



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 119 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENILDMYRA 3 AS
Forretningsadresse: Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 178 301	9 149 502
Sum inntekter		9 178 301	9 149 502
Kostnader			
Felleskostnad		1 027 907	1 337 712
Avskrivning	2	1 338 529	1 323 033
Annen driftskostnad	3	1 025 746	575 138
Sum kostnader		3 392 182	3 235 883
Driftsresultat		5 786 119	5 913 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			69
Annen finansinntekt		10 649	11 348
Sum finansinntekter		10 649	11 417
Rentekostnad til foretak i samme konsern		590 940	485 788
Annen finanskostnad		452	94 867
Sum finanskostnader		591 392	580 655
Netto finans		-580 743	-569 238
Ordinært resultat før skattekostnad		5 205 376	5 344 381
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 145 182	1 175 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 060 194	4 168 575
Årsresultat		4 060 194	4 168 575
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	4 379 940	4 420 669
Overføringer annen egenkapital	5	-319 746	-252 094
Sum overføringer og disponeringer		4 060 194	4 168 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	37 369 677	38 708 206
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	1 531 066	
Sum varige driftsmidler		38 900 743	38 708 206
Sum anleggsmidler		38 900 743	38 708 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	134 181	567 575
Andre fordringer	7	0	812
Sum fordringer		134 181	568 387
Sum omløpsmidler		134 181	568 387
SUM EIENDELER		39 034 924	39 276 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	792 000	792 000
Sum innskutt egenkapital		792 000	792 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 592 512	6 912 258
Sum opptjent egenkapital		6 592 512	6 912 258
Sum egenkapital		7 384 512	7 704 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	404 534	494 719
Sum avsetninger for forpliktelser		404 534	494 719
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		404 534	494 719
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		794 759	280 109
Betalbar skatt	4		84
Skyldige offentlige avgifter		219 200	336 424
Kortsiktig konserngjeld	7	5 615 307	5 667 524
Annen kortsiktig gjeld	7	24 616 612	24 793 475
Sum kortsiktig gjeld		31 245 878	31 077 617
Sum gjeld		31 650 412	31 572 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 034 924	39 276 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578616

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 119 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVENILDMYRA 3 AS
Forretningsadresse: Nordre gate 6
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 989 119 877
KVENILDYRA 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 178 301	9 149 502
Sum inntekter		9 178 301	9 149 502
Kostnader			
Felleskostnad		1 027 907	1 337 712
Avskrivning	2	1 338 529	1 323 033
Annen driftskostnad	3	1 025 746	575 138
Sum kostnader		3 392 182	3 235 883
Driftsresultat		5 786 119	5 913 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			69
Annen finansinntekt		10 649	11 348
Sum finansinntekter		10 649	11 417
Rentekostnad til foretak i samme konsern		590 940	485 788
Annen finanskostnad		452	94 867
Sum finanskostnader		591 392	580 655
Netto finans		-580 743	-569 238
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 145 182	1 175 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 060 194	4 168 575
Årsresultat		4 060 194	4 168 575
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	4 379 940	4 420 669
Overføringer annen egenkapital	5	-319 746	-252 094
Sum overføringer og disponeringer		4 060 194	4 168 575



Organisasjonsnr: 989 119 877
KVENILDMYRA 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	37 369 677	38 708 206
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	1 531 066	
Sum varige driftsmidler		38 900 743	38 708 206

Sum anleggsmidler		38 900 743	38 708 206
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	134 181	567 575
Andre fordringer	7	0	812
Sum fordringer		134 181	568 387

Sum omløpsmidler		134 181	568 387
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		39 034 924	39 276 593
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	792 000	792 000
Sum innskutt egenkapital		792 000	792 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	6 592 512	6 912 258
Sum opptjent egenkapital		6 592 512	6 912 258

Sum egenkapital		7 384 512	7 704 258
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	404 534	494 719
Sum avsetninger for forpliktelser		404 534	494 719
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		404 534	494 719
-----------------------------	--	----------------	----------------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		794 759	280 109
Betalbar skatt	4		84
Skyldige offentlige avgifter		219 200	336 424
Kortsiktig konserngjeld	7	5 615 307	5 667 524
Annen kortsiktig gjeld	7	24 616 612	24 793 475
Sum kortsiktig gjeld		31 245 878	31 077 617
Sum gjeld		31 650 412	31 572 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 034 924	39 276 593



Organisasjonsnr: 989 119 877
KVENILDMYRA 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	396.00	2000.00	792000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Angen Eiendom As	396.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	396.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Det er I regnskapsåret ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kvenildmyra 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvenildmyra 3 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 15. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor



