



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 013 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNING ÅSTASGATE 2 AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 241 778	3 568 013
Sum inntekter		3 241 778	3 568 013
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	464 000	470 000
Annen driftskostnad		1 136 022	1 299 728
Sum kostnader		1 600 022	1 769 728
Driftsresultat		1 641 757	1 798 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 987	3 982
Sum finansinntekter		2 987	3 982
Annen rentekostnad		2 615	3 512
Sum finanskostnader		2 615	3 512
Netto finans		371	469
Ordinært resultat før skattekostnad		1 642 128	1 798 755
Skattekostnad på ordinært resultat	6	361 268	395 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 280 860	1 403 028
Årsresultat		1 280 860	1 403 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 280 860	1 403 028
Totalresultat		1 280 860	1 403 028
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 313 833	1 412 557
Overført fra annen egenkapital		-32 973	-9 529
Sum overføringer og disponeringer		1 280 860	1 403 028



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	11 955 000	12 419 000
Sum varige driftsmidler		11 955 000	12 419 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	9	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		12 005 000	12 469 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		218 154	31 713
Andre kortsiktige fordringer	7	427 434	322 547
Sum fordringer		645 587	354 260
Sum omløpsmidler		645 587	354 260
SUM EIENDELER		12 650 587	12 823 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer a 1 000	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	9 049 766	9 049 766
Sum innskutt egenkapital		9 149 766	9 149 766
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	8	663 706	696 680
Sum opptjent egenkapital		663 706	696 680
Sum egenkapital		9 813 472	9 846 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	733 649	742 949
Sum avsetninger for forpliktelser		733 649	742 949
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		733 649	742 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 394	144 657
Skyldig offentlige avgifter		34 404	44 224
Annen kortsiktig gjeld	7	1 933 668	2 044 984
Sum kortsiktig gjeld		2 103 466	2 233 865
Sum gjeld		2 837 115	2 976 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 650 587	12 823 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 327553

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 013 393
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNING ÅSTASGATE 2 AS
Forretningsadresse: Kartverksveien 11
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 013 393
DRONNING ÅSTASGATE 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 241 778	3 568 013
Sum inntekter		3 241 778	3 568 013
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		464 000	470 000
Annen driftskostnad		1 136 022	1 299 728
Sum kostnader		1 600 022	1 769 728
Driftsresultat		1 641 757	1 798 285
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 987	3 982
Sum finansinntekter		2 987	3 982
Annen rentekostnad		2 615	3 512
Sum finanskostnader		2 615	3 512
Netto finans		371	469
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	361 268	395 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 280 860	1 403 028
Årsresultat		1 280 860	1 403 028
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 280 860	1 403 028
Totalresultat		1 280 860	1 403 028
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 313 833	1 412 557
Overført fra annen egenkapital		-32 973	-9 529
Sum overføringer og disponeringer		1 280 860	1 403 028



Organisasjonsnr: 991 013 393
DRONNING ÅSTASGATE 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 4

11 955 000

12 419 000

Sum varige driftsmidler

11 955 000

12 419 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern

9

50 000

50 000

Sum finansielle

anleggsmidler

50 000

50 000

Sum anleggsmidler

12 005 000

12 469 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

218 154

31 713

Andre kortsiktige

fordringer

7

427 434

322 547

Sum fordringer

645 587

354 260

Sum omløpsmidler

645 587

354 260

SUM EIENDELER

12 650 587

12 823 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer a

1 000

5, 8

100 000

100 000

Overkurs

8

9 049 766

9 049 766

Sum innskutt egenkapital

9 149 766

9 149 766

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

663 706

696 680

Sum opptjent egenkapital

663 706

696 680

Sum egenkapital

9 813 472

9 846 446

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	733 649	742 949
Sum avsetninger for forpliktelser		733 649	742 949
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		733 649	742 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 394	144 657
Skyldig offentlige avgifter		34 404	44 224
Annen kortsiktig gjeld	7	1 933 668	2 044 984
Sum kortsiktig gjeld		2 103 466	2 233 865
Sum gjeld		2 837 115	2 976 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 650 587	12 823 260



Organisasjonsnr: 991 013 393
DRONNING ÅSTASGATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Xpnd AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
First Properties AS	50.00%	0.00%	-87613.00	-11410.00

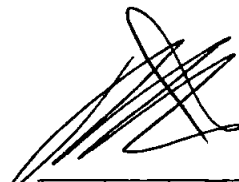



Resultatregnskap			
Dronning Åstasgate 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		<u>3 241 778</u>	<u>3 568 013</u>
		<u>3 241 778</u>	<u>3 568 013</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	464 000	470 000
Annen driftskostnad		<u>1 136 022</u>	<u>1 299 728</u>
		<u>1 600 022</u>	<u>1 769 728</u>
Driftsresultat		<u>1 641 757</u>	<u>1 798 285</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 987	3 982
Annen rentekostnad		<u>-2 615</u>	<u>-3 512</u>
		<u>371</u>	<u>469</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 642 128	1 798 755
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>361 268</u>	<u>395 727</u>
Ordinært resultat		<u>1 280 860</u>	<u>1 403 028</u>
ÅRSRESULTAT		<u>1 280 860</u>	<u>1 403 028</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 313 833	1 412 557
Overført fra annen egenkapital		<u>32 973</u>	<u>9 529</u>
		<u>1 280 860</u>	<u>1 403 028</u>



