



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 059 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYGER EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Skagen Eiendomsforvaltning AS  
Luramyrveien 75  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	821 524	1 072 544
Annen driftskostnad		2 093 764	4 340 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 915 288</b>	<b>5 413 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 915 288</b>	<b>-5 413 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			10 461 081
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	960 988	3 800 731
Annen renteinntekt	4	2 285 820	365 544
Annen finansinntekt	3	10 248 565	4 390 195
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 495 374</b>	<b>19 017 550</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	22 659	
Annen rentekostnad		1 050 775	3 722 567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 073 434</b>	<b>3 722 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 421 940</b>	<b>15 294 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 506 652</b>	<b>9 881 820</b>
Skattekostnad på resultat	5	-111 342	1 800 063
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 617 994</b>	<b>8 081 756</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 617 994</b>	<b>8 081 756</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 617 994</b>	<b>8 081 756</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 617 994</b>	<b>8 081 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 444 576	
Tilleggsutbytte		82 875 440	18 164 480
Overført fra annen egenkapital		-83 702 022	-10 082 724



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	9 617 994	8 081 756



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	436 102	324 760
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>436 102</b>	<b>324 760</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		121 653 201
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern			62 905 772
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>184 558 973</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>436 102</b>	<b>184 883 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 002 213	72 612
Konsernfordringer			10 461 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 002 213</b>	<b>10 533 693</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	15 270 356	
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 270 356</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 382 834	435 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 382 834</b>	<b>435 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 655 402</b>	<b>10 969 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 091 504</b>	<b>195 852 733</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	11 352 800	56 764 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 352 800</b>	<b>56 764 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		185 114	83 767 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>185 114</b>	<b>83 767 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>11 537 914</b>	<b>140 531 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			45 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>45 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>45 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 014	151 911
Betalbar skatt	5		1 424 944
Skyldig offentlige avgifter			23 982
Utbytte	6	10 444 576	
Annen kortsiktig gjeld			8 370 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 553 590</b>	<b>9 971 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 553 590</b>	<b>55 321 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 091 504</b>	<b>195 852 733</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 313697

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 059 793  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYGER EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Skagen Eiendomsforvaltning AS  
Luramyrveien 75  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2025



Organisasjonsnr: 989 059 793  
RYGER EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	821 524	1 072 544
Annen driftskostnad		2 093 764	4 340 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 915 288</b>	<b>5 413 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 915 288</b>	<b>-5 413 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			10 461 081
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	960 988	3 800 731
Annen renteinntekt	4	2 285 820	365 544
Annen finansinntekt	3	10 248 565	4 390 195
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 495 374</b>	<b>19 017 550</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	22 659	
Annen rentekostnad		1 050 775	3 722 567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 073 434</b>	<b>3 722 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 421 940</b>	<b>15 294 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 506 652</b>	<b>9 881 820</b>
Skattekostnad på resultat	5	-111 342	1 800 063
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 617 994</b>	<b>8 081 756</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 617 994</b>	<b>8 081 756</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 617 994</b>	<b>8 081 756</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 617 994</b>	<b>8 081 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		10 444 576	
Tilleggsutbytte		82 875 440	18 164 480
Overført fra annen egenkapital		-83 702 022	-10 082 724
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>9 617 994</b>	<b>8 081 756</b>



Organisasjonsnr: 989 059 793  
RYGER EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	436 102	324 760
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>436 102</b>	<b>324 760</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		121 653 201
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern			62 905 772
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>184 558 973</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>436 102</b>	<b>184 883 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 002 213	72 612
Konsernfordringer			10 461 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 002 213</b>	<b>10 533 693</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	15 270 356	
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 270 356</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 382 834	435 307
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 382 834</b>	<b>435 307</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 655 402</b>	<b>10 969 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 091 504</b>	<b>195 852 733</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	11 352 800	56 764 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 352 800</b>	<b>56 764 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		185 114	83 767 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>185 114</b>	<b>83 767 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>11 537 914</b>	<b>140 531 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			45 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>45 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>45 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 014	151 911
Betalbar skatt	5		1 424 944
Skyldig offentlige avgifter			23 982
Utbytte	6	10 444 576	
Annen kortsiktig gjeld			8 370 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 553 590</b>	<b>9 971 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 553 590</b>	<b>55 321 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 091 504</b>	<b>195 852 733</b>



Organisasjonsnr: 989 059 793  
RYGER EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Årsregnskap 2024**

## **Ryger Eiendomsinvest AS**

**Org.nr.: 989 059 793**



## Resultatregnskap

### Ryger Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	2	821 524	1 072 544
Annen driftskostnad		2 093 764	4 340 620
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 915 288</b>	<b>5 413 164</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 915 288</b>	<b>-5 413 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	10 461 081
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	960 988	3 800 731
Annen renteinntekt	4	2 285 820	365 544
Annen finansinntekt	3	10 248 565	4 390 195
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	22 659	0
Annen rentekostnad		-1 050 775	-3 722 567
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12 421 940</b>	<b>15 294 984</b>
Resultat før skattekostnad		9 506 652	9 881 820
Skattekostnad på resultat	5	111 342	-1 800 063
<b>Ordinært resultat</b>		<b>9 617 994</b>	<b>8 081 756</b>
<b>Årsoverskudd / underskudd</b>		<b>9 617 994</b>	<b>8 081 756</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		10 444 576	0
Tilleggsutbytte		-82 875 440	-18 164 480
Overført fra annen egenkapital		83 702 022	10 082 724
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>9 617 994</b>	<b>8 081 756</b>



