer og disponeringer		190 754	173 261



Organisasjonsnr: 981 400 178
STORIHLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	9 230	625
Sum immaterielle eiendeler		9 230	625

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	276 616	304 833
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	60 885	73 352
Sum varige driftsmidler		337 501	378 184

Sum anleggsmidler		346 731	378 809
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			35 700
Andre kortsiktige fordringer	4, 8	625 875	1 123 055
Sum fordringer		625 875	1 158 755

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 311	4 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 311	4 263

Sum omløpsmidler		630 186	1 163 018
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		976 917	1 541 827
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	34 686	34 686
Sum innskutt egenkapital		34 686	34 686

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	544 144	1 153 390
Sum opptjent egenkapital		544 144	1 153 390

Sum egenkapital		578 830	1 188 076
------------------------	--	----------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	5	62 480	58 020
Skyldig offentlige avgifter		72 637	65 234
Annen kortsiktig gjeld	4	256 720	230 498
Sum kortsiktig gjeld		398 087	353 751
Sum gjeld		398 087	353 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		976 917	1 541 827



Organisasjonsnr: 981 400 178
STORIHLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	346.86	34686.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dobloug Eiendom Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Flocks Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP

STORIHLE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		315 966	280 844
Sum driftsinntekter		315 966	280 844
Avskrivning av driftsmidler	3	40 684	40 684
Annen driftskostnad	2	60 448	45 336
Sum driftskostnader		101 132	86 020
Driftsresultat		214 834	194 824
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		30 394	27 427
Annen rentekostnad		599	121
Resultat av finansposter		29 795	27 306
Ordinært resultat før skattekostnad		244 629	222 131
Skattekostnad på ordinært resultat	5	53 875	48 870
Ordinært resultat		190 754	173 261
Årsresultat		190 754	173 261
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	7	800 000	0
Avsatt til annen egenkapital	7	-609 246	173 261
Sum overføringer		190 754	173 261



BALANSE

STORIHLE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	9 230	625
Sum immaterielle eiendeler		9 230	625
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	276 616	304 833
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	60 885	73 352
Sum varige driftsmidler		337 501	378 184
Sum anleggsmidler		346 731	378 809
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	35 700
Andre kortsiktige fordringer	4, 8	625 875	1 123 055
Sum fordringer		625 875	1 158 755
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 311	4 263
Sum omløpsmidler		630 186	1 163 018
Sum eiendeler		976 917	1 541 827

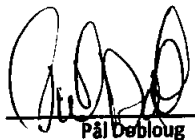


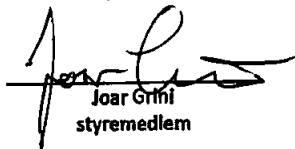
BALANSE


STORIHLE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	34 686	34 686
Sum innskutt egenkapital		34 686	34 686
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	544 144	1 153 390
Sum opptjent egenkapital		544 144	1 153 390
Sum egenkapital		578 830	1 188 076
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 250	0
Betalbar skatt	5	62 480	58 020
Skyldig offentlige avgifter		72 637	65 234
Annen kortsiktig gjeld	4	256 720	230 498
Sum kortsiktig gjeld		398 087	353 751
Sum gjeld		398 087	353 751
Sum egenkapital og gjeld		976 917	1 541 827

Ingeberg 24.03.21
Styret i Storihle Eiendom AS


Pål Døbloug
styreleder


Joar Grini
styremedlem


Lars Ole Storihle
daglig leder / styremedlem


Fredrik Storihle
styremedlem



Storihle Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Selskapet har ikke fordringer som forfaller mer enn 1. år etter regnskapsårets slutt.

Inntekter

Inntekten resultatføres når den er opptjent. Opptjening skjer på transaksjonstidspunktet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, d.v.s at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt av årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Storihle Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

2

Note 2 Lønnskostnader honorarer

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke kostnadsført noe godtgjørelse til styret i 2020.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12.300.

Kostnadsført honorar for bistand utgjør kr 7.000.

Beløpene er ekskl mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20.	152 319	705 423	124 688	982 430
Tilgang / avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.20.	152 319	705 423	124 688	982 430
Akk .avskr. 01.01.20	-	552 909	51 336	604 245
Akk .avskr. 31.12.20	-	581 126	63 803	644 929
Balanseført verdi 31.12.20.	152 319	124 297	60 885	337 501
Årets avskrivninger	-	28 217	12 467	40 684

Note 4 Mellomværende med tilknyttede selskap

	Andre fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Tilknyttet foretak	625 875	1 123 055	(229 506)	(230 498)
Sum	625 875	1 123 055	(229 506)	(230 498)

Note 5 Skatter

Nedenfor er det gitt en spesifisering av forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	244 629
Permanente forskjeller	261
Endring i midlertidige forskjeller	39 114
<u>Årets skattegrunnlag</u>	<u>284 004</u>
Betalbar skatt på årets resultat	62 480

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	62 480
<u>Sum betalbar skatt</u>	<u>62 480</u>



Storihle Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

3

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	31.12.19.	Årets endring	31.12.20.
Driftsmidler	-74 273	-24 826	-99 099
Gevinst og tapskonto	71 436	-14 288	57 148
Sum	-2 837	-39 114	-41 951
Anvendt skattesats	22 %		22 %
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	-625		-9 230
Årets skattekostnad består av:			
Betalbar skatt	62 480		
Endring utsatt skatt	-8 605		
Netto skattekostnad	53 875		

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital pr. 31.12.20 består av 100 aksjer á kr 346,86, tilsammen kr 34.686. Det er kun en aksjeklasse.

Eierstruktur

Dobloug Eiendom Holding AS og Flocks Holding AS eier 50% av aksjene hver, og har tilsvarende stemmeandel.

Note 7 Aksjekapital og annen egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20.	34 686	1 153 390	1 188 076
Tilleggsutbytte		(800 000)	(800 000)
Årets resultat	-	190 754	190 754
Egenkapital 31.12.20.	34 686	544 144	578 830

Note 8 Konsernkonto

Dobloug Holding benytter konsernkonto hvor konsernets bankkonti er tilknyttet. Netto bank som er registrert på Storihle Eiendom AS er regnskapsført som fordring mot Dobloug Holding AS, og klassifisert under andre fordringer. Pr 31.12. utgjør dette kr 540.216.



Til generalforsamlingen i Storihle Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storihle Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Storihle Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hamar, 24. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name
Bakke, Pål

Method
BANKID_MOBILE

Date
2021-04-19 09:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

The seal is a guarantee for the authenticity of the document.