



Årsregnskap for regnskapsåret 2007

Organisasjonsnr: 984 548 680
Navn/foretaksnavn: SAMEIET GYLDENLØVESGT 2
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Brønnøysundregistrene
04.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Sameiet Gyldenløves gt. 2

RESULTATREGNSKAP

	Noter	Budsjett	Budsjett	Regnskap	Regnskap
		2008	2007	2007	2006
Inntekter					
Innbet. fellesutgifter		291 500	265 000	265 548	265 548
Innbet. renter/avdrag		280 500	168 000	189 615	167 940
Andre inntekter		0	0	0	0
Sum inntekter		572 000	433 000	455 163	433 488
Driftsutgifter					
Godtgjørelse vaktmester		12 000	12 000	11 638	11 638
Trappevask		29 000	30 000	28 663	13 050
Containerleie m.m.		8 000	7 000	8 125	8 244
Strøm		10 000	6 000	5 760	7 445
Kommunale avgifter		80 000	76 000	76 875	72 622
Forretningsførerhonorar		36 000	35 000	35 000	33 750
Abonnement Janco		25 000	24 000	24 711	13 506
Gebyrer og adm. kostn.		2 000	2 000	1 781	2 001
Utbedring av trappeoppgang		0	187 000	160 090	0
Rep. og vedlikehold		25 000	10 000	25 621	2 218
Forsikringer		90 000	71 000	89 154	88 226
Avskrivninger	1	69 000	80 000	59 607	88 243
Andre driftskostnader		<u>20 000</u>	<u>4 000</u>	<u>17 845</u>	<u>830</u>
Sum driftskostnader		406 000	544 000	544 869	341 773
Driftsresultat		<u>166 000</u>	<u>-111 000</u>	<u>-89 706</u>	<u>91 715</u>
Finansinntekter-/utgifter					
Renteinntekter		5 000	5 000	4 649	4 663
Finanskostnader		<u>-164 000</u>	<u>-75 000</u>	<u>-88 153</u>	<u>-59 397</u>
Sum finansposter		<u>-159 000</u>	<u>-70 000</u>	<u>-83 503</u>	<u>-54 734</u>
Årsresultat		<u>7 000</u>	<u>-181 000</u>	<u>-173 210</u>	<u>36 981</u>
DISPONIBLE MIDLER					
Årsresultat		7 000	-181 000	-173 210	36 981
Aktiverte påkostninger		-740 000	0	59 607	
Tilgang nytt lån		740 000	0	133 238	
Avskrivninger		69 000	80 000	-59 607	
Avdrag lån		-69 000	-80 000	-73 631	
ENDRING DISP.MIDLER		<u>7 000</u>	<u>-181 000</u>	<u>-113 603</u>	<u>36 981</u>
DISPONIBLE MIDLER 1/1		119 162	232 765	232 765	195 783
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		<u>7 000</u>	<u>-181 000</u>	<u>-113 603</u>	<u>36 981</u>
DISPONIBLE MIDLER 31/12		<u>126 162</u>	<u>51 765</u>	<u>119 162</u>	<u>232 765</u>




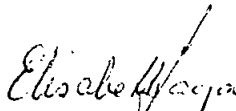
Sameiet Gyldenløves gt. 2


BALANSE


EIENDELER	Noter	31.12. 2007	31.12. 2006
Anleggsmidler			
Rehabilitering av bygning	1	1 511 757	1 511 757
Sum anleggsmidler		1 511 757	1 511 757
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		138 516	236 097
Husleierestanser		3 351	3 146
Andre fordringer		0	0
Sum omløpsmidler		141 867	239 243
Sum eiendeler		1 653 624	1 751 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Egenkapital 1.1.		232 765	195 783
Årsresultat		<u>-173 210</u>	<u>36 981</u>
Sum egenkapital 31.12.		59 555	232 765
Langsiktig gjeld			
Lån Handelsbanken		<u>1 571 364</u>	<u>1 511 757</u>
Sum langsiktig gjeld		1 571 364	1 511 757
Kortsiktig gjeld			
Husleieforskudd		8 243	6 478
Annen kortsiktig gjeld		<u>14 462</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		22 705	6 478
Sum egenkapital og gjeld		1 653 624	1 751 000

Oslo, den 31.12.2007/ 28.03.2008


May Liss Sagstuen
Styreleder


Elisabeth Haga
Styremedlem


Lars Ligaa/den
Styremedlem


Henrik Bakke
Styremedlem



SAMEIET GYLDENLØVESGT. 2

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2007

Regnskapsprinsipper (rskl § 7-35)

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og dog regnskapskikk for små foretak.

