



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 128 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTEKLEIV INVEST AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 607	105 064
Sum kostnader		50 607	105 064
Driftsresultat		-50 607	-105 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		68 646	
Annen finansinntekt		2 696	566
Sum finansinntekter		71 342	566
Netto finans		71 342	566
Resultat før skattekostnad		20 735	-104 498
Skattekostnad på resultat	2	-10 540	-22 989
Årsresultat		31 275	-81 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 275	-81 509
Totalresultat		31 275	-81 509
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	31 275	-81 509
Sum overføringer og disponeringer		31 275	-81 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	33 778	23 238
Sum immaterielle eiendeler		33 778	23 238
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 053 182	5 053 182
Investeringer i aksjer og andeler			30 750
Sum finansielle anleggsmidler		5 053 182	5 083 932
Sum anleggsmidler		5 086 960	5 107 170
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	9 296	9 296
Sum investeringer		9 296	9 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 546	12 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 546	12 061
Sum omløpsmidler		16 842	21 357
SUM EIENDELER		5 103 802	5 128 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 574 000	1 574 000
Overkurs	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	96 487	96 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 720 487	1 720 487
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	6 356 960	6 388 234
Sum opptjent egenkapital		-6 356 960	-6 388 234
Sum egenkapital		-4 636 473	-4 667 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 729 775	9 786 275
Sum annen langsiktig gjeld		9 729 775	9 786 275
Sum langsiktig gjeld		9 729 775	9 786 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 500	10 000
Sum kortsiktig gjeld		10 500	10 000
Sum gjeld		9 740 275	9 796 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 103 802	5 128 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 758637

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 128 083
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTEKLEIV INVEST AS
Forretningsadresse: Storgaten 32
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sigurd Otterlei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2025



Organisasjonsnr: 980 128 083
BRATTEKLEIV INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	50 607	105 064
Sum kostnader		50 607	105 064
Driftsresultat		-50 607	-105 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		68 646	
Annen finansinntekt		2 696	566
Sum finansinntekter		71 342	566
Netto finans		71 342	566
Resultat før skattekostnad		20 735	-104 498
Skattekostnad på resultat	2	-10 540	-22 989
Årsresultat		31 275	-81 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 275	-81 509
Totalresultat		31 275	-81 509
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	31 275	-81 509
Sum overføringer og disponeringer		31 275	-81 509



Organisasjonsnr: 980 128 083
BRATTEKLEIV INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	33 778	23 238
Sum immaterielle eiendeler		33 778	23 238
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	5 053 182	5 053 182
Investeringer i aksjer og andeler			30 750
Sum finansielle anleggsmidler		5 053 182	5 083 932
Sum anleggsmidler		5 086 960	5 107 170
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	9 296	9 296
Sum investeringer		9 296	9 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 546	12 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 546	12 061
Sum omløpsmidler		16 842	21 357
SUM EIENDELER		5 103 802	5 128 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 574 000	1 574 000
Overkurs	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	96 487	96 487
Sum innskutt egenkapital		1 720 487	1 720 487
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	6 356 960	6 388 234
Sum opptjent egenkapital		-6 356 960	-6 388 234
Sum egenkapital		-4 636 473	-4 667 747



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	9 729 775	9 786 275
Sum annen langsiktig gjeld	9 729 775	9 786 275
Sum langsiktig gjeld	9 729 775	9 786 275
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 500	10 000
Sum kortsiktig gjeld	10 500	10 000
Sum gjeld	9 740 275	9 796 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 103 802	5 128 527



Organisasjonsnr: 980 128 083
BRATTEKLEIV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Brattekleiv Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 128 083



Resultatregnskap			
Brattekleiv Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	50 607	105 064
Sum driftskostnader		50 607	105 064
Driftsresultat		-50 607	-105 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		68 646	0
Annen finansinntekt		2 696	566
Resultat av finansposter		71 342	566
Resultat før skattekostnad		20 735	-104 498
Skattekostnad på resultat	2	-10 540	-22 989
Resultat		31 275	-81 509
Årsresultat		31 275	-81 509
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	31 275	-81 509
Sum overføringer		31 275	-81 509