Kvenildmyra 3 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Kvenildmyra 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>9 178 301</u>	<u>9 149 502</u>
Driftskostnader			
Felleskostnad		1 027 907	1 337 712
Avskrivning	2	1 338 529	1 323 033
Annen driftskostnad	3	<u>1 025 746</u>	<u>575 138</u>
Sum driftskostnader		<u>3 392 182</u>	<u>3 235 883</u>
Driftsresultat		<u>5 786 119</u>	<u>5 913 619</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	69
Annen finansinntekt		10 649	11 348
Rentekostnad til foretak i samme konsern		590 940	485 788
Annen finanskostnad		<u>452</u>	<u>94 867</u>
Netto finansposter		<u>-580 743</u>	<u>-569 238</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 205 376</u>	<u>5 344 381</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 145 182</u>	<u>1 175 806</u>
Årsresultat		<u>4 060 194</u>	<u>4 168 575</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	4 379 940	4 420 669
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-319 746</u>	<u>-252 094</u>
Sum disponert		<u>4 060 194</u>	<u>4 168 575</u>



Kvenildmyra 3 AS

Balanse pr. 31. desember


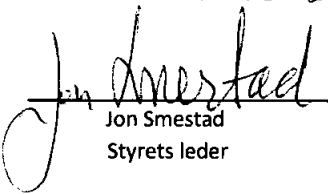
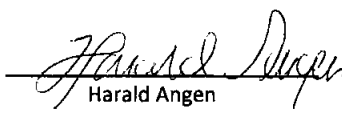
	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	37 369 677	38 708 206
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	<u>1 531 066</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>38 900 743</u>	<u>38 708 206</u>
Sum anleggsmidler		<u>38 900 743</u>	<u>38 708 206</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	134 181	567 575
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>812</u>
Sum fordringer		<u>134 181</u>	<u>568 387</u>
Sum omløpsmidler		<u>134 181</u>	<u>568 387</u>
Sum eiendeler		<u>39 034 924</u>	<u>39 276 593</u>

**Kvenildmyra 3 AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	792 000	792 000
Sum innskutt egenkapital		<u>792 000</u>	<u>792 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	6 592 512	6 912 258
Sum opptjent egenkapital		<u>6 592 512</u>	<u>6 912 258</u>
Sum egenkapital		<u>7 384 512</u>	<u>7 704 258</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	404 534	494 719
Sum avsetning for forpliktelser		<u>404 534</u>	<u>494 719</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		794 759	280 109
Betalbar skatt	4	0	84
Skyldige offentlige avgifter		219 200	336 424
Gjeld til selskap i samme konsern	7	5 615 307	5 667 524
Annen kortsiktig gjeld	7	24 616 612	24 793 475
Sum kortsiktig gjeld		<u>31 245 878</u>	<u>31 077 617</u>
Sum gjeld		<u>31 650 412</u>	<u>31 572 336</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 034 924</u>	<u>39 276 593</u>

31. desember 2022

Trondheim, 16/12/23


Arild Skauge
Daglig leder
Jon Smestad
Styrets leder
Harald Angen
Styremedlem



Kvenildmyra 3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kvenildmyra 3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	56 454 651	0	56 454 651
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 531 066	1 531 066
Anskaffelseskost 31.12.22	56 454 651	1 531 066	57 985 717
Akk.avskrivning 31.12.22	-19 084 975	0	-19 084 975
Balanseført pr. 31.12.22	37 369 676	1 531 066	38 900 742
Årets avskrivninger	1 338 529	0	1 338 529
Avskrivningsplan	Lineær 50 år		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon



Kvenildmyra 3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	1 235 367	1 246 939
Endring utsatt skatt	-90 185	-71 133
Årets totale skattekostnad	<u>1 145 182</u>	<u>1 175 806</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	5 205 376	5 344 381
Permanente forskjeller	0	-190
Endring i midlertidige forskjeller	409 931	323 333
Alminnelig inntekt	<u>5 615 307</u>	<u>5 667 524</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-5 615 307</u>	<u>-5 667 524</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler inkl goodwill	1 838 785	2 248 717
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 838 785</u>	<u>2 248 717</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	404 533	494 718

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	792 000	6 912 258	7 704 258
Årsresultat	0	4 060 194	4 060 194
Avgitt konsernbidrag	0	-4 379 940	-4 379 940
Egenkapital 31.12.22	<u>792 000</u>	<u>6 592 512</u>	<u>7 384 512</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld som er sikret med pant	0	0

Pantelånet er nedbetalt i sin helhet i 2021.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Fast eiendom	37 369 677	38 708 206

Morselskapet Angen Eiendom AS har tatt opp felles lån der selskapets eiendom inngår i sikkerhetsstillelsen.



Kvenildmyra 3 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til selskap i samme konsern	5 615 307	5 667 524
Annen langsiktig gjeld - konsernkonto	24 616 612	24 838 531
Sum	<u>30 231 919</u>	<u>30 506 055</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	396	2 000	792 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Angen Eiendom As	396	100 %	100 %