Balanse			
Dronning Åstasgate 2 AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	<u>11 955 000</u>	<u>12 419 000</u>
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	9	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 005 000</u>	<u>12 469 000</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		218 154	31 713
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>427 434</u>	<u>322 547</u>
		<u>645 587</u>	<u>354 260</u>
Sum omløpsmidler		<u>645 587</u>	<u>354 260</u>
SUM EIENDELER		<u>12 650 587</u>	<u>12 823 260</u>



Balanse			
Dronning Åstasgate 2 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 100 aksjer a 1 000	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	<u>9 049 766</u>	<u>9 049 766</u>
		<u>9 149 766</u>	<u>9 149 766</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	8	<u>663 706</u>	<u>696 680</u>
Sum egenkapital		<u>9 813 472</u>	<u>9 846 446</u>
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	6	<u>733 649</u>	<u>742 949</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		135 394	144 657
Skyldig offentlige avgifter		34 404	44 224
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>1 933 668</u>	<u>2 044 984</u>
		<u>2 103 466</u>	<u>2 233 865</u>
Sum gjeld		<u>2 837 115</u>	<u>2 976 814</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>12 650 587</u>	<u>12 823 260</u>
	Hønefoss, 08.04.2021		
Nils Kjetil Tronrud styreleder	Styret i Dronning Åstasgate 2 AS	Morten Pettersen daglig leder	
Dronning Åstasgate 2 AS		Side 3	



Noter til årsregnskapet 2020

Dronning Åstasgate 2 AS

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets driftsinntekter består av leieinntekter som inntektsføres i leieperioden. Varige driftsmidler er aktivert til kostpris og avskrives over antatt levetid. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 - Varige driftsmidler

	<u>Bygninger og tomt</u>
Anskaffelseskost 01.01.	16 028 898
Tilgang i året	-
Avgang i året til anskaffelseskost	-
Samlet avskrivninger pr. 31.12	<u>4 073 898</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>11 955 000</u>
Årets avskrivninger	<u>464 000</u>

Bygget avskrives lineært.

Note 3 - Ansatte, godtgjørelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte og plikter derfor ikke å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder eller styret.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 15 528,- hvorav honorar for revisjon utgjorde kr 10 118,- og av andre tjenester kr 5 410,-.

Note 4 - Gjeld og pantstillelser

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Bygninger og tomter	<u>11 955 000</u>
---------------------	-------------------

Eiendommen er stillet som sikkerhet for gjeld i samme konsern. Pant i eiendommen utgjør kr 35 000 000,-.



Noter til årsregnskapet 2020

Dronning Åstasgate 2 AS

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av totalt 100 aksjer pålydende kr 1 000,- og samlet pålydende kr 100 000,-. Alle aksjene eies av XPND AS.

Dronning Åstasgate 2 AS inngår i konsernregnskapet som utarbeides av XPND AS, Kartverksveien 11, 3511 Hønefoss.

Note 6 - Skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	1 642 128	
Permanente forskjeller	-	
Endring midlertidige forskjeller	42 273	
Avgitt konsernbidrag	-1 684 401	-1 313 833
Grunnlag betalbar skatt	-	

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	-
Skatt på avsatt konsernbidrag	370 568
Endring utsatt skatt	-9 300
	<u>361 268</u>

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige forskjeller omløpsmidler	-	-	-
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	<u>3 377 040</u>	<u>3 334 766</u>	<u>42 274</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>3 377 040</u>	<u>3 334 766</u>	<u>42 274</u>
Utsatt skatt	<u>742 949</u>	<u>733 649</u>	<u>9 300</u>



Noter til årsregnskapet 2020

Dronning Åstasgate 2 AS

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med morselskapet	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Andre kortsiktige fordringer	<u>382 487</u>	<u>283 748</u>
Kortsiktig gjeld	<u>1 684 401</u>	<u>1 810 971</u>

Selskapet bankkonto inngår i XPND AS' konsernkonto. Bankinnskudd kr 382 487,- er klassifisert som annen kortsiktig fording.

Note 8 - Spesifikasjon av selskapets egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen opptj. egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	9 049 766	696 680	9 846 446
Årets resultat	-	-	1 280 860	1 280 860
Avgitt konsernbidrag (netto)	-	-	-1 313 834	-1 313 834
Egenkapital pr. 31.12.	<u>100 000</u>	<u>9 049 766</u>	<u>663 706</u>	<u>9 813 472</u>

Note 9 - Investeringer i andre selskap

	<u>Kommune</u>	<u>Stemme/ eier-andel</u>	<u>Egen- kapital</u>	<u>Resultat</u>
First Properties AS	Ringerike	50 %	-87 613	-11 410

Aksjene er bokført etter kostmetoden.



Til Generalforsamlingen i
Dronning Åstasgate 2 AS



Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dronning Åstasgate 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 280 860,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hønefoss, 8. april 2021
Hverven Revisjon AS

Jakob Bratvold
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