Balanse			
Brattekleiv Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	33 778	23 238
Sum immaterielle eiendeler		33 778	23 238
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	5 053 182	5 053 182
Investeringer i aksjer og andeler		0	30 750
Sum finansielle anleggsmidler		5 053 182	5 083 932
Sum anleggsmidler		5 086 960	5 107 170
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	9 296	9 296
Sum investeringer		9 296	9 296
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 546	12 061
Sum omløpsmidler		16 842	21 357
Sum eiendeler		5 103 802	5 128 527



Balanse			
Bratteklev Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 574 000	1 574 000
Overkurs	3	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	3	96 487	96 487
Sum innskutt egenkapital		1 720 487	1 720 487
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-6 356 960	-6 388 234
Sum opptjent egenkapital		-6 356 960	-6 388 234
Sum egenkapital		-4 636 473	-4 667 747
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 729 775	9 786 275
Sum annen langsiktig gjeld		9 729 775	9 786 275
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 500	10 000
Sum kortsiktig gjeld		10 500	10 000
Sum gjeld		9 740 275	9 796 275
Sum egenkapital og gjeld		5 103 802	5 128 527
Arendal, 30.09.2025 Styret i Bratteklev Invest AS			
_____ Jan Sigurd Otterlei styreleder/daglig leder			
Bratteklev Invest AS		Side 4	



Brattekleiv Invest AS

980 128 083

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle beløp i NOK.

Selskapet inngår i konsernet til Otterlei Group AS. Konsernregnskap er tilgjengelig via Brønnøysundregisteret eller ved morselskapets kontoradresse.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen fast ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
Midlertidige forskjeller		
Gevinst- og tapskonto	61 519	76 899
Netto midlertidige forskjeller	61 519	76 899
Underskudd til fremføring	-215 058	-182 527
Grunnlag for utsatt skattefordel	-153 539	-105 628
Utsatt skatt	-33 778	-23 238
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	-33 778	-23 238

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-10 540	-22 989
Skattekostnad	-10 540	-22 989
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overskurs	Annen innskutt	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 574 000	50 000	96 487	-6 388 234	-4 667 747
Årets resultat	0	0	0	31 275	31 275
Egenkapital 31.12.2024	1 574 000	50 000	96 487	-6 356 960	-4 636 473



Note 4 Datterselskap

	Kontor	Eierandel	Balanseført verdi
Datterselskap			
Holmen Brygge Eiendom AS	Arendal	100 %	5 053 182
Balanseført verdi 31.12.2024			5 053 182

I henhold til reglene i Regnskapsloven § 3-8 er konsolidering av regnskapet utelatt.

Note 5 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Eierandel	Balanseført verdi
Magnora ASA	0 %	9 296
Balanseført verdi 31.12.2024		9 296

Aksjene er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet er avhengig av å få tilført likviditet fra aksjonærer for å kunne dekke løpende forpliktelser i 2025. Styret legger til grunn at selskapet vil få tilført tilstrekkelig likviditet fra eierne i 2025.

Det er styrets oppfatning at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2025-09-30 14:57:21


Jan Sigurd Otterlei

 bankID

NO BankID - 7be2f5b0-2b7d-40e5-b78f-c23337787007

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Til generalforsamlingen i Bratteklev Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bratteklev Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 6 i regnskapet, som angir at selskapet er avhengig av å få tilført likviditet fra aksjonærer for å kunne dekke løpende forpliktelser. Som angitt i note 6, indikerer disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 6, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30. september 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Botha
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2025-09-30 15:59:27


Fredrik Botha

 bankID

NO BankID - b7e1a362-c4f3-4ddc-ba72-b90ad9743e7f

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.