## Balanse

### Ryger Eiendomsinvest AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	436 102	324 760
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>436 102</b>	<b>324 760</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	0	121 653 201
Lån til foretak i samme konsern		0	62 905 772
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>184 558 973</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>436 102</b>	<b>184 883 733</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 002 213	72 612
Fordring på foretak i samme konsern		0	10 461 081
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 002 213</b>	<b>10 533 693</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	15 270 356	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 270 356</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 382 834	435 307
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 655 402</b>	<b>10 969 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 091 504</b>	<b>195 852 733</b>


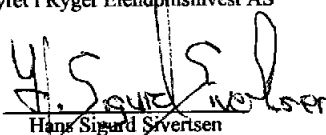




## Balanse

Ryger Eiendomsinvest AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	11 352 800	56 764 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 352 800</b>	<b>56 764 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		185 114	83 767 136
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>185 114</b>	<b>83 767 136</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>11 537 914</b>	<b>140 531 136</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	45 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>45 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 014	151 911
Betalbar skatt	5	0	1 424 944
Skyldig offentlige avgifter		0	23 982
Utbytte	6	10 444 576	0
Annen kortsiktig gjeld		0	8 370 761
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 553 590</b>	<b>9 971 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 553 590</b>	<b>55 321 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 091 504</b>	<b>195 852 733</b>

Stavanger, 14.02.2025

Styret i Ryger Eiendomsinvest AS

  
Erik Mauritzen  
Styrets leder  
Hans Sigurd Sivertsen  
Styremedlem  
  
Kåre Idsøc  
Styremedlem/Daglig leder  
Trygve Jacobsen  
Styremedlem



## Ryger Eiendomsinvest AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2024

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

##### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

##### Daglig leder

Det er utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2024 med kr 440 004.

##### Styrehonorar

Det er kostnadsført styrehonorar i 2024 med kr 280 000.

#### Note 3 Aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er solgt i 2024 med resultatført gevinst med kr 10 248 565.

#### Note 4 Investering i markedsbaserte aksjer og andre finansielle instrumenter

Ryger Eiendomsinvest AS har investert i verdipapirfond klassifisert som markedsbaserte omløpsmidler. Innbetalt beløp er kr 15 000 000. Markedsverdi og bokført verdi på investeringene pr. 31.12.2024 utgjør kr 15 270 356. Netto avkastning på investeringen i 2024 er kr 270 356.



## Ryger Eiendomsinvest AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 718 873
Endring i utsatt skatt	-111 342	81 190
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-111 342</b>	<b>1 800 063</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 506 652	9 881 820
Permanente forskjeller	-10 012 751	-1 699 715
Endring i midlertidige forskjeller	-295 236	-369 045
Avgitt konsernbidrag	0	-1 336 043
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-801 336</b>	<b>6 477 017</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-582 564
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-293 929
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	2 301 438
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 424 944</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	9 506 652	9 881 820
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 091 463	2 174 000
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-2 202 805	-373 937
<b>Sum</b>	<b>-111 342</b>	<b>1 800 063</b>
Effektiv skattesats	-1,2 %	18,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	-1 180 945	-1 476 182	-295 236
<b>Sum</b>	<b>-1 180 945</b>	<b>-1 476 182</b>	<b>-295 236</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-801 336	0	801 336
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 982 281</b>	<b>-1 476 182</b>	<b>506 099</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-436 102</b>	<b>-324 760</b>	<b>111 342</b>



## Ryger Eiendomsinvest AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	56 764 000	83 767 136	140 531 136
Årets resultat		9 617 994	9 617 994
Utbytte		-10 444 576	-10 444 576
Tilleggsutbytte		-82 875 440	-82 875 440
Kapitalnedsettelse	-45 411 200		-45 411 200
Tilbakeført eldre saldo		120 000	120 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>11 352 800</b>	<b>185 114</b>	<b>11 537 914</b>

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	2 270 560	5	11 352 800

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

	Ordinære	Sum	Eier- og stemmeandel
Aksjonærer:			
Westco Eiendom AS, representert ved styremedlem	956 097	956 097	42,1%
Idsøe Eiendom AS, representert ved styremedlem	321 254	321 254	14,2%
Bjørn Dahle	237 299	237 299	10,5%
Avanto Opportunities III AS	100 546	100 546	4,4%
Stolen AS	70 404	70 404	3,1%
Toralv Langenes	28 890	28 890	1,3%
Arild Torbjørnsen	20 000	20 000	0,9%
Anne Reidun Pytten	19 260	19 260	0,8%
Øvrige aksjonærer med eierandel mindre enn 1 %	516 810	516 810	22,8%
Sum	2 270 560	2 270 560	100%



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ryger Eiendomsinvest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ryger Eiendomsinvest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 617 994. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Ryger Eiendomsinvest AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 14. februar 2025  
Erga Revisjon AS

Øyvind Gjedrem-Gilje  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Gjedrem-Gilje, Øyvind**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

14.02.2025 16:52:27

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.