Note 1 – Rehabilitering av bygning	2008	2007	2006
Kostpris 1.1.	1.913.602	1.913.602	1.913.602
Påkostning inneværende år	<u>740.000</u>	<u>59.607</u>	<u>0</u>
Kostpris 31.12.	2.653.602	1.973.209	1.913.602
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	<u>554.647</u>	<u>461.452</u>	<u>401.845</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>2.098.955</u>	<u>1.511.757</u>	<u>1.511.757</u>
Årets avskrivninger	<u>93.000</u>	<u>59.607</u>	<u>88.243</u>



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret



Organisasjonsnr.

984 548 680

ESEK

SAMEIET GYLDENLØVESGT 2
Grønnegata 15
c/o Bedriftsassistanse AS
0350 OSLO

Retur til:
Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND

VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2007

Registrerte opplysninger per 01.07.2008	Eventuelle endringer dette regnskapsåret
Startdato 01.01.2007	Endret startdato (dd.mm.åååå)
Avslutningsdato 31.12.2007	Endret avslutningsdato (dd.mm.åååå)
Morselskap i konsern NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselsk <input type="checkbox"/> Ikke morselsk
Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov, kryss av Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av	<input type="checkbox"/> IFRS selskáp <input type="checkbox"/> IFRS konsern <input type="checkbox"/> Funksjon selskap <input type="checkbox"/> Funksjon konsern

Må fylles ut:

Følges regnskapsreglene for små foretak?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den	Dato 17-2008	
Sted/dato, Underskrift av representant for selskapet Oslo, 17-2008, for Anne Hångan		

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utl kregn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
atm.n	kto	d.k									funk	u.off	brev		



BR-1001-06





Til sameierene i
Sameiet Gyldenløvesgate 2

REVISJONSBERETNING FOR 2007

Jeg har revidert regnskapet for 2007.

Etter min mening er årsregnskapet for 2007, som viser et underskudd på kr. 173.210.- og styrets årsberetning, gjort opp i samsvar med gjeldende regnskapsbestemmelser og gir et riktig inntrykk av sameiets virksomhet.

Oslo, 28. mars 2008

Gunnar Sandvik
Gunnar Sandvik

/



SAMEIET GYLDENLØVESGT. 2

Styrets årsberetning for 2007.

Sameiet Gyldenløvesgate 2 er et boligsameie med adresse Gyldenløvesgt. 2, Oslo.

1. Styret har i 2007 bestått av:

Mai Liss Sagstuen	styreleder
Elisabeth Haga	styremedlem
Lars Ligaarden	styremedlem
Henrik Bakke	styremedlem


2. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen rettvise oversikt av selskapet eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.
Regnskapet for 2007 viser et underskudd på kr. 173.210.-, som styret foreslår overføres til udekket tap. Total egenkapital ved årsskiftet var kr. 59.555.-.
3. Budsjettet for 2008 viser et overskudd på kr. 7.000.-.
Budsjetterte innbetaling fellesutgifter på kr. 291.500 og renter og avdrag utgjør kr. 280.500.
Budsjetterte driftsutgifter er på kr. 406.000.
5. Sameiet har ingen ansatte og av den grunn er det ikke iverksatt tiltak for å bedre arbeidsmiljøet og likestilling.
Sameiet drift forurensar ikke det ytre miljø mer enn hva som er vanlig for denne type virksomhet.
6. Det har vært 2 overdragelser av leiligheter i 2007, og styret ønsker de nye eierne velkommen til sameiet.

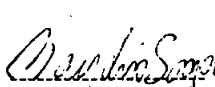
Styret kjenner ikke til forhold som har oppstått etter årsavslutningen, som kan ha betydning for bedømmelse av årets drift.

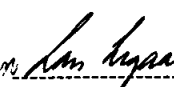
Oslo, 28. mars 2008.

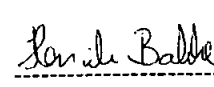
I styret for

Sameiet Gyldenløvesgt. 2


Elisabeth Haga
styremedlem


Mai Liss Sagstuen
styreleder


Lars Ligaarden
styremedlem


Henrik Bakke
styremedlem